

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 20.05.2021 v Kordíkoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie

2. Program rozvoja obce Kordíky 2021-2028 – prieskum verejnej mienky, tvorba stratégie a návrh smerovania obce do roku 2028
3. Záverečný účet obec Kordíky za rok 2020
4. Výročná správa obce za rok 2020
5. Správy hlavnej kontrolórky obec Kordíky
6. Majetkové priznanie starostu obce a kontrolóra obce
7. Schválenie zámeru v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. previesť majetok KN-C 3/2 – rodina Tkáčová
8. Schválenie previesť majetok v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. KN-C 1026/117 – Ing. Tomáš Kapusta
9. Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného staveného úradu zo dňa 15.12.2020 v rozsahu jej úplného znenia – dopravné stavby
10. Rôzne

K bodu č. 1 : Starosta obce privítal prítomných poslancov a občanov, oboznámil ich s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Ivetu Tučkovú a za overovateľov zápisnice Mgr. Barbora Bariaková PhD. a Dušan Tuček.

K bodu č. 2: Starosta obce privítal Ing. Ivetu Kavčákovú a Ing. Máriu Ursíniovú, ktoré prišli poslancov obecného zastupiteľstva oboznámiť s návrhom „Programu rozvoja obce Kordíky 2021-2028“. V obci Kordíky prebehol v marci/apríli 2021 prieskum medzi občanmi a miestnymi aktérmi a Ing. Ursíniová vyhodnotila prieskum verejnej mienky a oboznámila

s tým obecné zastupiteľstvo. Hlavným cieľom obce pre roky 2021 - 2028 je : „ Zlepšenie podmienok pre bývanie, prácu, oddych a rekreáciu, kvalitným životným prostredím a komunitným životom dosiahnuť lepšie bývanie a návštevnosť obce Kordíky.“ Ostatné špecifické ciele a opatrenie boli doriešené a upresnené na konanom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

K bodu č. 3: Starosta obce vyzval pracovníčku obecného úradu Ivetu Tučekovú, aby poslancom obecného zastupiteľstva predložila návrh záverečného účtu obce za rok 2020. Návrh záverečného účtu obce Kordíky za rok 2020 bol zverejnený 15 dní pred zastupiteľstvom spôsobom v mieste obvyklým a poslanci obecného zastupiteľstva boli s týmto návrhom vopred oboznámení.

Pracovníčka obecného úradu oboznámila poslancov obecného úradu aj s výsledkom rozpočtového hospodárenia za rok 2020, ktorý je prebytkový vo výške 4 265,35 EUR (bez finančných operácií). Následne navrhla prebytok rozpočtového hospodárenia po odrátaní 10% tvorby rezervného fondu (tj. 426,54 €) vo výške 3 838,81 EUR použiť ako príjem finančných operácií rozpočtu roku 2021.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú celoročné hospodárenie za rok 2020 bez výhrad.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú použitie 10% prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 426,54€.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú použitie zostatku prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2020 vo výške 3 838,81€ ako príjem finančných operácií rozpočtu roku 2021.

V tomto bode pracovníčka obecného úradu informovala prítomných poslancov o uskutočnení auditu účtovnej závierky Obce Kordíky za rok 2020, ktorú uskutočnila nezávislá audítorka Ing. Daniela Cibulová. V správe nezávislého audítora sa konštatuje, že priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce k 31.12.2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a obec konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

K bodu č. 4 : Starosta obce vyzval pracovníčku obecného úradu Ivetu Tučekovú, aby poslancom obecného zastupiteľstva predložila návrh Výročnej správy obce za rok 2020. Návrh Výročnej správy obce Kordíky za rok 2020 bol zverejnený 15 dní pred zastupiteľstvom

spôsobom v mieste obvyklým a poslanci obecného zastupiteľstva boli s týmto návrhom vopred oboznámení.

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Kordíky berú na vedomie výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2020, ktorý je prebytkový vo výške 4 265,35 Eur a výročnú správu schvaľujú.

K bodu č.5 : Hlavná kontrolórka obce Kordíky Ing. Júlia Sigetyová predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva správy. Poslanci obecného zastupiteľstva boli vopred oboznámení s týmito správami a stanoviskom:

- Správa č. 5/2021/SJ Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Kordíky za rok 2019
- Správa č. 6/2021/SJ záznam o štvrtročnej kontrole dokladov

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

Ďalej v tomto bode hlavná kontrolórka obce predložila poslancom obecného zastupiteľstva správu č. 7/2021/SJ Návrh kontrolnej činnosti na druhý polrok roku 2021.“

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili Návrh kontrolnej činnosti na druhý polrok roku 2021.

