

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely a zmluva o uzavretí budúcej zmluvy uzatvorenej dňa 18.5.2018 medzi:

Prenajíateľ: **Obec Kordíky,**
Kordíky 59, Kordíky,
IČO: 00 313 530,
zastúpený starostom obce Jánom Záchenským,
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **HerbaFlora, s.r.o.,**
so sídlom Skubínska cesta 40, 974 09 Banská Bystrica,
IČO: 50 852 671,
DIČ: 2120489349,
zastúpená konateľom Tatianou Grófovou,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel Sro,
vložka číslo 31841/S
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

1. Na základe zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely a zmluva o uzavretí budúcej zmluvy uzatvorenej dňa 18.5.2018 (ďalej len „Zmluva“) prenechal prenajíateľ za odplatu nájomcovi pozemky, aby ich nájomca dočasne užíval.
2. Predmetom nájmu je:
 - pozemok registra „E“ parcelné číslo 1280/1, trvalé trávne porasty o výmere 444.883 m²
 - pozemok registra „E“ parcelné číslo 1280/12, trvalé trávne porasty o výmere 8.051 m²,
 - pozemok registra „E“ parcelné číslo 1284, trvalé trávne porasty o výmere 11.376 m²
 - pozemok registra „E“ parcelné číslo 1286, trvalé trávne porasty o výmere 67.416 m²,
 - pozemok registra „E“ parcelné číslo 1288, trvalé trávne porasty o výmere 6.428 m²,
 - pozemok registra „E“ parcelné číslo 1285, lesný pozemok o výmere 11.111 m²,
 - pozemok registra „E“ parcelné číslo 1305, trvalé trávne porasty o výmere 2.994 m².
3. Predmet nájmu sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v obci Kordíky, v katastrálnom území Kordíky a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 367 na prenajíateľa ako výlučného vlastníka.


Článok II.

1. Strany dohody sa vzájomne dohodli v zmysle článku X ods. 1 Zmluvy uzatvorenej dňa 18.5.2018, ukončujú Zmluvu dohodou ku dňu 31.12.2020.
2. Strany dohody sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu, najneskôr do 31.1.2021.

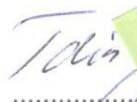
Článok III.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Nájomca odovzdáva prenajímateľovi predmet nájmu /obecné pozemky Kordíky/ bez úprav a zásahov, ktoré by mohli meniť charakteristiku pozemku. Nájomca nevykoná žiadnu zmenu, ktorá by viedla k porušeniu zmluvných podmienok a odovzdáva predmetné pozemky v stave v zmysle zmluvy. Po uhradení nájmu vyhlasujú obidve strany, že voči sebe nemajú žiadne záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

V Kordíkoch dňa 29.12.2020


.....
Ján Záchenský
starosta Obce Kordíky
za prenajímateľa



Herb

.....
Tatiana
konateľ HerbaFlora, s.r.o.
za nájomcu