



Obec Kordíky

Číslo: OcÚ/ko-SÚ 295/2020-Har
Ev.č.: SP-24/20

Kordíky 09.10.2020

ROZHODNUTIE

Stavebníci: Mgr. Ján Malík, trvale bytom Kvetná 5417/64, Levice, podal dňa 7.9.2020 na Obec Kordíky žiadosť podľa § 58 stavebného zákona na vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, na stavbu „**Rodinný dom Kordíky**“, navrhnutú v obci Kordíky, na pozemku parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky, vrátane spevnených plôch a oplotenia na uvedenom pozemku a vrátane súvisiacich prípojok IS na pozemkoch KN-C 1026/49, 1026/52 v k.ú. Kordíky.

Pozemok parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky (druh TTP) je evidovaný vo výpise z KN a LV č. 1194 vo vlastníctve uvedeného stavebníka. NN elektro prípojkou dotknutý pozemok parc.č. KN-C 1026/52 v k.ú. Kordíky je evidovaný vo výpise z KN a LV č. 864 v podielovom spoluvlastníctve tretích osôb (vrátane uvedeného stavebníka).

Pre účely umiestnenia stavby RD na poľnohospodárskom pozemku parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky vydal dňa 8.7.2020 OkÚ Banská Bystrica – pozemkový a lesný odbor pod č. OU-BB-PLO1-2020/02759-2 písomný podmienený súhlas.

Účastníci konania:

Mgr. Ján Malík, Kvetná 5417/64, Levice – stavebník
Ing. arch. Igor Snoha, Lazovná 38, Banská Bystrica – projektant
+ vlastníci susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z ustanovenia § 59 stavebného zákona:

Nakoľko predmetom konania je uskutočnenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania, je stavebné povolenie danej stavby oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 69 stavebného zákona.

Stavba je navrhnutá na pozemku v zastavanom území obce Kordíky a nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, so záujmami obce ani s verejným záujmom.

K žiadosti stavebník doložil kópie vydaných rozhodnutí o povolení pre ďalšie súvisiace objekty – pre objekt Oplotenie – povolené ako dočasná stavba rozhodnutím Obce Kordíky dňa 14.8.2020 pod č. OcÚ/ko-SÚ 244/2020-Har, ev.č. SP-18/20 (právoplatné dňa 18.9.2020) a pre objekty vodných stavieb SO-02 Dažďová a splašková kanalizácia a ČOV – povolené rozhodnutím OkÚ Banská Bystrica – OSZP / odd. OP/ŠVS pod č. OU-BB-OSZP3-2020/020771-007 zo dňa 28.7.2020 (právoplatné dňa 4.9.2020).

Prístup k pozemku a k miestu stavby je od nespevnenej cesty v danej lokalite na pozemku parc.č. KN-C 1026/63 a 1026/52 v k.ú. Kordíky.

Právo prístupu k pozemku parc.č. KN-C 1026/49 cez pozemky parc.č. KN-C 1026/63 a 1026/52 v k.ú. Kordíky stavebníkovi vyplýva z podielového spoluvlastníctva predmetných pozemkov (LV č. 864).

Projektovú dokumentáciu stavby – Textová časť, Koordinačná a vytyčovací situácia, Stavebná časť a Projekt CO v 8/2020 vypracoval a autorizácie overil Ing. arch. Igor Snoha – autorizovaný architekt, č.opr. *0862AA*, bytom Lazovná 38, Banská Bystrica.

Číslo: OcÚ/ko-SÚ 295/2020-Har

Ev.č.: SP-24/20

OBEC KORDÍKY, Kordíky 59, 976 34 Tajov, www.obeckordiky.sk

1 / 8

Súvisiace projektové časti vypracovali / overili:

– Časť PD Statický posudok: Ing. Ján Kútik – autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb, č.opr. 3720*SP*I3, časť PD Vodovodná prípojka, zdravotníka: Peter Vlček – odborne spôsobilý technik vo výstavbe, č.opr. SKSI T2-138/2002 pre projektovanie stavieb, časť PD Kábelová NN prípojka a časť PD Umelé osvetlenie, vnútorné silnoprúdové rozvody a bleskozvod: František Polcer – elektrotechnik špecialista, ev.čopr. 206 IBB 1998, EZ P A E2, časť PD Vzduchotechnika: Ing. Ján Gajdoš – autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, č.opr. 2454*A*5-2,4 a časť PD Protipožiarna bezpečnosť stavby: Ing. Jarmila Trenčianska PhD. – špecialista požiarnej ochrany, reg.č.opr. 7/2017 BČO.

