

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 23.09.2020 v Kordíkoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie

2. Správy hlavnej kontrolórky obce

3. Finančná výpomoc pre obce a mestá z Ministerstva financií

4. Rôzne

K bodu č. 1 : Zástupca starostu obce Dušan Tuček privítal prítomných poslancov a občanov a povedal, že plánované obecné zastupiteľstvo zvolal on a bude ho viesť on, nakoľko starosta obce je momentálne práce neschopný a poverenie na zastupovanie je účinné od 3.9.2020. Všetkých prítomných oboznámil s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Ivetu Tučkovú a za overovateľov zápisnice Ing. Petru Polončíkovú a Jána Donovala.

K bodu č. 2: Hlavná kontrolórka obce Kordíky Ing. Júlia Sigetyová predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva správy. Poslanci obecného zastupiteľstva boli vopred oboznámení s týmito správami emailom:

- Správa č. 9/2020/SJ záznam o štvrtročnej kontrole dokladov
- Správa č. 10/2020/SJ správa o kontrole plnení uznesení obecného zastupiteľstva obce Kordíky za 1.polrok 2020

Pri správe č. 10/2020/SJ sa rozviedla debata o jednotlivých uzneseniach.

Uznesenie č. 9/2020 ohľadom čipovania a váženia kuka nádob na komunálny odpad je stále nedoriešené, nakoľko je toto povinnosť vývozcu a spracovateľa odpadu (Marius Pedersen). Keďže na zastupiteľstve nebol zo zdravotných dôvodov prítomný starosta obce, prítomní navrhli, aby na najbližšom zasadnutí ZMOS-u bola predložená požiadavka na doriešenie váženia odpadov v jednotlivých obciach okresu Banská Bystrica inou oprávnenou osobou (napríklad starostom niektorej z okolitých obcí). Od januára 2021 bude opäť zmena v zákone o odpadoch a to, že obce budú musieť zabezpečiť separovanie kuchynského odpadu pre 100% všetkých domácností v obci. Sú dve možnosti zabezpečenia separovania kuchynského odpadu pre 100% všetkých domácností v obci Kordíky. Buď bude musieť obec do každej rodiny doručiť komposter a uzavrieť s občanmi zmluvy o kompostovaní, čo doteraz obec musela zabezpečiť pre minimálne 50% všetkých domácností v obci. Alebo bude musieť dať

domácnosť, ktorá nebude mať komposter od obce, čestné prehlásenie, že separujú kuchynský odpad do svojho kompostera (plastového, murovaného alebo dreveného).

Ďalej sa v tomto bode poslanci obecného zastupiteľstva rozprávali o uznesení č. 43 a 49/2018 ohľadom predaja novovzniknutého pozemku KN-C 1026/111 pre manželov Škulcových. Ak sa tieto uznesenia nedoriešia do 31.12.2020 budú obecným zastupiteľstvom zrušené.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

K bodu č. 3 : Zástupca starostu obce informoval prítomných poslancov o finančnej výpomoci pre obce a mestá z Ministerstva financií. Vláda SR sa v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 rozhodla kompenzovať výrazný pokles výberu dane z príjmov fyzických osôb. Návratná finančná výpomoc sa obci poskytne na základe žiadosti. Pre obec Kordíky sa jedná o sumu 6782,- Eur, čo je vlastne suma o ktorú bude mať obec Kordíky v roku 2020 ponížené podielové dane. Peňažné prostriedky treba použiť do 31.12.2020 na bežný chod obce a žiadosť treba predložiť do 31.10.2020.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú podať žiadosť o návratnú finančnú výpomoc od Ministerstva financií vo výške 6782,- Eur.

