



# Obec Kordíky

Číslo: OcÚ Kor. 137/2021

V Kordíkoch 26.08.2021

Vybavuje/tel.: Mgr. Poništiak/0911 597 928

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho rokovania a miestneho zisťovania

Dňa 12.08.2021 podali stavebníci Mgr. Tibor Černay a manželka Bc. Renáta Černay, obaja bytom Švermova 1749/9, 974 09 Banská Bystrica v zast. spoločnosťou BABELA consulting, s. r. o., so sídlom Vajano 92/1, 974 01 Riečka na základe plnomocenstva zo dňa 13.11.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom Bungalov 1576**“ v k. ú. Kordíky v objektovej skladbe:

**SO 01 Rodinný dom Bungalov 1576** na pozemku č. p. KN-C 1026/51 – druh pozemku trvalý trávny porast, LV č. 1140 vo vlastníctve navrhovateľov

**SO 02 Oplotenie** pozemku č. p. KN-C 1026/51 na hranici s pozemkami č. p. KN-C 1026/52, 1026/50, KN-C 1019/1 v časti KN-E 1514/102 a KN-E 1212

**SO 03 Kanalizačná prípojka a žumpa.**

**SO 04 Vodovodná prípojka** na pozemku č. p. KN-C 1026/52 a 1026/51.

Súčasťou stavby je aj elektrická NN prípojka vedená po pozemkoch č. p. KN-C 1026/52 a 1026/51. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.

Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie. Pozemky sú vo vlastníctve stavebníkov resp. majú k pozemkom č. p. KN-C 1026/52 a 1026/50 iné právo (súhlas).

Stavba je umiestňovaná v zastavanom území obce Kordíky. Umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom obce Kordíky aj podľa stanoviska obce č. 335/2020 zo dňa 20.10.2020. Obec Kordíky pod č. OcÚ Kor. 20/2021-2-rozh. dňa 20.05.2021 rozhodla o umiestnení stavby. Oproti územnému rozhodnutiu požiadali stavebníci o zmenu kanalizačnej prípojky odkanalizovanej nie do domovej ČOV, ale do žumpy.

Obec Kordíky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 2 zák. č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v súlade s § 61 ods. 2, ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a zároveň upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho rokovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a predmetná žiadosť spolu s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

**K predloženej žiadosti môžu účastníci konania uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.**

Účastníci konania a ich zástupcovia, zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov na Obecnom úrade v Kordíkoch v rámci úradných dní a počas úradných hodín, najneskoršie však v určenej lehote. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr v určenej lehote. Na neskoršie podané námietky a pripomienky stavebný úrad nebude prihliadať podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K projektovej dokumentácii resp. k umiestneniu stavby sa súhlasne vyjadrili Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2020/031438-002 zo dňa 24.11.2020 a OU-BB-OSZP3-2020/031418-002 zo dňa 10.12.2020, Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor č. OU-BB-PLO1-2020/031395-2 zo dňa 26.11.2020, Stredoslovenská distribučná, a. s. pod č. 202009-NP-0181.1 zo dňa 29.09.2020, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. č. 18972/2020-ZC5704-1507 zo dňa 11.12.2020, Ministerstvo obrany SR pod č. ASMdpS-1-1445/2020 zo dňa 25.11.2020, Dopravný úrad pod č. 23194/2020/ROP-002/54190 zo dňa 11.10.2020, Ministerstvo vnútra SR, CP pod č. CPBB-OTS-2020/000680-981 zo dňa 23.11.2020, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica pod č. KPUBB-2020/24060-2/100453/FRA zo dňa 9.12.2020, CS SVP OZ BB 77/2021/11-39230 zo dňa 19.02.2021, obec Kordíky č. OcÚ 120-2/2021-DS zo dňa 27.04.2021.

K existencii technických zariadení sa vyjadrili Slovak Telekom, a. s. pod č. 6612101147/ zo dňa 18.01.2021, O2 Slovakia, s. r. o. zo dňa 30.11.2020, OTNS, a. s. pod č. 4989/2020 zo dňa 20.11.2020, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o. pod č. BB4242020 zo dňa 20.11.2020.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať podľa § 16 a § 17 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

**Ján Záchenský**  
**starosta obce**

Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona vzhľadom na veľký počet účastníkov konania povahu verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku je oznámenie doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kordíky a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia účastníkom konania. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku je oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Kordíky, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Kordíky – <https://www.obeckordiky.sk/elektronicka-tabula/>.

.....  
vyvesené na úradnej tabuli  
dátum, pečiatka, podpis

.....  
zvesené z úradnej tabule  
dátum, pečiatka, podpis

**Doručuje sa:**

**Účastníkom konania verejnou vyhláškou (s účinkami doručenia):**

1. Stavebníci Mgr. Tibor Černay a manželka Bc. Renáta Černay, Švermova 1749/9, 974 09 Banská Bystrica
2. Ing. arch. Tomáš Sobota, Komenského ul. 11, 974 01 Banská Bystrica
3. Všetkým účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a k stavbám môžu byť stavbou dotknuté.

---

Adresa: Obecný úrad Kordíky 59  
976 34 Tajov  
E-mail: [obeckordiky@obeckordiky.sk](mailto:obeckordiky@obeckordiky.sk)  
[www.obeckordiky.sk](http://www.obeckordiky.sk)

Telefón/fax:  
048/419 78 02

č. účtu:  
SK10 5600 0000 0012  
2358 4001 Prima banka

IČO/DIČ  
00313530  
2021115866

---

**Dotknutým orgánom doporučené jednotlivo:**

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
4. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Ul. 1. mája 1, 974 01 Banská Bystrica
5. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 69, 974 98 Banská Bystrica
8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
9. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Kyjevské námestie 6, 974 04 Banská Bystrica
12. O2 Slovakia, s. r. o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica
13. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava