



# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KORDÍKY ZMENY A DOPLNKY Č. 2**

**TEXTOVÁ ČASŤ**

---

JÚL 2021

## IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

### Obec Kordíky

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Kód obce     | 508713          |
| Názov okresu | Banská Bystrica |
| Názov kraja  | Banskobystrický |
| Štatút obce  | obec            |

|  |         |
|--|---------|
| Prvá písomná zmienka o obci -rok             | 1690    |
| Nadmorská výška obce v m                     | 849     |
| Celková výmera územia obce [m <sup>2</sup> ] | 9762745 |
| Počet obyvateľov (k 30.06.2021)              | 477     |
| Hustota obyvateľstva na km <sup>2</sup>      | 46,91   |

|  |  |
|--|--|
| Obstarávateľ územného plánu obce         | Obec Kordíky zastúpená starostom:<br>Ján Záchenský |
| Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie | Ing. arch. Pavel Bugár                             |
| Zhotoviteľ územného plánu obce           | Ing. arch. Vladimír Paško                          |

| <b>Obsah</b>  | <b>Strana</b> |
|---|---------------|
| <b>A. Základné údaje</b> .....  | 1             |
| 1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....  | 1             |
| 2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje .....  | 1             |
| 3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept .....            | 1             |
| <b>B. Riešenie územného plánu – smerná časť</b> .....   | 3             |
| 1. Vymedzenie riešeného územia .....  | 3             |
| 2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu .....   | 3             |
| 3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....  | 8             |
| 4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia .....  | 8             |
| 5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....   | 8             |
| 6. Návrh funkčného využitia územia .....  | 8             |
| 7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .....   | 8             |
| 8. Vymedzenie zastavaného územia obce .....   | 9             |
| 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov ....  | 9             |
| 10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami .....   | 9             |
| 11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení .....               | 9             |
| 12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia .....  | 9             |
| 13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....   | 13            |
| 14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....  | 13            |
| 15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....   | 14            |
| 16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely ..... | 14            |
| 17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov .....             | 16            |
| <b>C. Riešenie územného plánu – záväzná časť</b> .....  | 17            |







# **1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

## **1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI**

---

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 (ďalej len „ZaD č. 2“) je doplnenie plôch bývania a plôch pre rekreačné bývanie.

## **1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

---

Územný plán obce Kordíky bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kordíkoch dňa 17.08.2017, uznesenie č. 55/2017. Aktualizovaný bol Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými dňa 19.02.2020, č. uznesenia 5/2020. Územný plán v zásadných koncepcných otázkach vyhovuje potrebám obce.

## **1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT**

---

Návrh ZaD č. 2 je v súlade s požiadavkami a zásadami stanovenými v Zadaní na Územný plán obce Kordíky schválený dňa 12.02.2016 uznesením č. 5/2016.





## **2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ**

### **2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len "ZaD č. 2")**

Vymedzujú sa plochy bývania v rodinných domoch a plochy rekreačného bývania. Riešené územie je vymedzené vo výkrese č. 2.

### **2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

---

*Text kapitoly sa nahrádza novým textom:*

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

##### **1.4. podporovať rozvoj ťažísk osídlenia**

##### **1.4.1. podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej - prvej úrovne:**

- banskobystricko-zvolenské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu,

##### **1.5. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.**

##### **1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom**

##### **1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,**

##### **1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,**

##### **1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,**

##### **1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,**

#### **2. V oblasti hospodárstva**

##### **2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo**

##### **2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou**

##### **2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,**

##### **2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,**

##### **2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,**

##### **2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,**

##### **2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,**

- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
- 2.3.4. ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území),
- 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.
- 2.4. regionálny rozvoj
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
- 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

### 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.1.3. rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,
- 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
- **vedomostno-poznávacie štruktúry:**
    - GEOPARKY – Banskoštiavnický, Banskobystrický, Novohradský,
- 3.1.7. v horskom turizme plne využiť potenciál pre rozvoj zimných lyžiarskych športov v jestvujúcich turistických strediskách, podmienený dosiahnutím konsenzu s orgánmi ochrany prírody a krajiny, umožňujúceho ich funkčné rozšírenie a prípadnú integráciu do aglomerácií. Rozvoj zamerať na dobudovanie rekreačnej vybavenosti a dopravnej a technickej infraštruktúry pre zabezpečenie celoročného využívania ich kapacít,
- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
- 3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,
- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
- 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,
- 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
- 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
- 3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnop-

lánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.

- 3.8. Viazat' lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do *zastavaného územia* sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní *zákona* o ochrane prírody a krajiny.
- 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- 3.19. Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu kompletnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite.
- 3.20. V strediskách cestovného ruchu, nachádzajúcich sa v územiach chránených vodohospodárskych oblastí a v pásmach ochrany vodárenských zdrojov, považovať za prioritu legislatívne stanovenú ochranu vodohospodárskych oblastí a vodárenských zdrojov, ktorej sa musia ostatné funkcie v území prispôbiť (Donovaly, Tále, Srdiečko, Králiky, Jasenie).
- 3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.

#### **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.3. Rešpektovať návrhy na začlenenie územia Krupinskej planiny, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošných chránených území v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok.
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
  - 4.7.1. zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
  - 4.7.2. zákonom o lesoch
  - 4.7.3. zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
  - 4.7.7. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA.

- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

## **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**

- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
  - 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno- historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

## **6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
  - 6.1.20.6 rekonštruovať a vybudovať cestu II/578 v úseku Banská Bystrica – Tajov – Kordíky s obchvatom mesta Banská Bystrica (časť Podlavice) a smerovou úpravou v centrálnej časti obce Tajov (ochrana Pamätného domu Jozefa Gregora Tajovského a Jozefa Murgaša),
  - 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
  - 6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

- 7.1. vodné hospodárstvo
  - 7.1.6. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov,

- 7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,
- 7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, vetrnej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.6. Odpadové hospodárstvo
- 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

## **8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

### **8.3. sociálna pomoc**

- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

## **9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

### **9.3. Ochrana vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako**

- 9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca,
- 9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

## **12. V oblasti civilnej ochrany**

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

## II. Verejnoprospešné stavby

1.21.7. cesta II/578 v úseku Banská Bystrica – Tajov – Kordíky s obchvatom mesta Banská Bystrica (časť Podlavice), rekonštrukcia a vybudovanie nových úsekov, so smerovou úpravou v centrálnej časti obce Tajov.

### 2.3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

---

*Kapitola je bez zmeny.*

### 2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### ZaD č. 2

Stav obyvateľstva k 31.05.2021<sup>1</sup> je celkom 478 obyvateľov, z toho 239 mužov a 239 žien. ZaD č. 2 dávajú predpoklad nárastu obyvateľov o 16 osôb.

### 2.5 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### 2.5.5 ZaD č. 2

Pre lokality Z2/1, D2/2 a D2/3 platia regulatívy ako pre regulačný celok B2a.

Pre lokality D2/1 platia regulatívy ako pre regulačný celok B2b.

Pre lokalitu D2/4 platia regulatívy ako pre regulačný celok R2.

### 2.6 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

---

*Kapitola je bez zmeny.*

### 2.7 PODROBNÝ OPIS NÁVRHU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

---

#### 2.7.1 Bývanie

*Na konci tabuľky „Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch“ nad riadok „Spolu“ sa vkladajú riadky:*

|      |   |    |
|------|---|----|
| Z2/1 | 1 | I. |
| D2/1 | 1 | I. |
| D2/2 | 1 | I. |
| D2/3 | 1 | I. |

*a riadok „Spolu“ sa nahrádza novým riadkom v znení:*

|              |            |  |
|--------------|------------|--|
| <b>Spolu</b> | <b>101</b> |  |
|--------------|------------|--|

*Podkapitoly 2.7.2 a 2.7.3 sú bez zmeny*

---

<sup>1</sup> Zdroj DATAcube -posledný údaj

## 2.7.4 Rekreačia

Na konci tabuľky „Rekapitulácia návrhu rozvojových plôch pre rekreačnú funkciu“ nad riadok „Spolu“ sa vkladá riadok:

|      |                    |  |
|------|--------------------|--|
| D2/4 | 3 chaty = 12 lôžok |  |
|------|--------------------|--|

## 2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

---

Kapitola je bez zmeny.

