

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 10.12.2020 v Kordíkoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

- Program** :
1. Otvorenie
 2. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020
 3. Návrh rozpočtu obce pre roky 2021-2023
 4. Správy hlavnej kontrolórky obce
 5. Schválenie VZN č. 2/2020
 6. Schválenie prenájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí – Ľ.Chladný
 7. SPF – delimitácia pozemkov
 8. Zmena stavebného úradu
 9. Rôzne

K bodu č. 1 : Starosta obce Ján Záchenský privítal prítomných poslancov a občanov. Všetkých prítomných oboznámil s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Ivetu Tučkovú a za overovateľov zápisnice Mgr. Barboru Bariakovú, PhD. a Dušana Tučeka.

K bodu č. 2: Starosta vyzval pracovníčku obecného úradu Ivetu Tučkovú, aby predložila prítomným poslancom rozpočtové opatrenie č. 2/2020. Poslanci obecného zastupiteľstva boli vopred oboznámení s rozpočtovým opatrením č. 2/2020 emailom a rozpočtové opatrenie č. 2/2020 bolo zverejnené spôsobom v miestne obvyklým. Jedná sa o úpravu rozpočtu obce v niektorých položkách. Pracovníčka obecného úradu Iveta Tučková v deň rokovania obecného zastupiteľstva predložila ešte úpravu tohto rozpočtového opatrenia, ktorá sa týkala vyúčtovania nákladov obce spojených s 1.vlnou COVID 19 a s vyúčtovaním nákladov na celoplošné testovanie. Tieto náklady boli preplatené Ministerstvom vnútra v plnej obcou požadovanej výške. Táto úprava sa týka 2 položiek v príjmoch vo výške 1443,- € a 2490,40 € a vo výdajoch sa jedná o 11 položiek, ktorými sa vyúčtovali náklady spojené s 1.vlnou COVID 19, celoplošným testovaním a sčítaním domov a bytov.

Poslanci obecného zastupiteľstva rozpočtové opatrenie č. 2/2020 aj s novými úpravami schválili.

K bodu č. 3: Starosta vyzval pracovníčku obecného úradu Ivetu Tučekovú, aby predložila prítomným poslancom Návrh rozpočtu obce Kordíky pre roky 2021-2023. Poslanci obecného zastupiteľstva boli vopred oboznámení s návrhom rozpočtu emailom a Návrh rozpočtu obce Kordíky pre roky 2021-2023 bol zverejnený spôsobom v miestne obvyklým.

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva návrh rozpočtu pre obec Kordíky na rok 2021 schválili bez výhrad.

K bodu č. 4: Hlavná kontrolórka obce Kordíky Ing. Júlia Sigetyová predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva správy. Poslanci obecného zastupiteľstva boli vopred oboznámení s týmito správami emailom:

- Správa č. 11/2020/SJ záznam o štvrtročnej kontrole dokladov
- Správa č. 12/2020/SJ návrh kontrolnej činnosti na prvý polrok roku 2021
- Správa č. 13/2020/SJ stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kordíky

Poslanci obecného zastupiteľstva správy č. 11 a 13 berú na vedomie a správu č. 12 schválili.

K bodu č. 5 : Starosta obce informoval prítomných poslancov o zmene niektorých ustanovení zákona č. 79/2015 Zb. o odpadoch, ktoré vstupujú do platnosti 1.1.2021, preto je nutné zmeniť VZN o odpadoch. Na základe týchto ustanovení je obec povinná zaviesť triedený zber komunálneho odpadu pre biologicky rozložiteľný kuchynský odpad. Jednou z výnimiek v zmysle § 81 ods. 21 je, že obec preukáže, že 100% domácností v obci kompostuje vlastný kuchynský odpad. Na základe tejto výnimky občania podpísali „Dohody o domácom kompostovaní“ a je potrebné upraviť VZN o odpadoch.

Poslanci obecného zastupiteľstva VZN č. 2/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kordíky schválili.

