



Obec Kordíky

Číslo: OcÚ/ko-SÚ 298/2020-Har
Ev.č.: SP-25/20

Kordíky 03.11.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebníci: Vladimír Varga a Mgr. Lenka Vargová, obaja bytom Kyjevské nám. 9, Banská Bystrica (kontaktná adresa Okružná 206, Dolná Strehová), podali dňa 10.9.2020 na Obec Kordíky a v priebehu konania doplnili žiadosť podľa § 58 stavebného zákona na vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, na stavbu „**Rodinný dom**“, navrhnutú v obci Kordíky, na pozemku parc.č. KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky, vrátane spevnených plôch na uvedenom pozemku a vrátane súvisiacich prípojok IS na pozemkoch KN-C 1026/50 a 1026/52 v k.ú. Kordíky.

Pozemok parc.č. KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky (druh TTP) je evidovaný vo výpise z KN a LV č. 1201 vo vlastníctve uvedených stavebníkov. NN elektro prípojkou dotknutý pozemok parc.č. KN-C 1026/52 v k.ú. Kordíky je evidovaný vo výpise z KN a LV č. 864 v podielovom spoluvlastníctve iných osôb (vrátane uvedených stavebníkov).

Pre účely umiestnenia stavby RD na poľnohospodárskom pozemku (TTP) parc.č. KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky vydal dňa 15.6.2020 OkÚ Banská Bystrica – pozemkový a lesný odbor pod č. OU-BB-PLO1-2020/018113-2 písomný podmienený súhlas.

Účastníci konania:

Vladimír Varga a Mgr. Lenka Vargová, Kyjevské nám. 9, Banská Bystrica – stavebníci
Ing. Vladimír Varga, V-DESIGNING, Kyjevské nám. 9, Banská Bystrica – projektant
+ vlastníci susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z ustanovenia § 59 stavebného zákona:

Nakoľko predmetom konania je uskutočnenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania, je stavebné povolenie danej stavby oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 69 stavebného zákona. Orgány štátnej a verejnej správy sú o rozhodnutí upovedomené jednotlivo.

Stavba je navrhnutá na pozemku v zastavanom území obce Kordíky a nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, so záujmami obce ani s verejným záujmom.

Pre uskutočnenie objektu dopravnej stavby v danej lokalite IBV „Prístupová komunikácia pre IBV v časti Mocnovská“ na parc.č. KN-C 1026/61, 1026/63, 1026/52 v k.ú. Kordíky, bolo Obcou Kordíky dňa 4.4.2013 pod č. Oc.ú. 60/2013/PM vydané stavebné povolenie podľa § 66 stavebného zákona a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona, ktoré dňa 7.5.2013 nadobudlo právoplatnosť.

Umiestnenie súvisiacich objektov vodných stavieb „Splašková kanalizácia a domová ČOV“, na pozemku stavebníkov parc.č. KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky bolo povolené dňa 28.8.2020 rozhodnutím Obce Kordíky č. OcÚ/ko-SÚ 251/2020-Har, ev.č. ÚR-20/20 a povolené príslušným špeciálnym stavebným úradom v obore vodných stavieb – OkÚ Banská Bystrica – OSZP / odd. OP/ŠVS, rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2020/027833-007 zo dňa 29.10.2020.

Projektovú dokumentáciu stavby – Textová časť, Situácia, Architektúra v 8/2020 vypracoval a autorizačne overil Ing. Vladimír Varga – autorizovaný stavebný inžinier pre pozemné stavby, č.opr. 1159*A*1, V-DESIGNING, Kyjevské nám. 9, Banská Bystrica.

Číslo: OcÚ/ko-SÚ 298/2020-Har

Ev.č.: SP-25/20

Súvisiace projektové časti vypracovali / overili:

– Časť PD Statický posudok: Ing. Roman Jánsky – autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb, č.opr. 2861*A*3-1, časť PD Zdravotechnika a časť PD Vykurovanie: Ing. Lukáš Skalník PhD. – autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, č.opr. 5869*14, časť PD Elektroinštalácia: Ing. Karol Kažimír – autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, č.opr. 4254*Z*5-3 a časť PD Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby: Ing. Libor Suja – špecialista požiarnej ochrany, reg.č.opr. 12/2018BČO.