## 2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV

---

Kapitola je bez zmeny.

## 2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

---

Kapitola je bez zmeny.

## 2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

---

Kapitola je bez zmeny.

## 2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

---

Podkapitola 2.12.1 je bez zmeny.

Na konci podkapitoly 2.12.2 sa vkladá text:

### 2.12.2.a ZaD č. 2

#### Stav zásobovania pitnou vodou

V obci Kordíky je v súčasnosti vybudovaný verejný vodovod. Zásobovanie pitnou vodou je z miestneho zdroja – prameňa pri vodojeme, ktorého minimálna výdatnosť  $/Q_{min}/$  podľa dlhodobých sledovaní je 2,0 l/s. Vodojem má objem akumulácie 20 m<sup>3</sup> /s hladinami max. 862,24 m.n.m./ . Vodovodný systém sa z dôvodu veľkých výškových rozdielov rozdeľuje na tri tlakové pásma, s delením II. tlakového pásma redukciou tlaku. Rozvodné potrubie je prevažne z liatinových rúr LT DN 90, novšie potrubia sú z materiálov HDE, PE DN 100, PVC DN 110. Potrubie okrem hlavnej vetvy pozostáva z ďalších kratších vetiev. Trasy potrubia sú vedené zväčša v krajniciach a zelených pásoch.

#### Výpočet potreby pitnej vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond, občiansku vybavenosť a rekreačné zariadenia. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovuje podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

ZaD č. 2 dopĺňajú lokality:

- ID 2/1 až 2/3 -spolu 4 RD s počtom 16 obyvateľov
- ID 2/4 -spolu 3 RCH s počtom 12 lôžok

Priemerná potreba vody v r. 2030  $Q_{p2030}$

- Bytový fond: 16 x 135 l/osoba/deň = 2 160,0 l/deň
- Základná občianska vybavenosť: 16 x 25 l/osoba deň = 400,0 l/deň
- Rekreačia /ubytovanie/ : 12 x 100 l/lôžko/deň = 1 200,0 l /deň

- Priemerná potreba vody spolu: 3 760,0 l/deň = 0,044 l/s

Maximálna denná potreba vody v r. 2030  $Q_{m2030} = Q_{p2030} \times k_d / k_d = 2,0/$

$Q_m = 3 760,0 \times 2,0 = 7 520,0$  l/deň = 0,08 l/s

Maximálna hodinová potreba vody v r. 2030  $Q_{h2030} = Q_{m2030} \times k_h / k_h = 1,8/$

$Q_h = 0,087$  l/s

$s \times 1,8 = 0,16$  l/s

Rekapitulácia potreby pitnej vody

| Potreba vody                | Výpočtová potreba vody |       |         |
|-----------------------------|------------------------|-------|---------|
| UPN O + ZaD č. 2            | ZaD č. 2               | UPNO  | SPOLU : |
| Priemerná potreba $Q_p$ l/s | 0,044                  | 1,527 | 1,571   |
| Maximálna denná $Q_m$ l/s   | 0,087                  | 3,054 | 3,141   |
| Max. hod. potreba $Q_h$ l/s | 0,16                   | 5,498 | 5,658   |

### Akumulácia pitnej vody

Existujúci vodojem 20 m<sup>3</sup> kapacitne nevyhovuje. Navrhujeme rozšíriť akumuláciu vody o nový vodojem s objemom akumulácie 150 m<sup>3</sup> a s hladinami max. 862,24 m.n.m. /min. 859,99 m.n.m./ . Táto kapacita bude dostatočná aj hľadiska navrhovaného rozširovania zástavby obce. Nový vodojem sa navrhuje umiestniť v blízkosti vodného zdroja a existujúceho vodojemu. Celková akumulácia bude: 20 + 150 = 170 m<sup>3</sup>.