Súčasťou PD je časť Energetické hodnotenie budovy, ktorú podľa zákona č. 555/2005 Z.z. v znení vyhlášky č. 364/2012 a č. 324/2016 vypracoval Ing. Ján Gajdoš – autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, č.opr. 2454*A*5-2,4 a v ktorej je navrhnutá stavba vyhodnotená v energetickej triede „A1“.

Dokumentáciu pre súvisiace objekty stavby: Oplotenie a Spevnené plochy vypracoval: Ing. arch. Igor Snoha – autorizovaný architekt, č.opr. *0862AA*, bytom Lazovná 38, Banská Bystrica.

Stavba bude realizovaná dodávateľsky – zhotoviteľom stavby bude spol. TEAM s.r.o., Pod Turíčkou 39, Banská Bystrica, IČO: 36 034 070.

Objektové členenie stavby (predmet stavebného konania):

SO-01 Rodinný dom

- + vodovodná prípojka, NN elektro prípojka
- + **oplotenie** (trvalá stavba)
- + **spevnené prístupové a odstavné plochy**
- + súvisiace terénne úpravy + oporné múry

Objekty: Kanalizačná prípojka splašková + ČOV + Dažďová kanalizácia + dažďová nádrž boli povolené rozhodnutím OkÚ Banská Bystrica – OSŽP / odd. OP/ŠVS pod č. OU-BB-OSZP3-2020/020771-007 zo dňa 28.7.2020.

Predmetná stavba nepredpokladá zásah do drevných porastov.

Podľa PD sa v procese výstavby predpokladá so vznikom odpadu kategórie „ostatný“ skupiny 15 a 17 (150101, 150102, 150203, 170107, 170203, 170405, 170506, 170904). Odpady z procesu výstavby budú triedené podľa druhov a zneškodnené využitím ako druhotná surovina (drevo) resp. odvezením na riadenú skládku odpadov. Prebytočná zemina z výkopov bude využitá na drobné terénne úpravy dotknutého pozemku stavebníka.

V rámci prevádzky stavby budú produkované odpady kategórie „ostatný“ skupiny 20 – zmesový domový komunálny odpad (triedený zber).

Obec Kordíky, zastúpená starostom obce Jánom Záchenským, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (n.p.), po preskúmaní podkladov predmetnej žiadosti v súlade s ustanovením § 36 a § 61 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a na základe záverov zo stavebného konania zo dňa 8.10.2020, podľa § 66 a § 39a ods. 4 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi:

Mgr. Jánovi Malíkovi, trvale bytom Kvetná 5417/64, Levice,

umiestnenie a uskutočnenie stavby:

„Rodinný dom Kordíky“

v obci Kordíky, na pozemku parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky,
vrátane spevnených plôch a oplotenia na uvedenom pozemku
a vrátane súvisiacich prípojok IS na pozemkoch KN-C 1026/49, 1026/52 v k.ú. Kordíky

v nasledovnom územnom a stavebnom rozsahu stavby:

Murovaná novostavba jednopodlažného objektu **rodinného domu** pôdorysného tvaru „L“ max. rozmerov 15,2 x 14,9 m, v dvoch výškových hmotách osadenia, s úplným podpivničením (na východnej strane vystupujúcim), v mierne svahovitom teréne pozemku KN-C 1026/49, so založením stavby na betónových základových pásoch a so zastrešením šikmou sedlovou strechou s výškou hrebeňa strechy v úrovniach +6,30 a +7,0 m nad úrovňou podlahy 1.NP jednotlivých hmôt objektu RD ±0,000 (v uskočenej časti -1,6 m) – výšková úroveň BpV = 735,25 m n.m.

V objekte sú navrhnuté klasické povrchové úpravy stien a stropov a klasické podlahové nášľapné plochy.

Hlavný vstup do objektu je riešený od západnej (uličnej) strany pozemku stavebníka v úrovni 1.NP a z východnej strany v úrovni 1.PP. Pre komunikačné prepojenie jednotlivých podlaží je navrhnuté vnútorné dvojramenné schodisko.

Na južnej strane strešnej plochy sú navrhnuté strešné slnečné kolektory (4 ks).

Objektovou súčasťou danej stavby je zriadenie nových prípojok IS:

- Vodovodná prípojka – pripojenie na verejný vodovod trasovaný na pozemku prístupovej cesty KN-C 1026/52 s vedením prípojky cez vodomernú šachtu (VŠ) umiestnenú na severozápadnej – uličnej strane pozemku stavebníka a následne do objektu navrhovanej stavby RD.
- NN elektro prípojka – pripojenie v pripojovacej a istiacej skrini PRIS 3,4 na uličnom pozemku KN-C 1026/52 s následným zemným vedením križovaním a pozdĺž cesty a pozemku KN-C 1026/52 s ukončením vonkajšej vetvy NN prípojky v mernej a pripojovacej skrini RE na uličnej hranici pozemku stavebníka, a s následným zemným káblovým vedením domovej NN prípojky do domového rozvádzača v navrhovanom objekte. V objekte sú riešené vnútorné svetelné a zásuvkové elektrické rozvody a ochrana pred bleskom (bleskozvody s uzemnením – 4 zvody). Súčasťou domovej NN prípojky je zemné vedenie NN pripojenia od domového rozvádzača RD k elektrozariadeniu v objekte ČOV.
- Vykurovanie priestorov stavby bude zabezpečené elektrickým podlahovým vykurovaním. Doplnkovým zdrojom tepla bude krb v obytnej miestnosti 1.PP, s vyvedením spalných plynov nad strechu objektu do výšky +7,65 m nad úrovňou ±0,00 RD.
- Výroba TUV bude zabezpečená zo systému solárnych panelov.

V navrhovanom objekte nie je riešené pripojenie na STN plyn.

Pre prístup a príjazd na pozemok stavebníka parc.č. KN-C 1026/49 a pre vjazd do podstavanej garáže RD je na západnej strane pozemku navrhnutá **spevnená prístupová a odstavná plocha** nepravidelných rozmerov (29 m²) a na obvodovej južnej strane pozemku spevnený prístupový (rampový) chodník (25 m²), s prepojením na navrhovanú spevnenú terasovú plochu pri východnej strane RD – v úrovni vystupujúcej časti 1.PP (45 m²) v úprave plôch zámkovou dlažbou, resp. štrkodrvou.

Pre umiestnenie prístupového chodníka v svahu terénu je navrhnutý stabilizujúci murovaný oporný múr z debniacich tvárnic pozdĺž chodníka na západnej strane pozemku stavebníka (vzdušná výška max. 1,8 m).

Osadenie navrhovanej stavby na svahovitom pozemku parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky vyžaduje riešenie **terénnych úprav** – výkopové práce / zárez do svahovitého terénu, s prepojením úrovne upraveného terénu na úroveň pôvodného terénu v priestore pozemku stavebníka.

Ďalšou objektovou časťou stavby je riešenie **oplotenia** (trvalý stav) – západná, severná, východná a južná strana pozemku parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky (výmena / úprava dočasného typu oplotenia – povolené rozhodnutím Obce Kordíky dňa 14.8.2020 pod č. OcÚ/KO-SÚ 244/2020-Har, ev.č. SP-18/20):

– Obvod severnej, južnej a východnej strany:

- Oceľové stĺpikové oplotenie výšky 1500 mm, s pletivovou výplňou, so založením stĺpikov v betónových pätkách, s umiestnením línie oplotenia v odstupe cca 0-20 cm od hranice pozemku (smerom do pozemku stavebníka) – **bez zásahu** konštrukčných prvkov oplotenia (vrátane základov) do susedných pozemkov.

– Obvod uličnej (západnej) strany:

- Murované stĺpikové oplotenie – nízky múrik s nadsadenou kovovou výplňou do výšky 1,5 m, založené na betónových základových pásoch – riešené v dvoch častiach:
 1. Severozápadná strana – pozdĺž severného obvodu na dĺžku 4 m so zalomením k objektu RD
 2. Juhozápadná strana uličného obvodu – pozdĺž uličného obvodu na dĺžku 12 m. Súčasťou múrika bude priestor pre osadenie elektromerovej skrine RE.

Uličné oplotenie je navrhnuté v lícovaní obvodu pozemku stavebníka – **bez zásahu** konštrukčných prvkov oplotenia (vrátane základov) do susedných pozemkov.

Umiestnenie stavby (SO-01 Rodinný dom):

Pozemok parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky (862 m²) (LV č. 1194)

- minimálne navrhované odstupy stavby od hraníc pozemku:	
- od parc.č. KN-C 1026/52 (západná – uličná strana)	- 1,9 m
- od parc.č. KN-C 1026/50 (severná strana)	- 3 m
- od parc.č. KN-C 1119/1 = KN-E 1514/102 (východná strana)	- 18,3 m
- od parc.č. KN-C 1026/48 (južná strana)	- 4,6 m

Dispozičné riešenie stavby RD:

- zastavaná plocha objektu:	- 197 m ²
- zastavaná plocha spevnených plôch:	- 99 m ²
- zastavaná plocha celkom / zastavanosť pozemku:	- 296 m ² / 34 %
- úžitková plocha:	- 300 m ²
- obytná plocha:	- 112 m ²
- počet obytných miestností:	- 5

Dispozícia stavby SO-01 Rodinný dom:

- 1.PP – hala, kúpeľňa + WC, 2 x obytná miestnosť (1x v alternatíve na pracovňu), sklad, kuchyňa s jedálňou, 2 x pivnica, práčovňa, technická miestnosť, schodisko, terasa
- 1.NP – zádverie, schodisko, hala, chodba, 3 x obytná miestnosť, 2 x kúpeľňa + WC, šatník, garáž
- podkrovie – schodisko, bez účelového využitia priestoru.

Pre umiestnenie a realizáciu predmetnej stavby sa podľa § 66 stavebného zákona určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba „Rodinný dom“ a jej objektové súčasti, bude umiestnená a uskutočnená v rozsahu podľa tohto rozhodnutia, podľa výkresu Koordinačnej situácie a podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorú vypracoval a overil Ing. arch. Igor Snoha – autorizovaný architekt, č.opr. *0862AA*, bytom Lazovná 38, Banská Bystrica.
2. Stavba bude realizovaná dodávateľsky – zhotoviteľom stavby bude spol. TEAM s.r.o., Pod Turíčkou 39, Banská Bystrica, IČO: 36 034 070.
3. Práce na stavbe môžu byť začaté až po uplynutí lehoty, v ktorej toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Zabezpečiť vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia (Obec Kordíky).
4. Podľa § 66 ods. 1 písm. h) stavebného zákona **oznámiť** na stavebný úrad (Obec Kordíky) začatie stavby.
5. Akékoľvek územné alebo stavebné zmeny stavby je možné podľa § 54 stavebného zákona uskutočniť len na základe príslušného povolenia stavebného úradu – podľa § 68 stavebného zákona.
6. Počas uskutočňovania stavby dodržať ustanovenia stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vrátane požiadaviek na stavenisko.
7. Pri uskutočňovaní stavby dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, predpisy zabezpečenia ochrany osôb na stavenisku (Vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z.z., Nariadenie vlády č. 510/2001, Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb...).
8. S odpadmi vzniknutými počas stavebných prác pri výstavbe nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
 - Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpady na zhodnotenie a na odpady na zneškodnenie, bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách.
 - U využiteľného odpadu má prednosť jeho materiálové zhodnotenie – odpady, ktoré stavebník nevyužije je možné zhodnotiť, resp. odovzdať do povolených zariadení.
 - Dodržať VZN obce Kordíky pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.
 - Pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu podľa § 12, § 14 a § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

9. Stavba bude ukončená v lehote **do dvoch rokov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. Pri nedodržaní určenej lehoty výstavby, podať pred jej uplynutím na Obec Kordíky – stavebný úrad písomnú žiadosť o jej predĺženie.
10. Kolaudácia predmetnej stavby je vecne a časovo podmienená vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia (OkÚ Banská Bystrica – odd. ŠVS) pre objekty vodnej stavby „Kanalizačná prípojka splašková + ČOV + Dažďová kanalizácia + dažďová nádrž“.
11. **Po ukončení stavby**, v súlade s ustanovením § 76 stavebného zákona **podať** na stavebný úrad (Obec Kordíky) **návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia** s prílohami podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 Ku kolaudačnému konaniu stavby ďalej o.i. doložiť: porealizačné geodetické zameranie stavby a objektových súčastí (+ spevnené plochy), vrátane objektov riešených prípojok IS v grafickej forme a vrátane zamerania adresného bodu, kópie dokladov preukazujúcich funkčnosť a správnosť vyhotovenia zariadení technického a zdravotno-technického vybavenia stavby, doklady o zneškodnení odpadu z výstavby, certifikáty materiálovej zhody (resp. písomné prehlásenie), kópia súhlasu orgánu ochrany ovzdušia na povolenie užívania zariadenia malého zdroja znečisťovania ovzdušia (krbová vložka), Energetický certifikát budovy, Zmluva o dodávke elektrickej energie, kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre objekt „Kanalizačná prípojka splašková + ČOV + Dažďová kanalizácia + dažďová nádrž“.
12. Stavebné povolenie podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stratí platnosť, ak sa práce na predmetnej stavbe nezačnú do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.
13. **V rámci uskutočňovania stavby rešpektovať všetky stanoviská a podmienené súhlasy orgánov štátnej a verejnej správy, správcov IS a účastníkov konania, vydané k predmetnej stavbe:**
- OkÚ BB – PLO, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica – č. OU-BB-PLO1-2020/020759-2 zo dňa 8.7.2020:
 Súhlas so zámerom na poľnohospodárskej pôde parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky, s podmienkami:
 1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a pred porastom samonáletu drevín.
 2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej skladovanie, hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky.
 3. Po realizácii stavby – za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v KN, požiadať OkÚ Banská Bystrica – Katastrálny odbor podľa § 3 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o zmenu druhu pozemku z TTP na zastavanú plochu (+ príloha: porealizačný geometrický plán a toto stanovisko).
 - Obec Kordíky – odd. ŽP/OO – č. OcÚ 255-001/2020, ev.č. MZZ 04/2020 zo dňa 27.8.2020:
 Súhlas na vydanie povolenia stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší – 1 ks krb/krbová vložka (palivové drevo), s podmienkami:
 1. Zabezpečiť odvádzanie spalín zo zdrojov znečisťovania ovzdušia priamym zaústením do komína alebo výduchu. Komín alebo výduch musí byť ukončený nad strechou objektu umiestnenia zdroja. Odvod spalín musí spĺňať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií podľa prílohy č. 9 vyhlášky č. 410/2012 Z.z. Vyústenie výduchu na vonkajšej stene budovy sa nepovoľuje.
 2. Stavbu uskutočniť podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Každú technologickú zmenu s dopadom na ovzdušie prerokovať a schváliť príslušným úradom ochrany ovzdušia.
 - Po realizácii stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia požiadať úrad ochrany ovzdušia (Obec Kordíky) o vydanie súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. na užívanie zariadení MZZO. Vydaný súhlas doložiť ku kolaudačnému konaniu celej stavby.
 - StVPS a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica – č. 6118/2020-ZC1650-399 zo dňa 14.5.2020:
 V predmetnom území investičného zámeru sa **nachádzajú** verejný vodovod HDPE d110. Verejná kanalizácia v správe StVPS a.s. BB sa v danej lokalite nenachádza.
 Upozornenie: zvýšený tlak v potrubí v mieste pripojenia na verejný vodovod.
 Súhlas s vydaním SP podľa PD, pri dodržaní podmienok:

9. Stavba bude ukončená v lehote **do dvoch rokov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. Pri nedodržaní určenej lehoty výstavby, podať pred jej uplynutím na Obec Kordíky – stavebný úrad písomnú žiadosť o jej predĺženie.
10. Kolaudácia predmetnej stavby je vecne a časovo podmienená vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia (OkÚ Banská Bystrica – odd. ŠVS) pre objekty vodnej stavby „Kanalizačná prípojka splašková + ČOV + Dažďová kanalizácia + dažďová nádrž“.
11. **Po ukončení stavby**, v súlade s ustanovením § 76 stavebného zákona **podať** na stavebný úrad (Obec Kordíky) **návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia** s prílohami podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Ku kolaudačnému konaniu stavby ďalej o.i. doložiť: porealizačné geodetické zameranie stavby a objektových súčastí (+ spevnené plochy), vrátane objektov riešených prípojok IS v grafickej forme a vrátane zamerania adresného bodu, kópie dokladov preukazujúcich funkčnosť a správnosť vyhotovenia zariadení technického a zdravotno-technického vybavenia stavby, doklady o zneškodnení odpadu z výstavby, certifikáty materiálovej zhody (resp. písomné prehlásenie), kópia súhlasu orgánu ochrany ovzdušia na povolenie užívania zariadenia malého zdroja znečisťovania ovzdušia (krbová vložka), Energetický certifikát budovy, Zmluva o dodávke elektrickej energie, kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre objekt „Kanalizačná prípojka splašková + ČOV + Dažďová kanalizácia + dažďová nádrž“.
12. Stavebné povolenie podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stratí platnosť, ak sa práce na predmetnej stavbe nezačnú do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.
13. **V rámci uskutočňovania stavby rešpektovať všetky stanoviská a podmienené súhlasy orgánov štátnej a verejnej správy, správcov IS a účastníkov konania, vydané k predmetnej stavbe:**
- OkÚ BB – PLO, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica – č. OU-BB-PLO1-2020/020759-2 zo dňa 8.7.2020:
Súhlas so zámerom na poľnohospodárskej pôde parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky, s podmienkami:
 1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a pred porastom samonáletu drevín.
 2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej skladovanie, hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky.
 3. Po realizácii stavby – za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v KN, požiadať OkÚ Banská Bystrica – Katastrálny odbor podľa § 3 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o zmenu druhu pozemku z TTP na zastavanú plochu (+ príloha: porealizačný geometrický plán a toto stanovisko).
 - Obec Kordíky – odd. ŽP/OO – č. OcÚ 255-001/2020, ev.č. MZZ 04/2020 zo dňa 27.8.2020:
Súhlas na vydanie povolenia stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší – 1 ks krb/krbová vložka (palivové drevo), s podmienkami:
 1. Zabezpečiť odvádzanie spalín zo zdrojov znečisťovania ovzdušia priamym zaústením do komína alebo výduchu. Komín alebo výduch musí byť ukončený nad strechou objektu umiestnenia zdroja. Odvod spalín musí spĺňať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií podľa prílohy č. 9 vyhlášky č. 410/2012 Z.z. Vyústenie výduchu na vonkajšej stene budovy sa nepovoľuje.
 2. Stavbu uskutočniť podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Každú technologickú zmenu s dopadom na ovzdušie prerokovať a schváliť príslušným úradom ochrany ovzdušia.- Po realizácii stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia požiadať úrad ochrany ovzdušia (Obec Kordíky) o vydanie súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. na užívanie zariadení MZZO. Vydaný súhlas doložiť ku kolaudačnému konaniu celej stavby.
 - StVPS a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica – č. 6118/2020-ZC1650-399 zo dňa 14.5.2020:
V predmetnom území investičného zámeru sa **nachádzajú** verejný vodovod HDPE d110. Verejná kanalizácia v správe StVPS a.s. BB sa v danej lokalite nenachádza.
Upozornenie: zvýšený tlak v potrubí v mieste pripojenia na verejný vodovod.
Súhlas s vydaním SP podľa PD, pri dodržaní podmienok:

1. Pred začatím zemných prác objednať na Zákazníckom centre StVPS a.s. vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS a.s.
 2. Dodržať ochranné pásmo podľa zákona č. 442/2002 Z.z. a STN 75 6101 a odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.
 3. V pásme ochrany verejného vodovodu je zakázané:
 - a) Vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav;
 - b) Vysádzať trvalé porasty;
 - c) Umiestňovať skládky;
 - d) Vykonávať terénne úpravy.
 4. Vodomernú šachtu (VŠ) navrhnuť pre jednu vodomernú zostavu min. rozmerov 900 x 12000 mm, s odstupom dna šachty od spodného okraja potrubia 300 mm, s poklopom a so stúpačkami alebo rebríkom, alebo typovú kruhovú min. Ø1000 mm.
 5. VŠ nesmú prechádzať iné vedenia. VŠ zabezpečiť proti zamrznutiu vodomeru, musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt, odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná.
 6. Zakazuje sa použiť montážnu PUR-penu na akýkoľvek prvok vodovodnej prípojky.
 7. Pripojenie a osadenie vodomeru môže vykonať výhradne prevádzkovateľ verejného vodovodu – zriadenie prípojky môže vykonať aj iný subjekt oprávnený na vykonávanie daných prác.
 8. Zmluvné obchodné a obchodno-technické podmienky prejednať so Zákazníckym centrom StVPS a.s. Závod 01 Banská Bystrica.
 9. Ku kolaudácii stavby (Rodinný dom) predložiť stavebnému úradu uzatvorenú Zmluvu o dodávke pitnej vody.
- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina – č. 4300130574 zo dňa 23.3.2020 a č. 4300130574 zo dňa 18.5.2020:
 1. V predmetnej lokalite katastra Kordíky KN 1026/49 sa **nachádzajú** podzemné VN vedenia a podzemné NN vedenia a skrine. Súhlas s podmienkami:
 2. Od energetických zariadení (EZ) dodržať ochranné pásmo podľa zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných STN.
 3. Pre určenie presnej trasy podzemných vedení SSD zabezpečiť (objednať) ich fyzické vytýčenie.
 4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetického zariadenia (EEZ) SSD a pri prácach v ich ochrannom pásme a v bezprostrednej blízkosti, dodržať všetky legislatívne opatrenia týkajúce sa bezpečnosti osôb a ochrany EZ a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 5. Pred zahrnutím dotknutých EZ prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia a písat' zápis z kontroly.
 6. V súbehu a v križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 m na každú stranu.
 7. Pripojenie na elektrickú energiu riešiť z distribučnej sústavy v danej lokalite – odovzdávacie miesto a bod pripojenia = spínacie a istiace prvky v poistkovej a rozpojovacej skrini PRIS č. 3B.
 8. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 32$ Ampér.
 9. Pripojenie do DS riešiť v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z.z. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia a po zaplatení pripojovacieho poplatku (uzatvoriť zmluvu o pripojení). Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby el. energie riešiť káblom min. AYKY-J4Bx16 mm², mechanicky chráneným v ochrannej trubke a ukončeným na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Meranie spotreby el. energie umiestniť na verejne prístupné miesto – max. 30 m od bodu pripojenia.
 - OkÚ BB – OSZP/ŠVS, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica – č. OU-BB-OSZP3-2020/018214-002 zo dňa 10.6.2020:
 Závazné stanovisko podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách:
 Počas realizácie stavby a jej užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami. Používané mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedochádzalo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.

V zmysle vydaných stanovísk spol. SPP-Distribúcia Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, MICHLOVSKÝ s.r.o. Banská Bystrica, O2 Slovakia s.r.o. Bratislava, MO SR / dpStred Banská Bystrica, MV SR – CPBB / OTS Banská Bystrica, NASES Trnava navrhovanou stavbou **nedôjde** k styku s podzemnými ani nadzemnými sieťami alebo záujmami uvedených spoločností.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky a námietky k navrhovanej stavbe, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

Odôvodnenie:

Obec Kordíky – stavebný úrad, po obdržaní a preštudovaní podkladov žiadosti stavebníka Mgr. Jána Malíka, trvale bytom Kvetná 5417/64, Levice, podanej dňa 7.9.2020 o vydanie povolenia podľa § 58 a § 39a ods. 4 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rodinný dom“, navrhnutú v obci Kordíky, na pozemku parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky, vrátane spevnených plôch a oplatenia na uvedenom pozemku a vrátane súvisiacich prípojok IS na pozemkoch KN-C 1026/49, 1026/52 v k.ú. Kordíky zistil, že stavbou dotknutý pozemok parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky (druh TTP) je evidovaný vo výpise z KN a LV č. 1194 vo vlastníctve uvedeného stavebníka a NN elektro prípojkou dotknutý pozemok parc.č. KN-C 1026/52 v k.ú. Kordíky vo výpise z KN a LV č. 864 v podielovom spoluvlastníctve tretích osôb (vrátane uvedeného stavebníka) a že predmetná stavba je navrhnutá v zastavanom území obce Kordíky a je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a nie je v rozpore so záujmami obce ani s verejným záujmom.

Stavebník ku žiadosti predložil a v konaní doplnil kópie vydaných rozhodnutí o povolení pre súvisiace objekty – Oplotenie – povolené ako dočasná stavba rozhodnutím Obce Kordíky dňa 14.8.2020 pod č. OcÚ/KO-SÚ 244/2020-Har, ev.č. SP-18/20 (právoplatné dňa 18.9.2020) a objekty vodných stavieb SO-02 Dažďová a splašková kanalizácia a ČOV – povolené rozhodnutím OkÚ Banská Bystrica – OSZP / odd. OP/ŠVS pod č. OU-BB-OSZP3-2020/020771-007 zo dňa 28.7.2020 (právoplatné dňa 4.9.2020).

Stavebný úrad po preskúmaní predložených podkladov predmetnej žiadosti podľa § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., dňa 16.9.2020 písomne pod č. OcÚ/KO-SÚ 295/2020/Har-ozn. v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania predmetnej stavby účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a dotknutým orgánom štátnej a verejnej správy jednotlivo a pre účely prerokovania predmetu konania, podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie na deň 8.10.2020.

V oznámení konania stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania ako aj o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k predmetnej stavbe.

Stavebníci k žiadosti predložili a v konaní doplnili podklady a prílohy podľa § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/200 Z.z.

Zo strany účastníkov konania a orgánov štátnej a verejnej správy neboli v konaní vznesené pripomienky a námietky, ktoré by bránili vydaniu povolenia na umiestnenie a uskutočnenie danej stavby a jej súčastí.

Stavebný úrad po posúdení všetkých náležitostí predložených a doplnených podkladov žiadosti podľa ustanovení vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. z hľadiska územného a stavebno-technického riešenia navrhovanej stavby, z hľadiska vplyvu na životné prostredie a v zmysle záverov zo stavebného konania podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona usúdil, že umiestnením a uskutočnením predmetnej stavby v územnom a stavebnom rozsahu podľa projektovej dokumentácie a v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia, nebudú neprímerane ohrozené či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a stavebníkovi vyhovel – povolil umiestnenie a uskutočnenie danej stavby tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníka na rešpektovanie legislatívne a normatívmi určených podmienok pre uskutočňovanie daných stavieb a na dodržanie ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Zároveň stavebný úrad v podmienkach rozhodnutia určil stavebníkovi lehotu pre dokončenie stavby a podmienky pre kolaudáciu dokončenej stavby.

Stavebník za vydanie rozhodnutia dňa 7.9.2020 uhradil do pokladne Obce Kordíky správny poplatok v súlade s ustanovením položka č. 60 písm. a)1, písm. d)4 a písm. d)5 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, v celkovej výške 110,00 eur.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a noviel, v lehote do 15 dní odo dňa obdržania tohto rozhodnutia, cestou správneho orgánu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. – Správny súdny poriadok.




Ján Záchenský
starosta obce Kordíky

Príloha pre stavebníka:

1x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom – sada č. 1

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení následných zmien a doplnkov. V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení n.p. musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Kordíky.

15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania.

19.10.2020

Dátum vyvesenia



Dátum zvesenia

Na vedomie:

1. Mgr. Ján Malík, Kvetná 5417/64, 934 01 Levice
2. Ing. arch. Igor Snoha, Lazovná 38, 974 01 Banská Bystrica
3. OkÚ BB – OSZP/OPaK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. OkÚ BB – OSZP/ŠVS, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. OkÚ BB – PLO, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. SOU-MsÚ BB – odd. ŽP/OO, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica
7. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Co: spis (Obec Kordíky)