Súčasťou PD je časť Tepelnotechnický posudok, ktorú podľa zákona č. 555/2005 Z.z. v znení vyhlášky č. 364/2012 a č. 324/2016 vypracoval Ing. Vladimír Varga – autorizovaný stavebný inžinier pre pozemné stavby, č.opr. 1159*A*1 a v ktorej je navrhovaná stavba vyhodnotená v energetickej triede „A0“.

Dokumentáciu pre súvisiaci objekt stavby: Spevnené plochy – dopravné pripojenie vypracoval: Ing. Vladimír Varga – autorizovaný stavebný inžinier pre pozemné stavby, č.opr. 1159*A*1.

Stavba bude realizovaná svojpomocne – odborné vedenie uskutočňovania stavby bude na základe písomného prehlásenia zabezpečovať Ing. Vladimír Varga – autorizovaný stavebný inžinier pre pozemné stavby, č.opr. 1159*A*1, bytom Horná Strehová 63 – oprávnená osoba podľa § 45 ods. 6 stavebného zákona.

Prístup k pozemku a k miestu stavby je od nespevnenej cesty v danej lokalite na pozemku parc.č. KN-C 1026/63 a 1026/52 v k.ú. Kordíky.

Právo prístupu k pozemku parc.č. KN-C 1026/50 cez pozemky parc.č. KN-C 1026/63 a 1026/52 v k.ú. Kordíky stavebníkom vyplýva z podielového spoluvlastníctva predmetných pozemkov (LV č. 864).

Objektové členenie stavby (predmet stavebného konania):

SO-01 Rodinný dom

- + vodovodná prípojka, NN elektro prípojka, dažďová kanalizácia + dažďová nádrž
- + **spevnené prístupové a odstavné plochy**
- + súvisiace **terénne úpravy** + sadové úpravy

Pre objekt: „Splašková kanalizácia a domová ČOV“ je príslušným stavebným úradom OkÚ Banská Bystrica – OSZP / odd. ochrany prírody – štátna vodná správa.

Predmetná stavba nepredpokladá zásah do drevných porastov.

Podľa PD sa v procese výstavby predpokladá so vznikom odpadu kategórie „ostatný“ skupiny 17 a 20 (170107, 170201, 170202, 170203, 170302, 170405, 170802, 200101). Odpady z procesu výstavby budú triedené podľa druhov a zneškodnené využitím ako druhotná surovina (drevo) resp. odvezením na riadenú skládku odpadov.

Obec Kordíky, zastúpená starostom obce Jánom Záchenským, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (n.p.), po preskúmaní podkladov predmetnej žiadosti v súlade s ustanovením § 36 a § 61 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a na základe záverov zo stavebného konania zo dňa 15.10.2020, podľa § 66 a § 39a ods. 4 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkom:

Vladimírovi Vargovi a Mgr. Lenke Vargovej, obaja trvale bytom Kyjevské nám. 9, Banská Bystrica,

umiestnenie a uskutočnenie stavby:

„Rodinný dom“

v obci Kordíky, na pozemku parc.č. KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky,
vrátane spevnených prístupových a odstavných plôch na uvedenom pozemku
a vrátane súvisiacich prípojok IS na pozemkoch KN-C 1026/50 a 1026/52 v k.ú. Kordíky,

v nasledovnom územnom a stavebnom rozsahu stavby:

Murovaná novostavba jednopodlažného objektu **rodinného domu** pôdorysného tvaru „L“ max. rozmerov 17,9 x 11,4 m, osadená v mierne svahovitom teréne pozemku KN-C 1026/50, s čiastočným podpivničením (na východnej strane vystupujúcim) a so vstanou garážou v úrovni 1.NP, so založením stavby na betónových základových pásoch a so zastrešením sústavou dvoch protismerných pultových striech, s výškou hornej hrany striech v úrovniach +4,035 a +5,170 m nad úrovňou podlahy 1.NP objektu RD $\pm 0,000$ – výšková úroveň BpV = 735,00 m n.m. Pre komunikačné prepojenie jednotlivých podlaží RD je navrhnuté jednoramenné betónové zakrivené schodisko.