### Posúdenie akumulácie pitnej vody

Výpočtová potreba vody je  $Q_{dmax} = 271 300,0$  l /deň

Navrhovaná akumulácia vody : 20+150 =170 m<sup>3</sup>

Percento akumulácie : 62,66 %

### Posúdenie kapacity vodného zdroja

Výpočtová potreba  $Q_m = 3,141$  l/s. Pre návrhový rok 2030 je potrebné mať kapacitu VZ, podľa výpočtu. Existujúci VZ má  $Q_{min} = 2,0$  l/s – deficit bude 1,141 l/s.

### Návrh zásobovania vodou

Zásobovanie navrhovanej zástavby pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo výkrese „Verejný technický vybavenie“.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiaru potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne nadzemné hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

### Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Obec Kordíky nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu ani čistiareň odpadových vôd. Odpadové vody sa zhromažďujú do žúmp rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a sú likvidované individuálne vlastníckmi jednotlivých nehnuteľností.

### Výpočet splaškových odpadových vôd, pre ZaD č. 2

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta z výpočtu potreby pitnej vody podľa STN 75 6101:

- Počet obyvateľov na konci návrhového obdobia =  $EO_n : 24$

- Priemerné denné množstvo splaškových vôd v r. 2030  $Q_{24} = Q_{p2030} = 0,044$  l/s

- Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030  $Q_{hmax} = Q_m \times k_h = 0,087 \times 2,2 = 0,19$  l/s

- Minimálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030  $Q_{hmin} = Q_{24} \times k_{min} = 0,044 \times 0,6 = 0,026$  l/s



## Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

| Návrh. množstvo splaškových vôd    | Vypočítané množstvo |          |         |
|------------------------------------|---------------------|----------|---------|
|                                    | UPNO                | ZaD č. 2 | SPOLU : |
| Priemerné denné množstvo $Q_p$ l/s | 1,527               | 0,044    | 1,571   |
| Max. hod. množstvo $Q_{hmax}$ l/s  | 3,207               | 0,19     | 3,397   |
| Max. hod. množstvo $Q_{hmin}$ l/s  | 0,916               | 0,026    | 0,942   |

**Návrhový počet EO:** 629 24 653

### Návrh odvádzania splaškových vôd

V obci Kordíky sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie pre odkanalizovanie objektov v navrhovanej zástavbe. Kanalizačný systém sa navrhuje ako gravitačná kanalizácia. Gravitačné stoky budú vybudované z rúr PVC DN 300. Sú navrhnuté ako vetvový systém. Všetky navrhované rozvojové plochy budú odkanalizované gravitačne. Stoková sieť bude z potrubí PVC DN 300 mm. Kanalizačné prípojky budú z PVC, jednoduché /DN 150/. Pripojenie nehnuteľností bude cez revíziu šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejnú technické vybavenie“. Technické riešenie odkanalizovania bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie.

Čistenie odpadových vôd bude v navrhovanej celo obecnej čistiarni odpadových vôd /ČOV/, pre ktorú je vymedzená rozvojová plocha č. 21. Recipientom bude Kordický potok. Do vybudovania splaškovej kanalizácie je potrebné vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej ČOV.

### Odvádzanie dažďových vôd

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Voda zdržaná v území prispeje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie.

*Na konci podkapitoly 2.12.3 sa vkladá text:*

#### 2.12.3.a ZaD č. 2

##### Širšie vzťahy:

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia obce Kordíky, Zmeny a doplnky č. 2 elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Bánoš v Banskej Bystrici. Z tejto rozvodne a transformovne sú vyvedené 22 kV distribučné linky v smere do záujmového územia a to VN 22 kV vedenie č. 399, ktoré pokračuje odbočkou v časti Fončorda v smere na Tajov a Kordíky. Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy.

##### Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou:

Riešené územie obce Kordíky je zásobované elektrickou energiou VN 22 kV distribučným vedením č. 399. Z tohto vedenia sú prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky a prípojky do obce, ktoré zásobujú elektrickou energiou vonkajšie stožiarové trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV. Z týchto distribučných trafostaníc je realizovaný distribučný rozvod NN sekundárnej siete v obci prevažne vzdušnou distribučnou sieťou na podperných bodoch, z ktorej sú realizované NN káblové vzdušné a zemné NN prípojky k jednotlivým odborným miestam.