K bodu č.4 : Zástupca starostu obce informoval prítomných poslancov o tom, že dňa 21.9.2020 emailom doručila firma HerbaFlora s.r.o. žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy obecných pozemkov. Ako dôvod na ukončenie nájomnej zmluvy udávajú vysoký nájom, vysoké vstupné náklady a trestné oznámenie, ktoré bolo na pani Grófovú podané. Ukončiť zmluvu žiada dohodou ku koncu septembra 2020. V nájomnej zmluve zo dňa 18.5.2018 je v článku X. uvedené: „Pri vypovedaní tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán zanikne zmluva posledným dňom kalendárneho roku, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane“. Nakoľko bola žiadosť doručená 21.9.2020 zmluva môže byť dohodou ukončená k 31.12.2020. Výška nájmu vo výške 5000,- Eur za rok 2020 bude firme HerbaFlora vyfakturovaná v decembri 2020. Na základe týchto informácií bude treba vypracovať zámer na prenájom týchto obecných pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v znení neskorších predpisov.

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Kordíky berú na vedomie žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy a schvaľuje ukončenie nájomnej zmluvy k 31.12.2020 a poverujú zástupcu starostu s vypracovaním zámeru prenájmu obecných pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v znení neskorších predpisov.

Ďalej v tomto bode zástupca starostu obce informoval o doručení dvoch žiadostí pána Ľubomíra Chladného. Žiadosti boli doručené v deň konania zastupiteľstva. Jedna je „Žiadosť

o odkúpenia/prenájom pozemku“ KN-E 682/3 o výmere 988m². O uvedený pozemok má pán Chladný záujem z dôvodu vybudovania odkladacieho priestoru pre hospodárske stroje a vytvorenie skládky balíkov sena. Pán Chladný bol prítomný na obecnom zastupiteľstve a vysvetlil prítomným, čo by chcel na danom pozemku umiestniť a ako. Na danom pozemku chce umiestniť balíky sena a kosačky. Do nájomnej zmluvy sa presne uvedie, čo na pozemku bude a v prípade nedodržania nájomných podmienok, bude zmluva ukončená. Chce tam spraviť aj nejaké plachtové prekrytie . Poslanci Dušan Tuček a Ján Donoval pôjdu s pánom Chladným pozrieť priamo na miesto a presne tam určia čo , ako a kde bude umiestnené. Na tento pozemok by pán Chladný premiestnil aj hrabačku, ktorú má umiestnenú na Hrbočkách a pri altánku a obec ho už viackrát žiadala o dopratanie týchto strojov. Pánovi Chladnému by sa dala nájomná zmluva na 1 rok za 50,- Eur na rok. Na základe týchto informácií bude potrebné vypracovať zámer na prenájom pozemku KN-E 682/3 k.ú. Kordíky z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v znení neskorších predpisov.

Poslanci obecného zastupiteľstva poverujú zástupcu starostu s vypracovaním zámeru na prenájom obecného pozemku KN-E 682/3 k.ú. Kordíky z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v znení neskorších predpisov.

Druhá je „Žiadosť o prenájom pozemku“ KN-E 754/2 o výmere 9776m². O prenájom uvedeného pozemku má pán Chladný záujem z dôvodu obhospodarovania lúk (kosenie, hrabanie, spracovanie sena do balíkov) v období od mája do októbra. Pán Chladný bol prítomný na obecnom zastupiteľstve a vysvetlil prítomným, že túto žiadosť sťahuje a považuje za bezpredmetnú nakoľko zistil, že HerbaFlora chce ukončiť nájomnú na obecné pozemky pod dedinou a on by tieto pozemky rád obhospodaroval. Toto by sa však riešilo až keď skončí nájomná zmluva firme HerbaFlora.

Ďalej v bode rôzne vyzval zástupcu starostu obce pracovníčku obecného úradu Ivetu Tučkovú, aby poslancom obecného zastupiteľstva predložila hrubý návrh rozpočtu obce pre rok 2021 a aby sa každý vyjadril, čo by bolo potrebné v roku 2021 napláňovať a zrealizovať. V budúcom roku treba vysporiadať delimitáciu cesty a pozemky so Slovenským pozemkovým fondom. Určite treba napláňovať opravu miestnej komunikácie a opravy obecných budov a navýšiť mzdové náklady nakoľko starosta obce chce pracovníčku Petru Záhorovú zamestnať na stály pracovný pomer. Presný rozpočet na rok 2021 -2023 pripraví finančná komisia a bude sa schvaľovať na budúcom obecnom zastupiteľstve.

