

Zámer Obce Kordíky

prenajať majetok v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Kordíky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje dňom vyvesenia zámer prenajať pozemok registra „E“ parcelné číslo 754/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 9776 m², nachádzajúci sa v okrese Banská Bystrica, v obci Kordíky, v katastrálnom území Kordíky, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na liste vlastníctva 925 pre katastrálne územie Kordíky a to Ľubomírovi Chladnému, narodenému, občan SR, trvalo bytom Kordíky 50, 976 34 Kordíky, samostatne hospodáriaci roľník **v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom bude určený na výšku 30 Eur za hektár za rok a bude dohodnutý v nájomnej zmluve, ktorú uzavrie Obec Kordíky so žiadateľom a to podľa prerokovaných podmienok obecným zastupiteľstvom a to len v prípade schválenia obecným zastupiteľstvom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú, že Obec Kordíky nevyužíva vyššie uvedený pozemok a tento je v súčasnosti nevyužívaný a nájomcu, ktorý je samostatne hospodáriaci roľník a bude na pozemku hospodáriť (kosiť, spracovávať seno do balíkov) z čoho bude prenajímateľ mať úžitok.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem - pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Kordíky konaného dňa 20.5.2021, číslo uznesenia 19/2021 a tento zámer obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu pozemku obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bude zverejnený počas celej tejto doby.

V Kordíkoch dňa 02.08. 2021.




Ján Záchenský
starosta obce Kordíky