V záujmovej lokalite sa nachádza vonkajšia stožiarová trafostanica TS 2 (400 kVA), TS 4 (400kVA) a TS 5 (400 kVA), ktoré zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou objektov v záujmovej lokalite ZaD č. 2 obce Kordíky.

### Energetická bilancia riešeného územia:

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie ZaD č. 2 obce Kordíky sme vychádzali z predpokladanej energetickej bilancie riešených objektov navrhovaných rodinných domov a rekreačných chat. Návrh vychádzal z predpokladu, že na vykurovanie objektov a prípravu TV sa bude využívať komplexne elektrická energia. Navrhované objekty rodinných domov RD (b.j.) môžu využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltaickými panelmi na strechách rodinných domov. Navrhované RD (b.j.) sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku  $S_{SB} = 11 \text{ kW}$ . Navrhované objekty rekreačných chat môžu využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) elektrickú energiu v kombinácii so slnečnými kolektormi na strechách. Navrhované chaty RCH sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu rekreačnú chatu  $S_{SRCH} = 7 \text{ kW}$ .

Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia. Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ZaD č. 2 obce Kordíky.

Požadovaný príkon bol zohľadnený podľa merných účelových jednotiek daných z "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu" a v zmysle platných noriem STN a posúdenia projektanta.

NAVRHOVANÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA (RD) A REKREAČNÉ CHATY (RCH) V ZaD č. 2 obce KORDÍKY

| Funkcia           | Lokalita číslo | Druh zástavby   | Počet bytov (RD, RCH) Účelová jednotka | Súčasný príkon /kW/ |
|-------------------|----------------|-----------------|--|---------------------|
| Bývanie (RD)      | D2/1           | Rodinný dom     | 1 x RD (1 b.j.)                        | 11                  |
| Bývanie (RD)      | D2/2           | Rodinný dom     | 1 x RD (2 b.j.)                        | 11                  |
| Bývanie (RD)      | D2/3           | Rodinný dom     | 2 x RD (2 b.j.)                        | 16                  |
| Rekreácia (RCH)   | D2/4           | Rekreačná chata | 3x RCH                                 | 15                  |
| <b>SPOLU /kW/</b> |                |                 |  | <b>53 kW</b>        |

### Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch ZaD č. 2 obce Kordíky:

Vypočítaný nárast potreby elektrickej energie pre navrhované objekty rodinných domov a rekreačných chat za riešené územie:

$$S_{RD_i} = 4 \times 11 \text{ /kW/b.j.} = 44 \text{ kW}$$

$$S_{RD_s} = 44 \times 0.7 = 31 \text{ kW}$$

$$S_{RCH_i} = 2 \times 7 \text{ /kW/b.j.} = 21 \text{ kW}$$

$$S_{RCH_s} = 21 \times 0.7 = 15 \text{ kW}$$

$$S_{RD_{kom}} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{RD+RCH_{celk}} = 31+15+2 = 48 \text{ kW}$$

Vysvetlivky :  $S_{RD_i}$  – celkový inštalovaný príkon pre rodinné domy

$S_{RD_s}$  - celkový súčasný príkon rodinné domy

$S_{RCH_i}$  – celkový inštalovaný príkon pre rekreačné chaty

$S_{RCH_s}$  - celkový súčasný príkon pre rekreačné chaty

$S_{RD_{kom}}$  - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu (verejné osvetlenie)

$S_{RD+RCH_{celk}}$  – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel jedného objektu RD a RCH na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{RD+RCH_{celkom}}}{n} = \frac{46}{7} = 6.57 \text{ kW/RD+RCH}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 74 MWh/rok.