K bodu č.6: Starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o doručení majetkového priznania hlavnej kontrolórky Ing. Júlii Sigetyovej a starostu obce Jána Záchenského. Obidvaja si musia túto povinnosť splniť do 31.3. v kalendárnom roku. Obidvaja si túto povinnosť splnili v danom termíne.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

K bodu č.7: Starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o tom, že manželka Tkáčovci si ešte v júli 2020 podali žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku KN-E 7-8/2, záhrada v k.ú. Kordíky. Vtedy sa obecné zastupiteľstvo dohodlo, že najskôr si dajú vypracovať geometrický plán na odčlenenie pozemku a znalecký posudok. Manželka Tkáčovci na obecný úrad doručili geometrický plán č. 36635456 – 84/2020, kde bola vytvorená nová parcela KN-C 3/2, záhrada o výmere 38 m² a znalecký posudok č. 234/2021. Na základe týchto podkladov bude vyhotovený zámer previesť majetok v zmysle § 9a ods. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde sa manželom Tkáčovým prevedie novovzniknutý pozemok KN-C 3/2, záhrada o výmere 38m² za kúpnu cenu 836,- Eur (22 Eur/m²). Dôvodom osobitného zreteľa je, že pre obec Kordíky je uvedená

časť pozemku nepotrebná a jedná sa o príľahlý pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú zámer previesť majetok v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov KN-C 3/2, záhrada o výmere 38 m² za kúpnu cenu vo výške 836 Eur (22 Eur/m²) manželom Tkáčovým a poverujú starostu obce s vypracovaním zámeru previesť majetok v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí .

K bodu č.8: Starosta obce informoval prítomných poslancov o zverejnenom zámere previesť nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti Ing. Tomáša Kapustu. Zámer Previesť majetok v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený spôsobom v miestne obvyklým a to dňa 04.05.2021. Jedná sa o novovzniknutý pozemok KN-C 1026/117 , zastavaná plocha o výmere 29 m² , odčleneného od pozemku KN-C 1026/98 geometrickým plánom č. 37595547 – 5/2021. Cena vo výške 30,- Eur za m² tejto nehnuteľnosti je v zmysle Znaleckého posudku č. 33/2021 zo dňa 05.05.2021 vyhotoveného Ing. Ivanom Širkom. Predaj pozemku je uskutočňovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a dôvodom osobitného zreteľa je, že pozemok – obec nevyužíva a tvorí prístup k jeho pozemkom a stavbám a zároveň ide o príľahlý pozemok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie tohto pozemku a obec bude mať z tohto predaja úžitok.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili predaj novovzniknutého pozemku KN-E 1026/117 k.ú. Kordíky o výmere 29 m² z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v znení neskorších predpisov pre Ing. Tomáša Kapustu za kúpnu cenu 870,- Eur (30,-€/ m²).

K bodu č.9: Obec Kordíky je členom spoločného obecného úradu Badín, kde je zmluvným referentom stavebného úradu Ing. Štefan Poništiak. Do tohto spoločného obecného úradu chce pristúpiť aj obec Poniky a to je podmienené schválením všetkých členov spoločného obecného úradu. Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 15.12.2020 v rozsahu jej úplného znenia poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali a súhlasia so zmenou.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú Dodatok č.1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 15.12.2020 v rozsahu jej úplného znenia.

Ďalej v tomto bode starosta obce prítomných poslancov obecného zastupiteľstva informoval o tom, že obec Kordíky podala na Mesto Banská Bystrica, Spoločný obecný úrad žiadosť

o zmenu rozsahu poskytovaných služieb. Obci Kordíky v zmysle Zmluvy č. 661/2012/OVZ – úplné znenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu vrátane dodatkov Mesto Banská Bystrica zabezpečovala agendu na úseku pozemných komunikácií. Nakoľko má Ing. Štefan Poništiak oprávnenie vykonávať agendu na úseku pozemných komunikácií, bude to obci Kordíky v Spoločnom obecnom úrade Badín zabezpečovať on. Obec Kordíky ostane na Meste Banská Bystrica na úseku vodnej správy, ochrany ovzdušia, ochrany prírody a krajiny.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú výstup zo Spoločného obecného úradu Banská Bystrica na úseku pozemných komunikácií.