K bodu č.6 : Starosta obce informoval prítomných poslancov o zverejnenom zámere prenajať nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadostí pána Ľubomíra Chladného. Jedná sa o obecný pozemok KN-E 682/3, TTP o výmere 988m² v k.ú. Kordíky za sumu 30,-€ na rok nájmu. O uvedený pozemok má pán Chladný záujem z dôvodu vytvorenia skládky balíkov sena. Pán Chladný bol prítomný na obecnom zastupiteľstve a vysvetlil prítomným, čo by chcel na danom pozemku umiestniť a ako. Do nájmovej zmluvy sa presne uvedie, čo na pozemku bude a v prípade nedodržania nájmovných podmienok, bude zmluva ukončená. Prenájom pozemku je uskutočňovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a dôvodom osobitného zreteľa je, že pozemok – predmet nájmu – obec nevyužíva a je v blízkosti nehnuteľnosti žiadateľa, ktorý má záujem o predmetný pozemok sa starať a pre nájomcu bude tvoriť miesto na skladovanie balíkov sena. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie tohto pozemku a obec bude mať z tohto nájmu úžitok.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili prenájom obecného pozemku KN-E 682/3 k.ú. Kordíky z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v znení neskorších predpisov pre pána Ľubomíra Chladného za sumu 30,-€ za rok.

K bodu č. 7 : Starosta obce informoval prítomných poslancov o tom, že niektoré pozemky v správe Slovenského pozemkového fondu sú pozemky evidované ako súčasť miestnej komunikácie. SPF ich môže previesť delimitačným protokolom do majetku a do vlastníctva obce podľa ustanovení § 2d ods. 1,2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. V našom prípade sa jedná o pozemky KN – E 1511 (popri ihrisku ku cintorínu), 1516 (od križovatky ku kameňolomu) a 1515/2 (pri salaši). Treba požiadať SPF o delimitáciu týchto pozemkov a ku žiadosti je nutné pripojiť prehlásenie obecného zastupiteľstva, že sú dané miestne komunikácie v majetku obce a že ich obec spravuje – opravuje a udržiava.

Poslanci obecného zastupiteľstva potvrdzujú, že miestne komunikácie na pozemkoch KN – E 1511, 1516 a 1515/2 v k.ú. Kordíky sú v majetku obce Kordíky a obec ich spravuje, opravuje a udržiava.

K bodu č. 8 : Starosta obce informoval prítomných poslancov o zmene stavebného úradu. Nakoľko pani Ing. Viera Harmanová zo zdravotných dôvodov končí v spoločnom stavebnom úrade v Tajove, treba uzavrieť novú zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu . Na základe týchto informácií treba schváliť skončenie platnosti a účinnosti zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu zo dňa 28.4.2020 a následne schváliť zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu v Badíne. Zmluvný stavebný referent pre Spoločný obecný úrad v Badíne bude pán Štefan Poništiak od 1.1.2021.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili skončenie platnosti a účinnosti Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu zo dňa 28.04.2020 účinná dňa 01.05.2020 uzatvorenej medzi Obec Harmanec, Harmanec 6, 976 03 Harmanec, IČO: 00 313 416, zastúpená: Henrieta Ivanová, starostka obce a Obec Kordíky, Kordíky 59, 976 34 Kordíky, IČO: 00 313 530, zastúpená : Ján Záchenský, starosta obce a Obec Kynceľová, Kynceľová 39, 974 01 Kynceľová, IČO: 00 647 659 zastúpená : Ing. Martina Kubišová, PhD., starostka obce a Obec Môlča, Prostredná Môlča 61, 974 01 Môlča, IČO: 00 313 611, zastúpená: Ing. Ján Kluka, starosta obce a Obec Tajov, Tajov 79, 976 34 Tajov, IČO: 00 313 882, zastúpená: Janette Cimermanová.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu v Badíne.