### **Zásady zásobovania elektrickou energiou:**

Navrhované rodinné domy a rekreačné chaty ZaD č. 2 obce Kordíky navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcich distribučných trafostaníc TS 2, TS 4 a TS 5 v správe SSD, a.s., Žilina v obci Kordíky a jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete a káblovej zemnej distribučnej siete v správe SSD, a.s., Žilina. Navrhované rodinné domy a rekreačné chaty budú pripojené samostatnými NN káblovými zemnými prípojkami do elektromerových rozvádzačov RE, RE.P na hranicu jednotlivých pozemkov. Navrhované rodinné domy a rekreačné chaty budú pripojené na NN sekundárnu distribučnú sieť z jestvujúcich distribučných vzdušných rozvodov v riešených lokalitách a to rozšírením jestvujúcej NN distribučnej vzdušnej siete do navrhovaných lokalít rodinných domov a rekreačných chát. Z tejto NN distribučnej siete budú realizované NN káblové zemné prípojky, ktoré budú ukončené pilierovými elektromerovými rozvádzačmi, ktoré sa osadia na hranicu pozemku navrhovaných rodinných domov a rekreačných chát, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie.

### **NN káblová distribučná sieť :**

Navrhované rodinné domy (RD) a rekreačné chaty budú pripojené z nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P s priamym fakturačným meraním, v ktorých bude realizované fakturačné meranie elektrickej energie pre navrhované rodinné domy. Pilierové elektromerové rozvádzače budú osadené v oplotení na hranici každého pozemku navrhovaného rodinného domu vo výške cca 0.6 až 1 m nad upraveným terénom a budú pripojené z príslušnej prípojkovej poistkovej skrine SP, SR, resp. SPP 2 na jestvujúcich PB j. sekundárnej vzdušnej siete v obci .

### **Zásady zásobovania elektrickou energiou:**

Z rozboru a analýzy jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie navrhovaných objektov ZaD č. 2 obce Kordíky navrhujeme:

- zrealizovať rozšírenie jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete SSD, a.s., Žilina do riešených lokalít pre pripojenie navrhovaných rodinných domov a rekreačných chát z jestvujúcich stožiarových trafostaníc TS 2, TS 4 a TS 5,
- vybudovať NN káblové zemné prípojky pre pripojenie rodinných domov a rekreačných chát NN káblami uloženými v zemi popri nových navrhovaných cestných a peších komunikáciách do nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P, osadených v oplotení na hranici jednotlivých parciel navrhovaných rodinných domov a rekreačných chát, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie,
- verejné osvetlenie budovať svietidlami s úspornými zdrojmi LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch výšky 6 m s káblovým zemným rozvodom s pripojením na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia obce

*Podkapitoly 2.12.4 a 2.15.5 sú bez zmeny.*

## **2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## **2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## 2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## 2.16 VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOĽNOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A NÁVRHU VYUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

### **ZaD č. 2**

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy na lokalitách č. D2/1 až D2/4 a Z2/1, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskej pôdy.

### **Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy**

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Kordíky. Čo sa týka záberov poľnohospodárskej pôdy, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmenu a doplnky pre funkciu individuálnej bytovej výstavby a chatovej rekreácie.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. D2/1 až D2/4 k záberu plôch o výmere 0,5862 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,5646 ha. Riešené lokality okrem Z2/1 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990. Na lokalite Z2/1 nedochádza k záberu PP.

Predložené riešenie nepredpokladá záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kordíky, určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Nakoľko predložené Zmeny a doplnky č. 2 sú iniciované vlastníckmi riešených pozemkov, urbanistický návrh nebolo možné riešiť variantne.

### **Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia**

Lokalita č. D2/1 (grafická príloha 7)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná *pre bývanie (individuálnu bytovú výstavbu)*.

Lokalita č. D2/2 (grafická príloha 7)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná *pre bývanie (individuálnu bytovú výstavbu)*.

Lokalita č. D2/3 (grafická príloha 7)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná *pre bývanie (individuálnu bytovú výstavbu)*.

Lokalita č. D2/4 (grafická príloha 7)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná *pre rekreáciu (chatky)*.

