

Nájomná zmluva č. 2/2021
uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Kordíky
Kordíky 59, Kordíky,
IČO: 00 313 530,
DIČ: 2021115866,
zastúpený starostom obce Jánom Záchenským,
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Občianske združenie Kordický Hrebenák,
sídlo Kordíky 182, 976 34 Kordíky,
IČO: 45 793 247,
DIČ: 2120443006,
zapísaný v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom
MV SR registračné číslo VVS/1-900/90-46746,
zastúpený štatutárnym zástupcom Peter Rusko,
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kordíky č. 4/2021 zo dňa 8.3.2021 uzatvára s nájomcom túto nájomnú zmluvu:

Článok I.

Predmet zmluvy, predmet nájmu a jeho účel

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu zo strany prenajímateľa do dočasného užívania a povinnosť nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je stavba – klub mládeže súpisné číslo 120 postavená na pozemku registra „C“ parcelné číslo 390/3 (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Predmet nájmu sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v obci Kordíky, v katastrálnom území Kordíky a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 367.
4. Účelom nájmu je zriadenie administratívneho sídla občianskeho združenia – nájomcu.
5. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú skutočnosť, sú, že prenajímateľ predmet nájmu v súčasnosti nevyužíva. Nájomca ako nezisková organizácia je organizácia, ktorá sa v obci Kordíky stará o rozvoj turistického ruchu, o úpravu turistických, cyklistických a bežeckých tratí v okolí obce Kordíky a tým prispieva ku kultúrnemu rozvoju turistického ruchu Obce Kordíky a k zvyšovaniu vedomia o Obci Kordíky.

Článok II. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú.
2. Za deň začatia užívania predmetu nájmu sa považuje deň účinnosti tejto zmluvy.

Článok III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za predmet nájmu je stanovená na sumu 50 Eur ročne, slovom päťdesiat eur za rok.
2. Nájomné je splatné naraz vždy do 31.12. za uplynulý rok nájmu na účet alebo do pokladne prenajíateľa, ak ďalej nie je uvedené inak.
3. V prípade omeškania s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajíateľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej osobitným predpisom.
4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajíateľ nájomcovi písomne.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v článku I. ods. 4 tejto zmluvy.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných predpisov v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajíateľa.
5. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
6. Nájomca je povinný umožniť osobe poverenej prenajíateľom vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania povinností zo strany nájomcu.
7. Nájomca nie je oprávnený robiť stavebné práce na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa.
8. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom stojí a leží v deň účinnosti tejto zmluvy.
9. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie predmet nájmu do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady s prihliadnutím na bežné

opotrebenie. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na predmete nájmu.

10. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívanie predmetu nájmu a nesmie ho v jeho práve nijak obmedzovať, ak ďalej nie je uvedené inak.
11. Za škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu počas platnosti tejto zmluvy je zodpovedný nájomca.
12. Nájomca sa zaväzuje príležitostne sprístupniť a prenechať predmet nájmu prenajímateľovi ak o to tento požiada .

Článok V. Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy,
 - d) zánikom nájomcu.
2. Nájomca a prenajímateľ sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy dohodou. Dohoda musí mať písomnú formu. Ku dňu ukončenia tejto zmluvy dohodou musí mať nájomca uhradené nájomné za obdobie od 1.1. bežného roka do dňa skončania nájmu.
3. Nájomca aj prenajímateľ môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou a to bez uvedenia dôvodu. Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená. V prípade ukončenia tejto zmluvy výpoveďou zo strany nájomcu musí mať nájomca uhradené nájomné za obdobie od 1.1. bežného roka do dňa skončenia nájmu.
4. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že nájomca porušil povinnosti uvedené v článku IV. tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy má písomnú formu. Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodou uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
5. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

V Kordíkoch dňa 13.04.2021.


Občianske združenie Kordický J. Beník



