

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 08.03.2021 v Kordíkoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie

2. Správy hlavnej kontrolórky obce

3. Inventarizačný zápis obce Kordíky za rok 2020

4. Schválenie prenájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. –
prenájom OZKH

5. Schválenie odpredaja v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. –
odpredaj A. Murgašová

6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN-C 1026/98 – T.Kapusta

7. Žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru p. Styk

8. Prenájom obecných pozemkov

9. Rôzne

K bodu č. 1 : Starosta obce Ján Záchenský privítal prítomných poslancov a občanov. Všetkých prítomných oboznámil s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Ivetu Tučkovú a za overovateľov zápisnice Ing. Petru Polončíkovú a Jána Donovala.

K bodu č. 2: Hlavná kontrolórka obce Kordíky Ing. Júlia Sigetyová predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva správy. Poslanci obecného zastupiteľstva boli vopred oboznámení s týmito správami emailom:

- Správa č. 1/2021/SJ záznam o štvrtročnej kontrole dokladov
- Správa č. 2/2021/SJ o stave ochrany majetku obce za rok 2020
- Správa č. 3/2021/SJ o správe pohľadávok za predchádzajúci rok
- Správa č. 4/2021/SJ o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020

Poslanci obecného zastupiteľstva správy berú na vedomie.

K bodu č. 3: Starosta vyzval pracovníčku obecného úradu Ivetu Tučkovú, aby predložila prítomným poslancom Inventarizačný zápis obce za rok 2020. Poslanci obecného zastupiteľstva boli vopred oboznámení s Inventarizačným zápisom obce za rok 2020.

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva Inventarizačný zápis za rok 2020 berú na vedomie.

K bodu č. 4: Starosta obce informoval prítomných poslancov o zverejnenom zámere prenajať nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti Občianskeho združenia Kordický Hrebenák (OZKH). Jedná sa o budovu – klub mládeže, súpisné číslo 120 na pozemku KN-C 390/3 v k.ú. Kordíky za sumu 50,-€ na rok nájmu. O uvedenú stavbu má OZKH záujem z dôvodu zriadenia administratívneho sídla občianskeho združenia. Bol prítomný pán Peter Rusko na obecnom zastupiteľstve a vysvetlil prítomným, čo má v pláne OZKH s danou budovou. Do nájomnej zmluvy sa uvedie, že v prípade, že bude obec Kordíky túto budovu potrebovať za účelom nejakej kultúrno-spoločenskej akcie, tak túto stavbu sprístupní. Prenájom nehnuteľnosti je uskutočňovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a dôvodom osobitného zreteľa je, že budova Klub mládeže – predmet nájmu – obec nevyužíva a OZKH sa stará o turistický ruch, úpravu turistických, cyklistických a bežkárskejších tratí v okolí obce Kordíky a tým prispieva ku kultúrnemu rozvoju turistického ruchu obce Kordíky a k zvyšovaniu vedomia o obci Kordíky. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie tejto stavby a obec bude mať z tohto nájmu úžitok.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili prenájom budovy – klub mládeže, súpisné číslo 120 na pozemku KN-C 390/3 k.ú. Kordíky z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v znení neskorších predpisov pre Občianske združenie Kordický Hrebenák za sumu 50,-€ za rok .

K bodu č. 5 : Starosta obce informoval prítomných poslancov o zverejnenom zámere previesť nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti pani Anny Murgašovej. Jedná sa o obecný pozemok KN-E 1252/1, TTP o výmere 1624 m² v k.ú. Kordíky za sumu 30,-€/ m². Cena tejto nehnuteľnosti je v zmysle Znaleckého posudku č. 04/2021 zo dňa 06.02.2021 vyhotoveného Ing. Ivanom Širkom. O uvedený pozemok má pani Murgašová záujem z dôvodu prístupu k jej pozemkom a stavbám a zároveň ide o priľahlý pozemok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Predaj pozemku je uskutočňovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a dôvodom osobitného zreteľa je, že pozemok – predmet nájmu – obec nevyužíva a tvorí prístup k jej pozemkom a stavbám a zároveň ide o priľahlý pozemok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie tohto pozemku a obec bude mať z tohto predaja úžitok.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili predaj obecného pozemku KN-E 1252/1 k.ú. Kordíky z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v znení neskorších predpisov pre pani Annu Murgašovú za sumu 30,-€/ m².

