

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Kordíky
Kordíky 59, 976 34 Kordíky,
IČO: 00 313 530,
DIČ: 2021115866,
zastúpený starostom obce Jánom Záchenským,
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

- 1/ Martin Tkáč, rodený Tkáč, občan SR,
narodený
trvalo bytom
(ďalej len „kupujúci v rade 1/“)

a manželka
- 2/ PhDr. Alexandra Tkáčová, rodená Myšková, občan SR,
narodená
trvalo bytom
(ďalej len „kupujúci v rade 2/“)

Predávajúci na jednej strane a kupujúci v rade 1/ a 2/ na druhej strane uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

t a k t o :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na kupujúcich v rade 1/ a 2/, odovzdať im predmet prevodu a povinnosť kupujúcich v rade 1/ a 2/ zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom prevodu je pozemok registra „C“ parcelné číslo 3/2, druh pozemku záhrada o výmere 38 m², spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku (ďalej len „predmet prevodu“).
3. Predmet prevodu vznikol z pôvodného z pôvodného pozemku registra „E“ parcelné číslo 8/2, druh pozemku záhrada o výmere 70 m², na základe geometrického plánu č. 36635456 – 84/2020 zo dňa 18.3.2021 vyhotoveného spoločnosťou Meračská kancelária s.r.o., sídlo T. G. Masaryka 325/2, 960 01 Zvolen, IČO: 36635456, autorizačne overeného dňa 7.4.2021 Ing. Jánom Šrámkom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným Ing. Lenkou Cílikovou, dňa 20.4.2021, číslo úradného overenia G1-349/2021.
4. Pôvodný pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym úradom na LV č. 1.
5. Predmet prevodu ako aj pôvodný pozemok sa nachádzajú v okrese Banská Bystrica, v obci Kordíky, v katastrálnom území Kordíky pre katastrálne územie Kordíky.

6. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu prevodu.
7. Predaj predmetu prevodu je realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú, že pre predávajúceho je predmet prevodu nepotrebný a pre kupujúcich v rade 1/ a 2/ predmet prevodu tvorí prístup k ich pozemkom a stavbám a zároveň ide o príľahlý pozemok k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich v rade 1/ a 2/.
8. Obecné zastupiteľstvo Obce Kordíky schválilo zámer predat' predmet prevodu na verejnom zasadnutí dňa 20.5.2021 uznesením č. 16/2021 a samotný predaj predmetu prevodu na verejnom zasadnutí dňa 18.8.2021 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 25/2021 v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II.

1. Kupujúci rade 1/ a 2/ kupujú predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 22 Eur/m², slovom dvadsaťdva euro za jeden meter štvorcový, t.j. spolu za kúpnu cenu vo výške 836 Eur, slovom osemstotridsaťšesť eur.
2. Kúpna cena podľa ods. 2 je stanovená dohodou strán, zmluvné strany prehlasujú, že kúpna cena neodporuje ustanoveniam zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna cena bude zo strany kupujúcich v rade 1/ a 2/ uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho číslo IBAN SK10 5600 0000 0012 2358 4001 a to do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy.
4. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí s uhradením kúpnej ceny spôsobom podľa ods. 3 tohto článku.

Článok III.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť alebo ktorou by previedol predmet prevodu alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, okrem zmluvy uzavretej s kupujúcimi v rade 1/ a 2/,
 - e) predmet prevodu alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ich inak nezaťažuje,

- f) neexistujú žiadne skutočnosti, pre ktoré by bolo možné tomuto právnomu úkonu odporovať.
3. Kupujúci v rade 1/ a 2/ prehlasujú, že stav predmetu prevodu je im známy. Kupujúci v rade 1/ a 2/ sa so stavom predmetu prevodu oboznámili jeho obhliadkou na mieste samom a v takomto stave ho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine k celku.

Článok IV.

1. Predávajúci dáva súhlas, aby bol realizovaný zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na list vlastníctva pre katastrálne územie Kordíky na základe návrhu nasledovne:

Časť A:

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 3/2, druh pozemku záhrada o výmere 38 m²,

Časť B:

Tkáč Martin, rodený Tkáč a Alexandra, rodená Myšková, PhDr., bytom Kordíky 63, 976 34 Kordíky,

dátum narodenia:

dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Časť C: bez zápisu.

2. Návrh na začatie katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci v rade 1/ a 2/ až po riadnom uhradení celej kúpnej ceny podľa článku II. tejto zmluvy.
3. Účastníci sú viazaní zmluvným prejavom až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra, kedy nastanú právne účinky prevodu vlastníckeho práva.
4. Správny poplatok spojený s návrhom na začatie katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v rade 1/ a 2/ spoločne a nerozdielne.
5. Kupujúci v rade 1/ a 2/ dňom uzavretia tejto zmluvy vstupujú do držby a užívania predmetu prevodu a týmto dňom na nich prechádza nebezpečenstvo zhoršenia a náhodnej skazy predmetu prevodu.
6. Kupujúci v rade 1/ a 2/ majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak na predmete prevodu budú viaznuť ťarchy, pre ktoré nebude možné vykonať zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v rade 1/ a 2/.
7. Predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci v rade 1/ a 2/ nezaplatia riadne a včas celú kúpnu cenu, prípadne aj ktorúkoľvek jej časť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
8. Odstúpením sa táto zmluva zrušuje od začiatku a účastníci tejto zmluvy sú si povinní vrátiť všetky navzájom poskytnuté plnenia.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť a účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú si v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povinné navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť a doklady. Pokiaľ príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z dôvodu ktorý môžu zmluvné strany odstrániť, zmluvné strany sa zaväzujú urobiť všetky kroky a úkony potrebné na vykonanie vkladu vlastníckeho práva.
3. Táto zmluva a všetky práva a záväzky strán z nej vyplývajúce sa riadia slovenským právom, najmä Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva obsahuje 4 strany a bola vyhotovená v 4 rovnopisoch (po jednom rovnopise pre každého kupujúceho a predávajúceho a dva rovnopisy sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).
5. Účastníci prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich pokynov, že ju uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, bez nátlaku, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kordíkoch dňa 03.09. 2021.

.....
Obce Kordíky
Ján Záchenský starosta
za predávajúceho
(osvedčený podpis)

.....
Martin Tkáč
kupujúci v rade 1/

.....
PhDr. Alexandra Tkáčová
kupujúci v rade 2/