Pracovníčka obecného úradu pripravila aj aktuálne čerpanie rozpočtu obce a prítomní poslanci navrhli ešte do konca roka spraviť: objednať 2 dopravné zrkadlá, vymeniť okná a dvere na obecnej budove - obchod a krčma, zmodernizovať kamerový systém okolo obecného úradu a nainštalovať 3 solárne fotopasce – cintorín, kameňolom a križovatka na Breziny. Ešte sa v tomto roku pripraví aj občasník Kordíčan.

V bode rôzne zástupca starostu obce dal slovo pánovi Tomášovi Uhliarovi, ktorý bol prítomný na obecnom zastupiteľstve a pri hlasovaní o programe požiadal o zaradenie do programu do bodu rôzne ohľadom začatia obstarávania zmeny a doplnku na parcele KN-E 785 . Pán Uhliar má splnomocnenie na zastupovanie pani Emílie Hríbikovej vo všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa pozemku KN-E 785 o výmere 2331m². Pán Uhliar vysvetlil poslancom obecného zastupiteľstva svoj zámer stavať rodinný dom na pozemku KN-E 785, kde v súčasnej dobe prebieha zápis na katastri o zmene vlastníkov (z pani Hríbikovej na manželov Uhliarových). Momentálne je tento pozemok vedený ako biotop, čo bude treba riešiť odčlenením geometrickým plánom, nakoľko výstavbu rodinného domu plánuje blízko pri ceste. Pán Uhliar prišiel s otázkou, či by sa inžiniersko-geologický prieskum mohol spraviť až pri stavebnom povolení, ktoré by bolo týmto prieskumom podmienené, nakoľko bude mať veľké finančné výdavky pri začatí obstarávania doplnku územného plánu obce Kordíky. Plne chápe požiadavku susedných vlastníkov, ale chce najskôr zistiť, či mu vôbec Okresný úrad a ostatné úrady povolia začatie obstarávania doplnku územného plánu obce na tomto pozemku. Ak zistí, že mu ochranári a ostatné úrady povolia výstavbu rodinného domu na tomto pozemku, dá vypracovať doplnok územného plánu a následne podá žiadosť o stavebné povolenie, ktoré by bolo podmienené vyhotovením inžiniersko-geologického prieskumu danej parcely. Prítomní poslanci si myslia ,že výstavba rodinného domu na tomto pozemku by nemal byť problém, nakoľko sú rodinné domy všade okolo. Ak to bude technicky možné chcel by doplnok riešiť s už schválenými žiadosťami od pani Matejovej a slečny Murgašovej, aby mali nižšie náklady a aby nebolo veľa doplnkov a dodatkov k územnému plánu obce Kordíky.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili začatie obstarávania doplnku územného plánu obce Kordíky k výstavbe rodinného domu na parcele KN-E 785 kú Kordíky s podmienkou inžiniersko-geologického prieskumu pred vydaním stavebného povolenia.

Do debaty sa zapojil pán Chladný, ktorý mal pripomienku ku tomu, že veľa obyvateľov si dáva svoje ploty, bráničky, schody a garáže úplne k ceste, ktorú treba v zime plúžiť a sneh treba rozhríňať rovnomerne. Na toto sa rozbehla celkom búrlivá debata , že by bolo treba upozorňovať pri stavebnom povolení, aby všetky ploty, bráničky, schody a garáže boli minimálne dva metre od cesty. V prípadoch, kde sú tieto stavby úplne pri ceste sa môže poškodiť pozemok daných vlastníkov a horší variant pre obec je, keď sa pokazí traktor s pluhom a radlicou a nebude obec schopná udržiavať zjazdové cesty. V minulosti mali občania zaužívané, že si všetky stavby a ploty stavali minimálne 2 metre od cesty. Obecné zastupiteľstvo žiada stavebný úrad zastupujúci obec o dôkladnejšie dodržiavanie týchto podmienok.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

Termín posledného zastupiteľstva v roku 2020 sa určil na 26.11.2020 17:00 na obecnom úrade.

Zástupca starostu obce na záver zasadnutia poďakoval prítomných poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

V Kordíkoch 23.09.2020

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková

Overovatelia zápisnice: Ing. Petra Polončíková

Ján Donoval

Ján Záchenský

starosta obce