K bodu č.6 : Starosta obce informoval prítomných poslancov o doručenej žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku KN-C 1026/98 pre Ing. Tomáša Kapustu. Pán Kapusta žiada o odpredaj časti pozemku KN-C 1026/98 za účelom lepšieho prístupu ku plánovanej garáži a zarovnanie pozemku. Presnú výmeru časti pozemku, ktorú chce pán Kapusta odkúpiť, upresní po zameraní geodetom, ale malo by to byť v rozsahu 25-40m². Prítomná poslankyňa RNDr. Jaroslava Bobáková povedala, že nemá problém s týmto odpredajom, ak to nebude problém pri otáčaní veľkej techniky (traktor, smetiari) a bolo by dobré, aby sa ku tomuto odpredaju písomne vyjadril susedný vlastník pán Vestenický, ktorý má v blízkosti plánovanej garáže oporný múr. Kontrolórka obce sa vyjadrila, že si myslí že je to rovnaká situácia ako na začiatku danej cesty a jej odčlenenie nie je dobrý nápad. Opäť v tomto prípade je potrebné dať vypracovať geometrický plán na odčlenenie pozemku a znalecký posudok a na základe toho sa vypracuje zámer na odpredaj pozemku. Znalecký a geometrický na náklady p. Kapustu.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie žiadosť o odpredaj časti pozemku KN-C 1026/98 Ing. Tomáša Kapustu a poverujú starostu obce s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku a následne zámeru na odpredaj časti pozemku.

K bodu č. 7 : Starosta obce informoval prítomných poslancov o doručenej žiadosti o stanovisko k investičnému zámeru od pána P. Styka. Pán Styk mal podobnú žiadosť na obecnom zastupiteľstve už v decembri 2020, kde sa mu povedalo, aby pripravil takúto žiadosť osobitne na 6 chat a osobitne na 8 chat. Pán Styk doručil na obecný úrad žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru, v ktorom je 6 chat a 3 rodinné domy. Rozbehla sa debata o tom, že vlastne žiadateľ nedodržiaval, čo po ňom poslanci obecného zastupiteľstva požadovali. Lokalita sa nachádza v blízkosti rodinných domov a najbližšie je pán Havetta, ktorý bol aj prítomný na obecnom zastupiteľstve a vyjadril nesúhlas s takouto veľkou výstavbou v blízkosti jeho rodinného domu.

V zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 10.12.2020 je uvedené, že žiadateľ má doručiť náčrt so 6 rekreačnými objektami a s 8 rekreačnými objektami. Táto informácia bola písomne oznámená žiadateľovi 18.12.2020. S predloženým návrhom nie je možné súhlasiť nakoľko predložený návrh funkčného využitia nekorešponduje s odpoveďou obce Kordíky zo dňa 18.12.2020.

Táto žiadosť taktiež nie je v súlade s aktuálnym platným územným plánom obce Kordíky nakoľko nie sú dodržané podmienky regulatívy výstavby v lokalite R1 – navrhovaná individuálna výstavba chat patrí v tejto lokalite medzi neprípustné . Takisto prístupová komunikácia v uvedenej lokalite je v rozpore s platným územným plánom obce Kordíky.

Z uvedeného vyplýva, že takáto investičná výstavba nie je v danej lokalite za aktuálnych podmienok možná..

Poslanci obecného zastupiteľstva neschvaľujú investičný zámer pán Petra Styka – vybudovať kompletnú infraštruktúru a následne vybudovať rekreačné chaty v k.ú. Kordíky na parcelách:

KN-E 1473, 1474, 1475, 1476, 1478, 1479, 1482, 1511 a

KN-C 1087/95, 1087/10, 1087/9, 1087/73, 1087/92, 1087/102.

K bodu č. 8 : Starosta obce informoval prítomných poslancov o doručených žiadosti o prenájom obecných pozemkov za účelom poľnohospodárskej činnosti od : Ľubomír Chladný, MVDr. Viktor Oláh, SHR František Krnáč a Natural Management s.r.o. .

Všetci sa k prenájomu vyjadrili už na zasadnutí obecného zastupiteľstva 10.12.2020, okrem firmy Natural Management s.r.o, ktorého zástupcovia boli prítomní na zasadnutí obecného zastupiteľstva a vysvetlili svoj zámer. V podstate všetci záujemcovia mali ten istý zámer. Po debate prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, dal starosta obce hlasovať.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili prenajať majetok v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

- pozemok registra „E“ parcelné číslo 1280/1, trvalé trávne porasty o výmere 444.883 m²
- pozemok registra „E“ parcelné číslo 1280/12, trvalé trávne porasty o výmere 8.051 m²,
- pozemok registra „E“ parcelné číslo 1284, trvalé trávne porasty o výmere 11.376 m²
- pozemok registra „E“ parcelné číslo 1286, trvalé trávne porasty o výmere 67.416 m²,
- pozemok registra „E“ parcelné číslo 1288, trvalé trávne porasty o výmere 6.428 m²,
- pozemok registra „E“ parcelné číslo 1285, lesný pozemok o výmere 11.111 m²,
- pozemok registra „E“ parcelné číslo 1305, trvalé trávne porasty o výmere 2.994 m²,

v k.ú. Kordíky, vedené na LV č. 367 v prospech MVDr. Viktor Oláh, Kordíky č.119, Kordíky za sumu 33,00 Eur za hektár z dôvodu osobitného zreteľa. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú, že Obec kordíky nevyužíva vyššie uvedené pozemky a sú obcou v súčasnosti nevyužívané. Obec v súčasnosti nemá o iné využitie týchto pozemkov záujem a obec bude mať z tohto prenájomu úžitok.