V objekte sú navrhnuté klasické povrchové úpravy stien a stropov a klasické podlahové nášľapné plochy.

Hlavný vstup do objektu je riešený od západnej (uličnej) strany pozemku stavebníkov v úrovni 1.NP a z východnej strany v úrovni 1.PP s prístupovým vonkajším schodiskom na terasovú plochu 1.NP.

V objekte sú riešené dva malé zdroje znečisťovania ovzdušia – montovaný komín (SCHIEDEL ABSOLUT) od kotla na pevné palivo a komín od krbu.

Objektovou súčasťou danej stavby je zriadenie prípojok IS:

- Vodovodná prípojka – pripojenie na verejný vodovod trasovaný na pozemku prístupovej cesty KN-C 1026/52 s vedením prípojky cez vodomernú šachtu (VŠ) umiestnenú na západnej – uličnej strane pozemku stavebníkov a následne do objektu navrhovanej stavby RD.

- Dažďová kanalizácia – odvedenie dažďových vôd z plôch strechy sústavou domovej dažďovej kanalizácie do zbernej dažďovej nádrže ($V=2,6 \text{ m}^3$) navrhutej na juhovýchodnej strane pozemku stavebníkov KN-C 1026/50, s vyvedením prepadu do domovej splaškovej kanalizácie (pripojenie v časti odtokového potrubia prečistených vôd z ČOV).

Zachytené dažďové vody budú využívané na úžitkové účely – polievanie záhrady.

- NN elektro prípojka – pripojenie v pripojovacej a istiacej skrini PRIS 6.2 č. 3 na protíľahlom okraji uličného pozemku KN-C 1026/52, s následným zemným vedením križovaním cesty a pozemku KN-C 1026/52, s ukončením vonkajšej vetvy NN prípojky v mernej a pripojovacej skrini RE na uličnej hranici pozemku stavebníkov a s následným zemným káblovým vedením domovej NN prípojky do domového rozvádzača v navrhovanom objekte. V objekte sú riešené vnútorné svetelné a zásuvkové elektrické rozvody a ochrana pred bleskom (bleskozvod s uzemnením – 1 zvod).

Súčasťou elektroinštalácií je zemné vedenie NN pripojenia od domového rozvádzača RD k elektrozariadeniu v objekte ČOV a k čerpadlu v dažďovej nádrži.

- Vykurovanie – teplovodné podlahové vykurovanie + vykurovacie telesá. Zdroj tepla – kotol na pevné palivo (palivové drevo resp. peletky) + elektrický kotol.

Doplňkovým zdrojom tepla bude krb v obytnej miestnosti 1.PP.

Od uvedených zdrojov znečisťovania ovzdušia budú spalné plyny (spaliny) vyvedené dvojprrieduchovým komínovým telesom nad strechu objektu do výšky +5,67 m nad úrovňou $\pm 0,00$ RD. Výroba TUV bude zabezpečená elektrickým zásobníkovým ohrievačom.

V navrhovanom objekte nie je riešené pripojenie na STN plyn.

Pre prístup a príjazd na pozemok stavebníka parc.č. KN-C 1026/50 a pre vjazd do garáže na úrovni 1.NP RD je na západnej – uličnej strane pozemku navrhnutá **spevnená prístupová a odstavná plocha** max. rozmerov 6 x 5,7 m (33 m²), s prepojením na spevnenú vstupnú plochu do RD. Pri juhovýchodnej strane objektu RD je v úrovni 1.NP riešená podstavaná **terasová plocha** rozmerov 4,2 x 5,3 m (22 m²), s prístupovým vonkajším jednoramenným doskovým schodiskom 0,9 x 4,6 m (4 m²).

Osadenie navrhovanej stavby na svahovitom pozemku parc.č. KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky je navrhnuté nadsadením objektu nad terénom (v rozsahu max. 1,9 m) – vyžaduje riešenie **terénnych úprav** – násypové práce / vyrovnávanie terénu, s prepojením úrovne upraveného terénu na úroveň pôvodného terénu v priestore pozemku stavebníkov. Po ukončení stavby budú na pozemku stavebníkov riešené drobné sadové úpravy.

Umiestnenie stavby (SO-01 Rodinný dom):

Pozemok parc.č. KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky (rozloha 984 m²) (LV č. 1201)

- minimálne navrhované odstupy stavby od hraníc pozemku:

- od parc.č. KN-C 1026/52 (západná – uličná strana)	-	5 m
- od parc.č. KN-C 1026/51 (severná strana)	-	3 m
- od parc.č. KN-C 1119/1 = KN-E 1514/102 (východná strana)	-	23,6 m
- od parc.č. KN-C 1026/49 (južná strana)	-	4 m

Dispozičné riešenie stavby RD:

- zastavaná plocha objektu:	-	185 m ²
- zastavaná plocha spevnených plôch:	-	59 m ²
- zastavaná plocha celkom / zastavanosť pozemku:	-	244 m ² / 25 %
- úžitková plocha:	-	184 m ²
- obytná plocha:	-	63 m ²
- počet obytných miestností:	-	5

Dispozícia stavby SO-01 Rodinný dom:

- 1.PP – vstupná chodba so schodiskom, komora, pracovňa, technická miestnosť, sklad
- 1.NP – zavesenie, zádverie, garáž, chodba so schodiskom, 5x obytná miestnosť, kúpeľňa + WC, kuchyňa s jedálňou, šatník, terasa.

Pre umiestnenie a realizáciu predmetnej stavby sa podľa § 66 stavebného zákona určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba „Rodinný dom“ a jej objektové súčasti, bude umiestnená a uskutočnená v rozsahu podľa tohto rozhodnutia, podľa výkresu Situácie a podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorú vypracoval a overil Ing. Vladimír Varga – autorizovaný stavebný inžinier pre pozemné stavby, č.opr. 1159*A*1, V-DESIGNING, Kyjevské nám. 9, Banská Bystrica.
2. Stavba bude realizovaná svojpomocne – odborné vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať Ing. Vladimír Varga – autorizovaný stavebný inžinier pre pozemné stavby, č.opr. 1159*A*1, bytom Horná Strehová 63.
3. Práce na stavbe môžu byť začaté až po uplynutí lehoty, v ktorej toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Zabezpečiť vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia (Obec Kordíky).
4. Podľa § 66 ods. 1 písm. h) stavebného zákona **oznámiť** na stavebný úrad (Obec Kordíky) začatie stavby.
5. Akékoľvek územné alebo stavebné zmeny stavby je možné podľa § 54 stavebného zákona uskutočniť len na základe príslušného povolenia stavebného úradu – podľa § 68 stavebného zákona.
6. Počas uskutočňovania stavby dodržať ustanovenia stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vrátane požiadaviek na stavenisko.
7. Pri uskutočňovaní stavby dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, predpisy zabezpečenia ochrany osôb na stavenisku (Vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z.z., Nariadenie vlády č. 510/2001, Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb...).
8. S odpadmi vzniknutými počas stavebných prác pri výstavbe nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
 - Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpady na zhodnotenie a na odpady na zneškodnenie, bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách.
 - U využiteľného odpadu má prednosť jeho materiálové zhodnotenie – odpady, ktoré stavebník nevyužije je možné zhodnotiť, resp. odovzdať do povolených zariadení.
 - Dodržať VZN obce Kordíky pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.
 - Pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu podľa § 12, § 14 a § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
9. Stavba bude ukončená v lehote **do dvoch rokov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. Pri nedodržaní určenej lehoty výstavby, podať pred jej uplynutím na Obec Kordíky – stavebný úrad písomnú žiadosť o jej predĺženie.
10. Kolaudácia predmetnej stavby je vecne a časovo podmienená vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia (OkÚ Banská Bystrica – odd. ŠVS) pre objekty vodnej stavby „Kanalizačná prípojka splašková + ČOV“.