K bodu č.10 Rôzne :

Žiadosť Jakub Kováč: Starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o doručenej žiadosti od pána Jakuba Kováča ohľadom zmeny užívania stavby z rekreačnej chaty na rodinný dom s trvalým pobytom. Menovaný je spolumajiteľom so slečnou Veronikou Bodnáríkovou rekreačnej chaty č. 18 na parcele KN-C 151 a túto zmenu žiada z dôvodu toho, že má záujem postaviť rodinný dom na parcele a v okolí sú rodinné domy. Pán J.Kováč bol prítomný na zasadnutí obecného zastupiteľstva a vysvetlil svoj záujem. Poslanci obecného zastupiteľstva nevidia problém zmeniť túto lokalitu z lokality na rekreačné bývanie na lokalitu vhodnú na trvalé bývanie. Odporúčajú žiadateľovi osloviť zvyšných dvoch vlastníkov rekreačnej chaty, či budú súhlasiť so zmenou lokality. Ak áno, v tom prípade je nutné požiadať a zmenu územného plánu doplnkom v textovej časti. Najskôr bude treba doplnkom územného plánu obce Kordíky zmeniť lokalitu na trvalé bývanie a následne zmeniť užívanie stavby.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú žiadosť o zmenu užívania a odporúčajú žiadateľom pridať sa k pripravovanému doplnku územného plánu obce Kordíky.

Žiadosť o prenájom pozemku Ľubomír Chladný: Ďalej v tomto bode starosta obce informoval prítomných a doručenej žiadosti pána Ľubomíra Chladného o prenájom pozemku KN-E 754/2. Žiadateľ bol prítomný na obecnom zastupiteľstve a vysvetlil prítomným svoju žiadosť. O prenájom tohto pozemku mal záujem už v minulosti a má oň záujem z dôvodu obhospodarovania lúk (kosenie, hrabanie, spracovanie sena do balíkov).v období od mája do októbra a to od 1.1.2022. Prítomní poslanci súhlasia s prenájomom pozemku za podmienky, že bude v nájomnej zmluve uvedené, že nájomca nesmie na daný pozemok ukladať (uskladňovať) nejaké pracovné hospodárske stroje a daný pozemok naozaj iba obhospodarovať. Starosta obce súhlasí s prenájomom, ale sa obáva možného nedorozumenia s SHR Františkom Krnáčom, s ktorým už pán Chladný mal v minulosti nezrovnalosti kvôli obhospodarovaniu lúk v katastri obce Kordíky.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú zámer prenajať pozemok KN-E 754/2 pánovi Ľubomírovi Chladnému v zmysle § 9s ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí od 1.1.2022 za sumu 30 Eur/ha na rok a poverujú starostu obce s vypracovaním zámeru.

Žiadosť o prenájom pozemku OZ Kordícky Hrebenák: V tomto bode starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o doručenej žiadosti OZKH o prenájom pozemku KN-E 682/2. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bol prítomný štatutárny zástupca OZKH Peter Rusko, ktorý vysvetlil zámer OZKH. O daný pozemok majú záujem z dôvodu vybudovania parkovacieho priestoru – garáže pre skúter, štvorkolku a príslušenstvo na úpravu bežeckých tratí v obci Kordíky. Jedná sa o pozemok pri prvom altánku na Hrbočkách a na daný pozemok by chceli umiestniť nejaký kontajner, ktorý by obložili drevom. Najskôr bude treba sa porozprávať s Ing. Poništiakom, či je možné takýto kontajner umiestniť na túto parcelu v súlade s územným plánom obce Kordíky a či by sa dala odčleniť iba časť pozemku priamo pod kontajner. Ak to bude možné, tak sa vypracuje zámer prenajať pozemok KN-E 682/2 v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú zámer prenajať pozemok KN-E 682/2 OZKH v zmysle § 9s ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a poverujú starostu obce s vypracovaním zámeru v zmysle platného územného plánu obce Kordíky.

Cenová ponuka rekonštrukcie elektroinštalácie v klube mládeže: Starosta obce informoval prítomných poslancov o vyhotovenej cenovej ponuke na rekonštrukciu elektroinštalácie v klube mládeže, kde bude treba vymeniť vodiče, doplniť zásuvky, vymeniť a doplniť ističe, doplnenie prúdového chrániča v rozvádzači a iné. Takáto rekonštrukcia elektroinštalácie by bola potrebná aj v kultúrnom dome, v starej sále a v podstate vo všetkých obecných budovách.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú rekonštrukciu elektroinštalácie v klube mládeže v zmysle doručenej cenovej ponuky.

Pri tomto bode starosta obce informoval prítomných poslancov o tom, že on ako starosta obce má finančnú dispozíciu 300 Eur a nakoľko ceny tovarov a služieb rastú si myslí, že by bolo dobré navýšiť tento finančný limit a upraviť finančnú smernicu.

Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasia s navýšením finančných prostriedkov pre priamu dispozíciu starostu obce Kordíky na 2000 Eur.