Lokalita č. Z2/1 (grafická príloha 7)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná *pre bývanie (individuálnu bytovú výstavbu) ako zmena z funkcie športu a rekreácie. Nedochádza k záberu PP.*

### Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Tabuľka "Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely." sa dopĺňa nasledovne:

| Lok. číslo | Katastrálne územie | Funkčné využitie   | Výmera lokality v ha | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy |              |           | Užívateľ poľnoh. pôdy | Vybud. hydrom. zariad. | Čas. etapa a realiz. | Iná inform. |
|------------|--------------------|--------------------|----------------------|---|--------------|-----------|-----------------------|------------------------|----------------------|-------------|
|            |                    |                    |                      | Spolu v ha                                  | Z toho       |           |                       |                        |                      |             |
|            |                    |                    |                      |   | skupina BPEJ | výmera ha |                       |                        |                      |             |
| D2/1       | Kordíky            | bývanie            | 0,0857               | 0,0641                                      | 1076465/9.   | 0,0641    | FO                    | -                      | I.                   | TTP         |
|            |                    |                    |                      |   | 1076465/9.   | (0,0216)  | -                     | -                      | I.                   | OP, ZST     |
| D2/2       | Kordíky            | bývanie            | 0,0644               | 0,0644                                      | 1083685/9.   | 0,0388    | FO                    | -                      | I.                   | TTP         |
|            |                    |                    |                      |   | 1076465/9.   | 0,0256    | FO                    | -                      | I.                   | TTP         |
| D2/3       | Kordíky            | bývanie            | 0,2203               | 0,2203                                      | 1083685/9.   | 0,2203    | FO                    | -                      | I.                   | TTP         |
| D2/4       | Kordíky            | rekreácia (chatky) | 0,2158               | 0,2158                                      | 1083985/9.   | 0,1101    | FO                    | -                      | I.                   | TTP         |
|            |                    |                    |                      |   | 1083685/9.   | 0,0954    | FO                    | -                      | I.                   | TTP         |
|            |                    |                    |                      |   | 1083685/9.   | 0,0103    | FO                    | -                      | I.                   | OP, TTP     |

Vysvetlivky: TTP - trvalý trávny porast, ZST - Zastavaná plocha a nádvorie OP – ostatná plocha

### Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie

| Funkcia                  | Výmera lokality celkom (ha) | Výmera poľnohosp. pôdy (ha) | Z toho najkvalitnejšia PP (ha) | Nepoľnohosp. plochy (ha) |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Plochy pre bývanie       | 0,3704                      | 0,3488                      | 0,0000                         | 0,0216                   |
| Plochy rekreácie (chaty) | 0,2158                      | 0,2158                      | 0,0000                         | 0,0000                   |

## **2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## **3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÄ ČASŤ**

### **3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA PLÔCH**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej ZaD č. 2)**

Pre lokalitu Z2/1, D2/2, D2/3 platia regulatívy ako pre regulačný celok B2a.

Pre lokalitu D2/1 platia regulatívy ako pre regulačný celok B2/b.

Pre lokalitu D2/4 platia regulatívy ako pre regulačný celok R2. Maximálny počet 3 rekreačné chaty, zastavaná plochy rekreačnej chaty maximálne 60 m<sup>2</sup>.

### **3.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

---

*Bez zmeny.*

### **3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

---

*Bez zmeny.*

### **3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

---

*Bez zmeny.*

### **3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

---

*Bez zmeny.*

### **3.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

---

*Bez zmeny.*

### **3.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

---

*Bez zmeny.*

### **3.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

---

*Bez zmeny.*

### **3.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

---

*Bez zmeny.*

### **3.10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

---

*Bez zmeny.*

### **3.11 VYMEDZENIE ČASTÍ OBCE PRE PODROBNEJŠIE RIEŠENIE V ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY**

---

*Bez zmeny.*

### **3.12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

---

*Pôvodný text sa nahrádza textom:*

Záväzné sú limity, regulatívy a ostatné ustanovenia vymedzené v záväznej časti textovej časti Územného plánu obce Kordíky.

Záväzné sú výkresy grafickej časti

- č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS v mierke 1: 5 000,
- č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS v mierke 1: 10 000.