11. **Po ukončení stavby**, v súlade s ustanovením § 76 stavebného zákona **podat'** na stavebný úrad (Obec Kordíky) **návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia** s prílohami podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ku kolaudačnému konaniu stavby ďalej o.i. doložiť: porealizačné geodetické zameranie stavby a objektových súčastí (+ spevnené plochy), vrátane objektov riešených prípojk IS v grafickej forme a vrátane zamerania adresného bodu, kópie dokladov preukazujúcich funkčnosť a správnosť vyhotovenia zariadení technického a zdravotno-technického vybavenia stavby, doklady o zneškodnení odpadu z výstavby, certifikáty materiálovej zhody (resp. písomné prehlásenie), kópia súhlasu orgánu ochrany ovzdušia na povolenie užívania dvoch zariadení malého zdroja znečisťovania ovzdušia (kotol na pevné palivo a krbová vložka), Energetický certifikát budovy, Zmluva o dodávke elektrickej energie, kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre objekt vodnej stavby „Kanalizačná prípojka splašková + ČOV“.

12. Stavebné povolenie podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stratí platnosť, ak sa práce na predmetnej stavbe nezačnú do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

13. **V rámci uskutočňovania stavby rešpektovať všetky stanoviská a podmienené súhlasy orgánov štátnej a verejnej správy, správcov IS a účastníkov konania, vydané k predmetnej stavbe:**

- OkÚ BB – PLO, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica – č. OU-BB-PLO1-2020/008113-2 zo dňa 15.6.2020:

Súhlas so zámerom na poľnohospodárskej pôde parc.č. KN-C 1026/50 (TTP) v k.ú. Kordíky, s podmienkami:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a pred porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej skladovanie, hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky.
3. Po realizácii stavby – za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v KN, požiadať OkÚ Banská Bystrica – Katastrálny odbor podľa § 3 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o zmenu druhu pozemku z TTP na zastavanú plochu (+ príloha: porealizačný geometrický plán a toto stanovisko).

- Obec Kordíky – odd. ŽP/OO – č. OcÚ 311-002/2020, ev.č. MZZ 08/2020 zo dňa 16.10.2020:

Súhlas na vydanie povolenia stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší – 1 ks kotol na pevné palivo a 1 ks krb/krbová vložka (palivové drevo), s podmienkami:

1. Zabezpečiť odvádzanie spalín zo zdrojov znečisťovania ovzdušia priamym zaústením do komína alebo výduchu. Komín alebo výduch musí byť ukončený nad strechou objektu umiestnenia zdroja. Odvod spalín musí spĺňať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií podľa prílohy č. 9 vyhlášky č. 410/2012 Z.z. Vyústenie výduchu na vonkajšej stene budovy sa nepovoľuje.
2. Stavbu uskutočniť podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Každú technologickú zmenu s dopadom na ovzdušie prerokovať a schváliť príslušným úradom ochrany ovzdušia.
3. Po realizácii stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia požiadať úrad ochrany ovzdušia (Obec Kordíky) o vydanie súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. na užívanie zariadení MZZO. Vydaný súhlas doložiť ku kolaudačnému konaniu celej stavby.

- StVPS a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica – č. 7356/2020-ZC1905-491 zo dňa 3.6.2020 a č. 12199/2020-ZC3413-915 zo dňa 21.7.2020:

V predmetnom území investičného zámeru sa **nachádza** verejný vodovod HDPE d110 (informatívne zakreslené v situácii). Verejná kanalizácia v správe StVPS a.s. BB sa v obci Kordíky nenachádza.

Súhlas s vydaním SP podľa PD, pri dodržaní podmienok:

1. Dodržať ochranné pásmo podľa zákona č. 442/2002 Z.z., STN 75 6101 a STN 73 6005.
2. V pásme ochrany verejného vodovodu je zakázané:
 - a) Vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav;
 - b) Vysádzať trvalé porasty;
 - c) Umiestňovať skládky;
 - d) Vykonávať terénne úpravy.

3. V prípade zásahu do terénu, pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu – na vlastné náklady prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu – práce vykonávať len so súhlasom vlastníka prípadne prevádzkovateľa verejného vodovodu.
4. Pri prácach v ochrannom pásme verejného vodovodu **prizvať** zástupcu StVPS a.s. Závod 01 BB pred zásypom na kontrolu prác (závery z kontroly zaznamenať v stavebnom denníku).
5. Zmluvné obchodné a obchodno-technické podmienky prejednať so Zákazníckym centrom StVPS a.s. Závod 01 Banská Bystrica.
6. Ku kolaudácii stavby (Rodinný dom) predložiť stavebnému úradu uzatvorenú Zmluvu o dodávke pitnej vody.

- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina – č. 4300134164 zo dňa 26.5.2020: Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia.

V záujmovej oblasti stavby sa **nachádzajú** energetické zariadenia v majetku SSD a.s..

Súhlas s uvedenou stavbou, s pripomienkami:

1. Pripojenie na elektrickú energiu riešiť z distribučnej sústavy v danej lokalite – odovzdávacie miesto a bod pripojenia = spínacie a istiace prvky v poistkovej a rozpojovacej skrini PRIS č. 3B.
2. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 32$ Ampér / char.B.
3. Pripojenie do DS riešiť v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z.z. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia a po zaplatení pripojovacieho poplatku (uzatvoriť zmluvu o pripojení).
4. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby el. energie riešiť káblom min. AYKY-J4Bx16 mm², mechanicky chráneným v ochrannej trubke a ukončeným na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
5. Meranie spotreby el. energie umiestniť v RE na verejne prístupné miesto – max. 30 m od bodu pripojenia.
6. Na pripojenie odberného miesta predložiť SSD na schválenie PD NN prípojky (+ súhlasy majiteľov el. prívodom dotknutých nehnuteľností).

Po ukončení el. zariadenia predložiť SSD a.s. podľa § 39 ods. 9 zákona o energetike Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia /zákon č. 124/2006 Z.z. a vyhláška č. 508/2009 Z.z./, protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača.

+ Zmluva o pripojení zariadenia užívateľa sústavy do Distribučnej sústavy č. 4300134164 zo dňa 24.8.2020.

Uzatvoríť so SSD a.s. Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny (predložiť ku kolaudácii stavby).

V zmysle vydaných stanovísk spol./org.: Dopravný úrad Bratislava, SPP-Distribúcia Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, MICHLOVSKÝ s.r.o. Banská Bystrica, O2 Slovakia s.r.o. Bratislava, MO SR / dpStred Banská Bystrica, MV SR – CPBB / OTS Banská Bystrica, UPB Broadband Slovakia prev. Banská Bystrica a NASES Trnava, navrhovanou stavbou **nedôjde** k styku s podzemnými ani nadzemnými sieťami alebo záujmami uvedených spoločností.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky a námietky k navrhovanej stavbe, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

Odôvodnenie:

Obec Kordíky – stavebný úrad, po obdržaní a preštudovaní podkladov žiadosti stavebníkov Vladimíra Vargu a Mgr. Lenky Vargovej, obaja bytom Kyjevské nám. 9, Banská Bystrica, podanej dňa 10.9.2020 o vydanie povolenia podľa § 58 a § 39a ods. 4 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rodinný dom“, navrhnutú v obci Kordíky, na pozemku parc.č. KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky, vrátane spevnených plôch na uvedenom pozemku a vrátane súvisiacich prípojok IS na pozemkoch KN-C 1026/50, 1026/52 v k.ú. Kordíky zistil, že stavbou dotknutý pozemok parc.č. KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky (druh TTP) je evidovaný vo výpise z KN a LV č. 1201 vo vlastníctve uvedených stavebníkov a že NN elektro prípojkou dotknutý pozemok parc.č. KN-C 1026/52 v k.ú. Kordíky je evidovaný vo výpise z KN a LV č. 864 v podielovom spoluvlastníctve iných osôb (vrátane uvedených stavebníkov).

Ďalej stavebný úrad zistil, že predmetná stavba je navrhnutá v zastavanom území obce Kordíky a je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a nie je v rozpore so záujmami obce ani s verejným záujmom a že pre účely umiestnenia stavby RD na poľnohospodárskom pozemku (TTP) parc.č. KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky vydal dňa 15.6.2020 OkÚ Banská Bystrica – pozemkový a lesný odbor pod č. OU-BB-PLO1-2020/018113-2 písomný podmienený súhlas.