Emaily Mgr. Juraja Kundratu: V tomto bode starosta obce informoval prítomných poslancov o emailoch od Mgr. Juraja Kundratu. V prvom emaily zo dňa 30.4.2021 žiada o odstránenie nepovolených stavieb na parcele KN-C 1019/33. Obec Kordíky vyzve písomne vlastníka nehnuteľnosti k odstráneniu nepovolených stavieb a po porade s Ing. Poništiakom v prípade nutnosti spraví štátny stavebný dohľad na dané stavby na pozemku.

V druhom emaily zo dňa 4.5.2021 navrhuje osadenie dvoch dopravných zrkadiel na križovatke na Gavalove. Dopravné značenie v obci Kordíky usmerňuje a nariaďuje dopravný passport schválený ODI. V roku 2021 bude geodet vymeriavať body, kde bude dopravné značenie v obci doplnené a v zmysle platného dopravného passportu obce bude postupne dopĺňané a osadené.

V treťom emaily zo dňa 20.5.2021 žiada vyjadrenie osoby za stavebný úrad k dodržiavaniu platného územného plánu obce Kordíky. Tento email bude prejednaný s Ing. Poništiakom a následne bude poskytnutá odpoveď.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie emaily a podnety Mgr. J.Kundratu.

Oznam podnájom pozemkov poľnohospodárskej pôdy MVDr. Viktor Oláh: V tomto bode starosta obce informoval o doručenom ozname MVDr. Viktora Oláha. MVDr. Viktor Oláh na obec Kordíky najskôr doručil 20.4.2021 žiadosť o súhlas s podnájmom pozemkov poľnohospodárskej pôdy, s čím obec Kordíky dňa 28.4.2021 súhlasila a následne obec požiadala o presné oznámenie lokality na podnájom poľnohospodárskej pôdy. Dňa 4.5.2021 bolo na obec Kordíky doručené oznámenie s presnými lokalitami na podnájom poľnohospodárskej pôdy.

Email Ing. Ivana Beňu ohľadom uhynutej ovce: Dňa 20.5.2021 bol na obec Kordíky doručený email ohľadom uhynutej ovce pod salašom. Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení s obsahom emailu aj spolu s fotodokumentáciou. Obec Kordíky ešte dňa 20.5.2021 telefonicky pána Krnáča telefonicky upozornila na uhynutú ovcu a žiadala okamžité odstránenie tejto uhynutej ovce. Obecné zastupiteľstvo po spoločnej debате navrhujú písomne upozorniť SHR Františka Krnáča ,aby celkovo zvýšil starostlivosť o ovce, v opačnom prípade podá obec podnet na Regionálnu veterinárnu a potravinovú správu v Banskej Bystrici o prešetrenie starostlivosti o zvieratá na miestnom salaši SHR F. Krnáča.

Kamery na rodinných domoch v obci Kordíky: Na podnet hlavnej kontrolórky obce Ing. J. Sigetyovej bol tento bod zaradený do programu obecného zastupiteľstva. Ing. Sigetyová upozornila na to, že v obci sa rozmohlo umiestňovanie kamier na rodinné domy a obáva sa, že občania kamerujú/snímajú/vidia aj verejné priestranstvá. Preto navrhuje pripraviť v spolupráci s obecným právnikom pre občanov nejaké usmernenia ako majú postupovať v prípade, že si chcú umiestniť kamerový systém na svoje rodinné domy.

Kultúrne akcie : Starosta obce informoval prítomných poslancov OZ o pretrvávajúcom zákaze organizovať a usporadúvať hromadné podujatia alebo akcie kultúrnej povahy. Na základe týchto opatrení sa nebude v našej obci tento rok konať MDD ani Čerešňová hostina. Na miesto Čerešňovej hostiny by obec mohla zorganizovať športový deň pre deti na multifunkčnom ihrisku. Dňa 17.7.2021 by sa mal v obci Kordíky konať Kordický extrém a dňa 25.7.2021 by sa mal konať svetový pohár v kolieskových lyžiach. Obidve tieto športové podujatia budú organizované v zmysle opatrení.

Cintorín: V tomto bode starosta obce informoval prítomných poslancov o pripravovanom passpote cintorína. Jedná sa o aplikáciu, ktorá bude dostupná na webovom sídle obce. Aplikácia by mala byť spustená ešte v tomto roku.

Termín zastupiteľstva sa určil na 05.08.2020 17:00 na obecnom úrade.

Starosta obce na záver zasadnutia poďakoval prítomných poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

V Kordíkoch 20.05.2021

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková

Overovatelia zápisnice: Mgr. Barbora Bariaková PhD.

Dušan Tuček

Ján Záchenský

starosta obce