K bodu č. 9 : Starosta obce v bode rôzne informoval prítomných poslancov o Žiadosti o stanovisko k investičnému zámeru pána Petra Styka. Pán Styk bol prítomný aj s projektantom na obecnom zastupiteľstve a vysvetlil prítomným poslancom svoj investičný zámer. Všetky pozemky majú spolu cca 9000 m², z toho by sa na cca 800 m² spravila cesta, takže tam na chaty ostáva cca 8000m². Rekreačné chaty môžu mať v tejto lokalite zastavanú plochu maximálne 60m² a samozrejme musia byť dodržané všetky rozostupy podľa platného

územného plánu obce Kordíky. Stavebná komisia ako poradný orgán uvádza: „Územie na výstavbu rekreačných chatiek je v zmysle platného územného plánu obce určené na rozvoj športu a rekreácie. V prípade ak sú chatky určené na krátkodobý rekreačný pobyt je táto funkcia v území akceptovateľná. Pri návrhu chatiek je potrebné myslieť na to, že obec Kordíky je charakteristická rozptýlenou zástavbou v prírodnom prostredí s výrazným podielom zelene. Aj v prípade tohto územia, ktoré je v bezprostrednom kontakte s jestvujúcimi rodinnými domami a na druhej strane s plochami určenými pre rozvoj športových aktivít, je potrebné zástavbu riešiť rozvoľnenou formou s dostatočným podielom zelene. Navrhované riešenie predpokladá v lokalite umiestnenie 12 chatiek, čo je nevhodné priestorové zahustenie novej výstavby. Pre udržanie charakteristickej formy zástavby v obci a takisto udržanie prírodnokrajinkárskych kvalít odporúčame zníženie počtu rekreačných chát na tomto území na 6 chatiek. Ako súčasť návrhu odporúčame riešiť aj projekt zelene a projekt dopravného riešenia s parkovaním vozidiel.“ Po debate investora, projektanta a poslancov obecného zastupiteľstva sa prítomní dohodli, že investor p. Styk vypracuje náčrt k investičnému zámeru, kde bude 6 chatiek a takisto náčrt k investičnému zámeru na výstavbu 8 chatiek aj bližšími rozmermi a rozstupmi.

Poslanci obecného zastupiteľstva žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru berú na vedomie a stanovisko k investičnému zámeru vydá až po doručení náčrtu k investičnému zámeru na 6 a na 8 chatiek.

Ďalej v bode rôzne predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva starosta obce „žiadosť o vyjadrenie k projektovej štúdii a udelenie predbežného súhlasu k podnikateľskému zámeru“ pre pána Mareka Procházku. Táto výstavba by sa realizovala ponad Tajovský kemping pri vodojeme, na pozemkoch KN – C 1068/1, 1068/2 a 1068/3. Toto územie pre rekreáciu je v katastrálnom území obce Kordíky, ale v podstate mimo obce, čiže nezaťažuje infraštruktúru obce.

Poslanci obecného zastupiteľstva žiadosť o vyjadrenie k projektovej štúdii a udelenie predbežného súhlasu k podnikateľskému zámeru berú na vedomie a súhlasia s vydaním predbežného súhlasu k podnikateľskému zámeru na pozemkoch KN – C 1068/1, 1068/2 a 1068/3 v zmysle platného územného plánu obce Kordíky.

V tomto bode starosta obce predložil aj žiadosť o odpredaj pozemku KN – E 1252/1 pre pána Martina Holbika s manželkou a pani Annu Murgašovou. Pozemok má výmeru 1624 m², je to TTP a nachádza sa v územnom pláne v ploche na bývanie. Pán Martin Holbík má záujem tu postaviť rodinný dom a zvyšok pozemku by si odkúpila pani Anna Murgašová, nakoľko v blízkosti tohto pozemku vlastní rodinný dom a mala by lepší prístup k ostatným svojim pozemkom. Ponúkajú 30,-€ za m². Pani Murgašová bola prítomná a za Martina Holbika bol prítomný jeho otec Štefan Holbík. Obidva vysvetlili svoj zámer. Bližšie ku ceste by pán Holbík postavil rodinný dom, roh pozemku by pani Murgašová vypustila a prenechala obci na otáčanie záchranných zložiek, smetiakov a iných väčších áut a zvyšok by si nechala vo svojom vlastníctve. Prítomná poslankyňa RNDr. Jaroslava Bobáková hovorila o tom, že sa obecné zastupiteľstvo dohodlo, že sa obecné pozemky nebudú predávať ,ale myslí si, ak chceme aby

nám tu mladí ľudia ostali bývať a aby sa obec rozrastala, mali by sme vyjsť v ústrety tejto žiadosti. Poslanec Dušan Tuček s týmto názorom nie je príliš stotožnený, nakoľko sa obecné zastupiteľstvo dohodlo, že sa obecné pozemky predávať nebudú. Starosta navrhuje dať do kúpnej zmluvy podmienku, do kedy sa začne s výstavbou, aby sa nestalo to čo v minulosti, že sa miestnym občanom predali obecné pozemky za výhodné ceny a dodnes na nich nestavajú alebo ich dokonca aj predali so ziskom. Na daný pozemok bude treba dať vypracovať znalecký posudok, aby sa stanovila cena všeobecnej hodnoty majetku.

Poslanci obecného zastupiteľstva odpredaj pozemku KN – E 1252/1 v k.ú. Kordíky schválili a poverili starostu obce s vypracovaním znaleckého posudku a zámeru odpredaja pozemku.

Starosta obce ďalej v bode rôzne informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o doručených troch žiadostiach o prenájom obecných pozemkov pod dedinou na poľnohospodárske účely. Prvú žiadosť doručil pán Ľubomír Chladný dňa 7.12.2020, kde ponúka cenu nájmu 30,-€/HA za rok. Ďalšie dve žiadosti boli doručené 9.12.2020 a to od pána MVDr. Viktora Oláha a od SHR Františka Krnáča (ktorý ponúkol 32€ za hektár). Prítomný bol pán Chladný a pán Oláh. Pán Ľ. Chladný podal žiadosť za účelom kosenia daných pozemkov. Momentálne má záujem pozemky len kosiť, nakoľko má rodinnú farmu, ale do budúcnosti uvažuje nad chovom kôz a koní. Tento rok sa konečne dohodol s SHR – F.Krnáčom, kto ktoré pozemky bude obhospodarovať. Vie že na týchto obecných pozemkoch treba každú jar vyrezávať aj tie pne, ktoré tam ostávajú, nakoľko sa tam ďalej rozrastajú náletové dreviny. Následne sa vyjadril aj pán MVDr. Viktor Oláh, ktorý chce zachovať úžitkové pozemky a zhodnocovať poľnohospodársku pôdu. Každoročne sa znižuje výmera pozemkov tým, že zarastá náletovými drevinami ako vrba, breza a osika. Momentálne sa z týchto obecných pozemkov dá obhospodarovať približne 34 hektárov a pán Oláh by chcel dané pozemky skultúrniť na výmeru cca 40 hektárov. Má skúsenosti s riadením poľnohospodárskeho podniku a nepáči sa mu, že sa pozemky neustále zmenšujú tým, že sa nedočistia dočista – teda neodstránia sa aj všetky pne z vyrúbaných náletových drevín. Pán Oláh nesúhlasí s pánom Chladným v tom, že sa tie pozemky nedajú vyčistiť len v jednom roku, ale myslí si, že to treba jeden rok riadne vyčistiť a ostatné roky dočisťovať a udržiavať, aby sa naozaj zväčšila tá poľnohospodárska výmera pozemkov. Starosta obce povedal, že firma HerbaFlóra mali pekný veľký podnikateľský plán, ktorý sa im však nepodaril zrealizovať a ku 31.12.2020 ukončujú dohodou nájomnú zmluvu s obcou Kordíky. Starosta si myslí, že by sa to nemalo uponáhľať a malo by sa to dobre rozmyslieť, komu sa obecné pozemky prenajmú a nakoľko žiadatelia dali svoje žiadosti len tesne pred zasadnutím obecného zastupiteľstva, mali by si to poslanci ešte rozmyslieť. Prítomná poslankyňa RNDr. Jaroslava Bobáková si myslí, že by sa nemali teraz rozhodnúť, ale mali by si to nechať prejsť hlavou. Pán Krnáč nebol prítomný.

Po tejto debате sa poslanci obecného zastupiteľstva zhodli na to, že si to ešte premyslia a 14.1.2021 sa spraví obecné zastupiteľstvo, kde sa rozhodne, ktorému z týchto žiadateľov sa obecné pozemky prenajmú.

V tomto bode informoval starosta obce prítomných poslancov o emailu od pani Liliany Bancíkovej ohľadom neporiadku na salaši, po salašníkoch, zlá starostlivosť o ovce a vyvrhlín v obci (fotodokumentácia). Pani Bancíková upozorňovala na to, akým spôsobom sa staral o ovce a nepresúvanie košiara. Poslanci povedali, že treba SHR F. Krnáča na jar roku 2021 presunúť ďalej od rodinných domov, nakoľko sa tam momentálne stavia ďalší rodinný dom. Pánovi Krnáčovi bude zaslaný list s upozornením, aby na jar 2021 presunul salaš nižšie ku potoku a aby dodržiaval platné VZN č. 1/2016 o podmienkach držania úžitkových zvierat a včiel na území obce Kordíky.

Prítomní poslanci súhlasia so zaslaním upozornenia SHR – Františkovi Krnáčovi na dodržiavanie VZN č. 1/2016.

V bode rôzne starosta obce menoval inventarizačnú komisiu v zložení: Predseda RNDr. Jaroslava Bobáková, a členovia: Ing. Roman Komžík a Iveta Tučeková. Starosta obce prikázal vykonať inventarizáciu majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov v rok 2020 ku dňu 31.12.2020.

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie menovanie inventarizačnej komisie a príkaz starostu na vykonanie inventúry k 31.12.2020.

V tomto bode prítomná poslankyňa Mgr. Barbora Bariaková, PhD. upozornila na to, že stavebník Andrej Dobrota, ktorý v obci stavia rodinný dom, uzavrel cestu na niekoľko hodín bez toho, aby to oznámil na obecnom úrade. Cesta bola neprejazdná takmer celý deň a nikto o tom nevedel dopredu. Pán Dobrota telefonicky oznámil na obecnom úrade, že bude betónovať, avšak povedal, že to bude krátkodobá na nevyhnutný čas. Navrhuje, aby ho obec písomne upozornila, aby sa to v budúcnosti neopakovalo. Ďalej upozornila na to, že v okolí tejto stavby je neustále špinavá a zablatená cesta. Pri debate o tejto veľkej stavbe sa rozbehla debata o tom, aby sa pri kolaudácii stavby dalo pozor na to, ako má odvody dažďovej a inej odpadovej vody.

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie pripomienku poslankyne Mgr. Barbory Bariakovej, PhD. a súhlasia so zaslaním upozornenia stavebníkovi Andrejovi Dobrotovi.

Ďalej sa prítomná poslankyňa Ing. Petra Polončíková navrhla udeliť zamestnancom obecného úradu mimoriadne odmeny za celoplošné testovanie, ktoré sa konalo v obci Kordíky. Toto testovanie bolo mimoriadne náročné na čas a na energiu. Zamestnancom R. Púcheymu a D. Beľovi navrhuje jednorazovú mimoriadnu odmenu 100 Eur a zamestnankyniam I. Tučekovej a P. Záhorovej jednorazovú mimoriadnu odmenu 150 Eur. Rozpočet obce túto odmenu umožňuje a poslanci a starosta obce s odmenami súhlasia. Takéto odmeňovanie je v právomoci starostu obce, ktorý s výškou navrhovaných odmien súhlasí.

Prítomní poslanci berú na vedomie návrh mimoriadnej jednorazovej odmeny zamestnancom obecného úradu.

V tomto bode starosta obce informoval o dokončení kamerového systému a fotopascí v obci, ktoré v našej obci realizovala firma Mikrohuko s.r.o. a celková cena bola 3 468,- Eur. Ďalej informoval o výmene okien a dverí na obchode a krčme, kde sa firme Murgaš s.r.o. zatiaľ vyplatila suma 6 985,96 Eur. Tu sa zapojil do debaty prítomný poslanec Dušan Tuček, ktorý upozornil na neporiadok v starej sále, rovnako na zanesené radiátory a na iné menšie nedostatky, ktoré s pánom Jaroslavom Murgašom rieši.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

Termín prvého zastupiteľstva v roku 2021 sa určil na 14.01.2021 17:00 na obecnom úrade.

Starosta obce na záver zasadnutia poďakoval prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

V Kordíkoch 10.12.2020

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková

Overovatelia zápisnice: Mgr. Barbora Bariaková, PhD.

Dušan Tuček

Ján Záchenský
starosta obce