Stavebníci ku konaniu predložili kópie vydaných rozhodnutí o povolení pre súvisiace objekty – pre dopravnú stavbu „Prístupová komunikácia pre IBV v časti Mocnovská“ na parc.č. KN-C 1026/61, 1026/63, 1026/52 v k.ú. Kordíky, bolo Obcou Kordíky dňa 4.4.2013 pod č. Oc.ú. 60/2013/PM vydané stavebné povolenie podľa § 66 stavebného zákona a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona, ktoré dňa 7.5.2013 nadobudlo právoplatnosť.

Pre objekty vodnej stavby „Splašková kanalizácia a domová ČOV“, na pozemku stavebníkov parc.č. KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky bolo dňa 28.8.2020 rozhodnutím Obce Kordíky č. OcÚ/KO-SÚ 251/2020-Har, ev.č. ÚR-20/20 povolené umiestnenie uvedených objektov vodných stavieb, na základe ktorého bolo dňa 29.10.2020 príslušným špeciálnym stavebným úradom v obore vodných stavieb – OkÚ Banská Bystrica – OSZP / odd. OP/ŠVS vydané rozhodnutie – stavebné povolenie č. OU-BB-OSZP3-2020/027833-007.

Stavebný úrad po preskúmaní predložených podkladov predmetnej žiadosti podľa § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., dňa 25.9.2020 písomne pod č. OcÚ/KO-SÚ 298/2020/Har-ozn. v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania predmetnej stavby účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a dotknutým orgánom štátnej a verejnej správy jednotlivo a pre účely prerokovania predmetu konania, podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie na deň 15.10.2020.

Oznámenie konania bolo zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 28.9.2020.

V oznámení konania stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania ako aj o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k predmetnej stavbe. Zároveň stavebný úrad v oznámení konania upozornil stavebníkov na potrebu doplniť podklady predmetnej žiadosti.

Stavebníci k žiadosti predložili a v konaní doplnili podklady a prílohy podľa § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/200 Z.z.

Zo strany účastníkov konania a orgánov štátnej a verejnej správy neboli v konaní vznesené pripomienky a námietky, ktoré by bránili vydaniu povolenia na umiestnenie a uskutočnenie danej stavby a jej súčastí.

Stavebný úrad po posúdení všetkých náležitostí predložených a doplnených podkladov žiadosti podľa ustanovení vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. z hľadiska územného a stavebno-technického riešenia navrhovanej stavby, z hľadiska vplyvu na životné prostredie a v zmysle záverov zo stavebného konania podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona usúdil, že umiestnením a uskutočnením predmetnej stavby v územnom a stavebnom rozsahu podľa projektovej dokumentácie a v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia, nebudú neprimerane ohrozené či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a stavebníkom vyhovel – povolil umiestnenie a uskutočnenie danej stavby tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníkov na rešpektovanie legislatívne a normatívmi určených podmienok pre uskutočňovanie daných stavieb a na dodržanie ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.


Zároveň stavebný úrad v podmienkach rozhodnutia určil stavebníkom lehotu pre dokončenie stavby a podmienky pre kolaudáciu dokončenej stavby.

Stavebníci za vydanie rozhodnutia dňa 8.9.2020 uhradili a dňa 30.9.2020 formou bankového prevodu na účet Obce Kordíky správny poplatok v súlade s ustanovením položka č. 60 písm. a)1 a písm. d)4 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, v celkovej výške 80,00 eur.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a noviel, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, cestou správneho orgánu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. – Správny súdny poriadok.



VZ 
Ján Záchenský
starosta obce Kordíky

Príloha pre stavebníkov:

1x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom – sada č. 1

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení následných zmien a doplnkov. V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení n.p. musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Kordíky.

15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania.

01.11.2020

.....
Dátum vyvesenia

.....
Dátum zvesenia

Na vedomie:

1. Vladimír Varga, Okružná 206, 991 02 Dolná Strehová
2. Mgr. Lenka Vargová, Okružná 206, 991 02 Dolná Strehová
3. Ing. Vladimír Varga, V-DESIGNING, Kyjevské nám. 9, 974 04 Banská Bystrica
- € 4. OkÚ BB – OSZP/OPaK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. OkÚ BB – OSZP/ŠVS, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. OkÚ BB – PLO, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- € 7. SOU-MsÚ BB – odd. ŽP/OO, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica
8. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- € 9. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Co: spis (Obec Kordíky)