

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 18.08.2021 v Kordíkoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie

2. Schválenie „Program rozvoja obce Kordíky 2021-2028“

3. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021

4. Správy hlavnej kontrolórky obec Kordíky

5. Schválenie prevodu majetku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. - pozemok KN-C 3/2 – rodina Tkáčová

6. Schválenie prenájmu majetok v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.

138/1991 Zb. - KN-E 682/2 OZKH

7. Schválenie prenájmu majetok v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.

138/1991 Zb. - KN-E 754/2 Ľ. Chladný

8. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Kordíky na obdobie 2021-2027

9. Rôzne

K bodu č. 1 : Starosta obce privítal prítomných poslancov a občanov, oboznámil ich s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Petru Záhorovú a za overovateľov zápisnice RNDr. Jaroslavu Bobákovú a Dušana Tučeka.

K bodu č. 2: Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva „Program rozvoja obce Kordíky 2021-2028“, ktorý bol vyhotovený na základe objednávky obce Kordíky v spolupráci s miestnymi občanmi, miestnymi akčnými skupinami a v spolupráci s obcou.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú „program rozvoja obce Kordíky 2021-2028.

K bodu č. 3: Starosta obce vyzval pracovníčku obecného úradu Petru Záhorovú, aby poslancom obecného zastupiteľstva predložila návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2021 s úpravou rozpočtu v niektorých položkách. Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2021 bol zverejnený 15 dní pred zastupiteľstvom spôsobom v mieste obvyklým a poslanci obecného zastupiteľstva boli s týmto návrhom vopred oboznámení.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú rozpočtové opatrenie č. 1/2021.

K bodu č. 4 : Hlavná kontrolórka obce Kordíky Ing. Júlia Sigetyová predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva správy. Poslanci obecného zastupiteľstva boli vopred oboznámení s týmito správami a stanoviskom:

- Správa č. 8/2021/SJ záznam o štvrtročnej kontrole dokladov
- Správa č. 9/2021/SJ o kontrole plnení uznesení obecného zastupiteľstva obce Kordíky za 2.porok 2020

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

Ďalej v tomto bode hlavná kontrolórka obce navrhla poslancom obecného zastupiteľstva zrušiť uznesenie č. 49/2018 zo dňa 20.09.2018, nakoľko do dnešného dňa nebolo naplnené (t.j. nebola podpísaná kúpno-predajná zmluva). V uznesení č. 49/2018 bol schválený odpredaj v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí časti obecného pozemku KN-C 1026/111 o výmere 4 m² za kúpnu cenu 10,- Eur/m² v prospech kupujúcich Ondrej Škulc a Lucia Škulcová. Nakoľko sa do dnešného dňa nedostavili na obecný úrad Kordíky, aby podpísali potrebné dokumenty, sa odpredaj neuskutočnil.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili zrušenie uznesenia č. 49/2018 zo dňa 20.09.2018.

K bodu č.5 : Starosta obce informoval prítomných poslancov o zverejnenom zámere previesť nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti PhDr. Alexandry Tkáčovej a Martina Tkáča. Zámer previesť majetok v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený spôsobom v miestne obvyklým a to dňa 02.08.2021. Jedná sa o novovzniknutý pozemok KN-C 3/2, záhrada o výmere 38 m², odčleneného od pozemku KN-E 7-8/2 geometrickým plánom č. 36635456 – 84/2020. Cena vo výške 22,- Eur za m² tejto nehnuteľnosti je v zmysle Znaleckého posudku č. 234/2021. Predaj pozemku je uskutočňovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a dôvodom osobitného zreteľa je, že pozemok – je pre obec Kordíky nepotrebný. Pozemok tvorí prístup k jeho pozemkom a stavbám žiadateľov a zároveň ide o príľahlý pozemok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili predaj novovzniknutého pozemku KN-C 3/2 k.ú. Kordíky o výmere 38 m² z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v znení neskorších predpisov pre PhDr. Alexandru Tkáčovú a Martina Tkáča v režime bezpodielového vlastníctva, spoluvlastnícky podiel 1/1 za kúpnu cenu 836,- Eur (22,-€/ m²).

K bodu č.6: Starosta obce informoval prítomných poslancov o zverejnenom zámere prenajať nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti Občianskeho združenia Kordický Hrebenák. Zámer prenajať majetok v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený spôsobom v miestne obvyklým a to dňa 02.08.2021. Jedná sa o pozemok KN-E 682/2 , trvalý trávny porast o výmere 840 m² . Cena za prenájom je určená vo výške 30,- Eur za daný pozemok za kalendárny rok. Prenájom pozemku je uskutočňovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a dôvodom osobitného zreteľa je, že pozemok – je pre obec Kordíky nevyužívaný a OZKH je organizácia, ktorá sa v obci stará o rozvoj turistického ruchu, o úpravu turistických, cyklistických a bežeckých tratí v okolí obce Kordíky a tým prispieva ku kultúrnemu rozvoju turistického ruchu a k zvyšovaniu vedomia o obci Kordíky.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili prenájom pozemku KN-E 682/2 k.ú. Kordíky o výmere 840 m² z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v znení neskorších predpisov pre Občianske združenie Kordický Hrebenák za cenu 30,- Eur /rok.

K bodu č.7: Starosta obce informoval prítomných poslancov o zverejnenom zámere prenajať nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti pána SHR Ľubomíra Chladného. Zámer prenajať majetok v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený spôsobom v miestne obvyklým a to dňa 02.08.2021. Jedná sa o pozemok KN-E 754/2 , trvalý trávny porast o výmere 9776 m² . Cena za prenájom je určená vo výške 30,- Eur za daný pozemok za kalendárny rok. Prenájom pozemku je uskutočňovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a dôvodom osobitného zreteľa je, že pozemok – je pre obec Kordíky nevyužívaný a nájomca samostatne hospodáriaci roľník bude na pozemku hospodáriť (kosiť, spracovávať seno do balíkov) z čoho bude mať obec Kordíky úžitok.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili prenájom pozemku KN-E 754/2 k.ú. Kordíky o výmere 9776 m² z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v znení neskorších predpisov pre SHR Ľubomíra Chladného za cenu 30,- Eur /rok.

K bodu č.8: Starosta obce informoval prítomných poslancov o blížiacom sa konci funkčného obdobia pre hlavnú kontrolórku obce Ing. Júliu Sigetyovú. Jej funkčné obdobie končí 27.11.2021, preto treba v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vyhlásiť novú voľbu hlavného kontrolóra obce na obdobie 2021-2027. Hlavný kontrolór obce je dôležitým inštitútom vnútornej kontroly obce a zákonným kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie. V našej obci má hlavná kontrolórka 0,04 % pracovný úväzok, čo predstavuje 6 odpracovaných hodín za kalendárny mesiac. Voľbu hlavného kontrolóra vyhlasuje obecné zastupiteľstvo a voľba sa musí vykonať počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra. Na základe týchto informácií sa poslanci obecného zastupiteľstva dohodli, že voľba hlavného kontrolóra obce Kordíky sa uskutoční 11.11.2021, kedy sa bude konať aj zasadnutie obecného zastupiteľstva. Voľba bude vyhlásená a zverejnená 27.09.2021.

Poslanci obecného zastupiteľstva vyhlasujú voľbu hlavného kontrolóra obce Kordíky na funkčné obdobie 2021-2027 na deň 11.11.2021.

K bodu č.9 Rôzne:

Žiadosť Marián Kubaška : Starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o doručenej žiadosti od pána Mariána Kubašku ohľadom odkúpenia časti z obecného pozemku 1098/2. Menovaný bol prítomný a vysvetlil prítomným poslancom svoj zámer. Je to pozemok oproti jeho rodinného domu a rád by tam vybudoval odstavné miesto/parkovanie pre cca 2 autá. Plochu by spevnil zatrávňovacími tvárniciami pre parkovanie aut. Starosta sa vyjadril, že v tomto prípade sa nedá použiť osobitný zreteľ nakoľko sa nejedná o príslušnú parcelu k nehnuteľnostiam žiadateľa. Starosta obce navrhuje riešiť to skôr prenájomom časti pozemku KN-C 1098/2. Po debate všetkých poslancov sa zhodli na tom, že sa navrhne reálne m² (predpoklad je 30m²) , o ktoré by pán Kubaška mal reálny záujem a následne by sa vyhotovil zámer prenájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Pán Kubaška s návrhom na prenájom súhlasil.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú žiadosť o prenájom časti pozemku KN-C 1098/2 o výmere cca 30 m² v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za cenu 1,- Euro za 1 m² za rok pre pána Mariána Kubašku s manželkou a poverujú starostu obce s vypracovaná zámeru prenajať majetok .

Vysporiadanie cesty do cintorína: Ďalej v tomto bode starosta obce informoval prítomných poslancov o príjazdovej ceste k cintorínu a ploche na parkovanie pred cintorínom. Tieto pozemky nevlastní obec Kordíky ale súkromné osoby. Starosta obce sa stretol s niektorými vlastníkami parcely KN-E 1300, ktorí vlastnia časť príjazdovej cesty a plochu na parkovanie pred cintorínom a tí súhlasia s vysporiadaním týchto majetkovo právnych pomerov. Pozemok na príjazdovú cestu je odčlenený ako pozemok KN-C 1100/1 o výmere 885 m² a bude nutné osloviť viacero súkromných vlastníkov. Plocha na parkovanie pred

cintorínom sa bude musieť odčleniť geometrickým plánom od pozemku KN-E 1300 a s tými vlastníkami sa starosta už zhováral a tí sú naklonení tomuto vysporiadaniu pozemkov.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie informácie ohľadom príjazdovej cesty a plochou na parkovanie pred cintorínom a poverujú starostu obce s tým, aby vykonal potrebné kroky pre vysporiadanie týchto pozemkov.

Miestny občan pán Ján Murgaš, ktorý sa v obci stará o históriu a iné kultúrne aktivity požiadal starostu obce s vyplatením mzdy za odvedenú prácu pri vykonávaní tej to funkciu . Prítomní poslanci súhlasili s preplatením odpracovaných hodín pánovi Murgašovi, ale najskôr žiadajú o podklady o tom koľko odpracovaných hodín a akom projekte pán Murgaš strávil.

Vatra – ukončenie letných prázdnin : Starosta obce informoval prítomných poslancov OZ o pripravovanej kultúrnej akcie Vatra SNP – ukončenie letných prázdnin na termín 28.08.2021. Obec pripraví stoly, stany a akcia sa pripraví v spolupráci s OZKH a SPFB.

V tomto bode sa na podnet prítomnej poslankyne OZ Barbory Bariakovej sa prerokovalo dodržiavanie nočného klúdu v obci Kordíky.

Termín zastupiteľstva sa určil na 11.11.2020 17:00 na obecnom úrade.

Starosta obce na záver zasadnutia poďakoval prítomných poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

V Kordíkoch 18.08.2021

Zapisovateľka zápisnice: Petra Záhorová

Overovatelia zápisnice: RNDr. Jaroslava Bobáková

Dušan Tuček

Ján Záchenský

starosta obce