K bodu č. 9 : Starosta obce v bode rôzne informoval prítomných poslancov o priebehu celoplošného testovania COVID 19 v obci Kordíky. Obec Kordíky zabezpečuje testovanie pre svojich občanov v podstate od januára 2021. Obce a mestá majú na výber, či budú celoplošné testovanie vykonávať. Nakoľko obec neorganizuje z dôvodu pandemickej situácie žiadne kultúrno-spoločenské akcie, tak sa rozhodla zabezpečovať pre svojich občanov celoplošné testovanie, nakoľko to občania potrebujú pre zamestnávateľov, pre rodičov detí, ktoré navštevujú školy/škôlky a aj pre svoj vlastný pohyb. Starosta obce informoval aj o tom, že Okresný úrad prepláca náklady na testovanie vo výške 5,- Eur za otestovaného, z čoho musí obec pokryť všetky náklady spojené s testovaním – personálne zabezpečenie, ochranné pomôcky pre odborný tím, strava, tlač potvrdení, vývoz nebezpečného odpadu a iné. Okresný úrad tieto náklady prepláca obci Kordíky priebežne s približne 3 týždňovou splatnosťou. V obci Kordíky príde na testovanie približne 180 – 220 občanov, z čoho je cca 90% obyvateľov obce Kordíky.

Poslanci obecného zastupiteľstva informácie ohľadom celoplošného testovania berú na vedomie.

Ďalej v bode rôzne informoval prítomných poslancom obecného zastupiteľstva starosta obce o priebehu podpisovaní dohôd o kompostovaní s občanmi. Obec chce zabezpečiť to, že

100% domácností bude triediť kuchynský odpad a preto s občanmi obce Kordíky uzatvára dohody o kompostovaní kuchynského odpadu.

Poslanci obecného zastupiteľstva informácie ohľadom triedenia kuchynského odpadu berú na vedomie.

V tomto bode starosta obce začal debatu ohľadom zimnej údržby v obci Kordíky. Nakoľko bývajú zimy také, že napadne sneh, potom sa začne topiť, to zamrzá, je veľký problém udržať niektoré úseky zjazdové, lebo zimná technika, ktorú máme, si nevie poradiť s ľadom a vyjazdenými koľajami. V obci v časti Zázrakovo sú dva úseky komplikované...pri dome Juhásovcov vyráža vodu, ktorá následne zamrzá, takže tam bude treba vložiť nejakú rúru, ďalej pri výstavbe rekreačného domu pána A. Václavíka treba doriešiť oporný múr, ktorý je v stavebnom povolení. Tento oporný múr je nutné zrealizovať čím skôr. V obci máme veľa problematických úsekov, ktoré treba riešiť a bude treba dať opraviť miestne komunikácie na týchto úsekoch. Momentálne zabezpečuje plúženie a zimnú údržbu na obecnom traktore pán Róbert Púchy, ktorý chce ukončiť pracovný pomer. Čiže do jesene tohto roka bude treba nájsť vhodného zamestnanca na túto pracovnú pozíciu, čo nebude ľahké.

Poslanci obecného zastupiteľstva informácie ohľadom zimnej údržby berú na vedomie.

V bode rôzne sa do debaty zapojila poslankyňa OZ Mgr. Barbora Bariaková ohľadom plánovanej akcie Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov „Spoznaj región obce“, ktorá by sa tento rok mala konať v máji v našej obci. Samozrejme všetko záleží od aktuálnej pandemickej situácie. Jednalo by sa približne o 50 návštevníkov + miestny občania a členovia SZPB, ktorí by prešli rodinný chodník, navštívili by pomník neznámeho vojaka v obci a pre nich by sa pripravilo pohostenie a občerstvenie. Starosta povedal, že ak to pandemická situácia na Slovensku dovoľí, obec veľmi rada pomôže pri organizovaní tejto udalosti, či už materiálne aj personálne. Bude tiež treba spraviť brigádu na rodinnom chodníku, spraviť prerezávku, opraviť lavice, stoly a altánky.

Poslanci obecného zastupiteľstva informácie ohľadom plánovanej akcie SZPB „Spoznaj región obce“ berú na vedomie.

Termín druhého zastupiteľstva v roku 2021 sa určil na 20.05.2021 17:00 na obecnom úrade.

Starosta obce na záver zasadnutia poďakoval prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

V Kordíkoch 08.03.2021

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková

Overovatelia zápisnice: Ing. Petra Polončíková a Ján Donoval

Ján Záchenský

starosta obce