

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a  
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

**Predávajúci:** Obec Kordíky  
Kordíky 59, 976 34 Kordíky,  
IČO: 00 313 530,  
DIČ: 2021115866,  
zastúpený starostom obce Jánom Záchenským,  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** Ing. Tomáš Kapusta, rodený Kapusta, občan SR,  
narodený [REDAKOVANÉ],  
trvalo bytom na Cierok 8, 974 09 Banská Bystrica,  
(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci na jednej strane a kupujúci na druhej strane uzatvárajú túto kúpnu zmluvu  
t a k t o :

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na kupujúceho, odovzdať mu predmet prevodu a povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom prevodu je pozemok registra „C“ parcelné číslo 1026/117, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku (ďalej len „predmet prevodu“).
3. Predmet prevodu vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ parcelné číslo 1026/98, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 887 m<sup>2</sup>, na základe geometrického plánu 37595547-5/2021 zo dňa 8.4.2021 vyhotoveného Róbertom Chmelom - RCH, miesto podnikania Sitnianska 8, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 37 595 547, autorizačne overeného dňa 9.4.2021 Ing. Igorom Brucháčom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným Ing. Lenkou Cílikovou, dňa 23.4.2021, číslo úradného overenia G1-328/2021.
4. Pôvodný pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym úradom na LV č. 367.
5. Predmet prevodu ako aj pôvodný pozemok sa nachádzajú v okrese Banská Bystrica, v obci Kordíky, v katastrálnom území Kordíky pre katastrálne územie Kordíky.
6. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu prevodu.
7. Predaj predmetu prevodu je realizovaný v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú, že pre predávajúceho je predmet prevodu

nepotrebný a pre kupujúceho predmet prevodu tvorí prístup k jeho pozemkom a stavbám a zároveň ide o príľahlý pozemok k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho.

8. Obecné zastupiteľstvo Obce Kordíky schválilo zámer predat' predmet prevodu na verejnom zasadnutí dňa 8.3.2021 uznesením č. 6/2021 a samotný predaj predmetu prevodu na verejnom zasadnutí dňa 20.5.2021 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 17/2021 v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Článok II.

### Určenie kúpnej ceny, jej výška a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena bola určená na sumu 30 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 870 Eur, slovom osemstosedemdesiat euro.
2. Kúpna cena bude zo strany kupujúceho uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho číslo IBAN SK10 5600 0000 0012 2358 4001 a to do 10 dní od uzavretia tejto zmluvy.
3. Kúpna cena podľa ods. 1 je stanovená dohodou strán, zmluvné strany prehlasujú, že kúpna cena neodporuje ustanoveniam zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

## Článok III.

### Stav predmetu prevodu

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
  - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
  - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
  - c) neexistujú žiadne práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
  - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť alebo ktorou by previedol predmet prevodu alebo jeho časti a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie,
  - e) predmet prevodu alebo jeho časti neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažuje.
  - f) predmet prevodu alebo jeho časti nie je predmetom exekučného záložného práva.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy. Kupujúci sa so stavom predmetu prevodu oboznámil jeho obhliadkou na mieste samom a v stave akom stojí a leží ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

#### **Článok IV. Iné dojednania**

1. Predávajúci dáva súhlas, aby bol realizovaný zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na list vlastníctva pre katastrálne územie Kordíky na základe návrhu nasledovne:

Časť A:

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 1026/117, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>,

Časť B:

Kapusta Tomáš, rodený Kapusta, Ing., Na Čiertolí 1074/09 Banská Bystrica  
dátum narodenia: [redacted]  
Spoluvlastnícky podiel: [redacted] 1/1

Časť C: bez zápisu.


2. Návrh na začatie katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci až po riadnom uhradení celej kúpnej ceny podľa článku II. tejto zmluvy.
3. Účastníci sú viazaní zmluvným prejavom až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra, kedy nastanú právne účinky prevodu vlastníckeho práva.
4. Správny poplatok spojený s návrhom na začatie katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
5. Kupujúci dňom uzavretia tejto zmluvy vstupuje do držby a užívania predmetu prevodu a týmto dňom na neho prechádza nebezpečenstvo zhoršenia a náhodnej skazy predmetu prevodu.

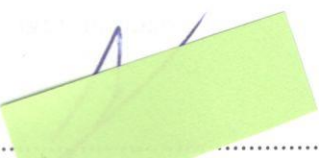
#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť a účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú si v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povinné navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť a doklady. Pokiaľ príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z dôvodu ktorý môžu zmluvné strany odstrániť, zmluvné strany sa zaväzujú urobiť všetky kroky a úkony potrebné na vykonanie vkladu vlastníckeho práva.
3. Táto zmluva a všetky práva a záväzky strán z nej vyplývajúce sa riadia slovenským právom, najmä Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva obsahuje 3 strany a bola vyhotovená v 4 rovnopisoch (po jednom rovnopise pre kupujúceho a predávajúceho a dva rovnopisy sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).

5. Účastníci prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich pokynov, že ju uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, bez nátlaku, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kordíkoch dňa 14.06.2021.

  
Obce Kordíky  
Ján Záchenský starosta  
za predávajúceho  
(osvedčený podpis)

  
Ing. ... Kapusta  
kupujúci

