



Obec Kordíky

Číslo: OcÚ Kor. 137/2021-2-rozh.

V Kordíkoch 21.10.2021

Vybavuje: Mgr. Poništiak

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 12.08.2021 podali stavebníci Mgr. Tibor Černay a manželka Bc. Renáta Černay, obaja bytom Švermova 1749/9, 974 09 Banská Bystrica v zast. spoločnosťou BABELA consulting, s. r. o., so sídlom Vajano 92/1, 974 01 Riečka na základe plnomocenstva zo dňa 13.11.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom Bungalov 1576“ v k. ú. Kordíky v objektovej skladbe:

SO 01 Rodinný dom Bungalov 1576 na pozemku č. p. KN-C 1026/51

SO 02 Oplotenie pozemku č. p. KN-C 1026/51 na hranici s pozemkami č. p. KN-C 1026/52, 1026/50, KN-C 1019/1 v časti KN-E 1514/102 a KN-E 1212

SO 03 Kanalizačná prípojka a žumpa

SO 04 Vodovodná prípojka na pozemku č. p. KN-C 1026/52 a 1026/51

Súčasťou stavby je aj elektrická NN prípojka vedená po pozemkoch č. p. KN-C 1026/52 a 1026/51.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie. Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie. Pozemky sú vo vlastníctve stavebníkov resp. majú k pozemkom č. p. KN-C 1026/52 a 1026/50 iné právo (súhlas).

Obec Kordíky, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila v uskutočnenom stavebnom konaní podľa § 60 a nasl. stavebného zákona žiadosť stavebníkov o vydanie stavebného povolenia a po preskúmaní predložených podkladov rozhodla takto:

stavbu: „Rodinný dom Bungalov 1576“ v k. ú. Kordíky v objektovej skladbe:

SO 01 Rodinný dom Bungalov 1576 na pozemku č. p. KN-C 1026/51

SO 02 Oplotenie pozemku č. p. KN-C 1026/51 na hranici s pozemkami č. p. KN-C 1026/52, 1026/50, KN-C 1019/1 v časti KN-E 1514/102 a KN-E 1212

SO 03 Kanalizačná prípojka a žumpa na pozemku č. p. KN-C 1026/51

SO 04 Vodovodná prípojka na pozemku č. p. KN-C 1026/52 a 1026/51

Elektrická NN prípojka na pozemkoch č. p. KN-C 1026/52 a 1026/51

Dažďová kanalizačná prípojka na pozemku č. p. KN-C 1026/51 a 1026/50

Adresa: Obecný úrad Kordíky 59
976 34 Tajov
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk
www.obeckordiky.sk

Telefón/fax:
048/419 78 02

č. účtu:
SK10 5600 0000 0012
2358 4001 Prima banka

IČO/DIČ
00313530
2021115866

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, § 66 stavebného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkom: Mgr. Tiborovi Černayovi a manželke Bc. Renáte Černay, obaja bytom Švermova 1749/9, 974 09 Banská Bystrica.

A) Popis stavby:

SO 01 Rodinný dom Bungalov 1576 – jednopodlažný, nepodpivničený objekt určený na trvalé bývanie, murovanej konštrukcie z tvárnic POROTHERM PROFI 380 mm, prístupný zo súkromnej komunikácie. Pravidelný pôdorys s max. rozmermi 9,5 x 14,0 m.

Zastavaná plocha stavby 178,78 m²

Úžitková plocha 142,91 m²

Obytná plocha 62,16 m²

Výška valbovej strechy od úrovne I. NP + 4,925 m

Sklon rovín 22°

SO 02 Oplotenie pozemku č. p. KN-C 1026/51 na hranici s pozemkami č. p. KN-C 1026/52, 1026/50, KN-C 1019/1 v časti KN-E 1514/102 a KN-E 1212 – zo SZ, Z a JZ oplotenie typ č. 1: 600 – 1100 mm plný múr z pohľadových plotových tvárnic + 1000 mm murované stĺpiky z plotových tvárnic a s drevenou/priehľadnou výplňou. Z JV, V a SV strany pozemku oplotenie typ č. 2: oceľové poplastované stĺpiky kotvené do zemných skrutiiek/betónových pätiiek výšky 1800 mm.

SO 03 Kanalizačná prípojka PVC KG 160 dĺžky 5,5 m do nepriepustnej žumpy 12 m³ na pozemku č. p. KN-C 1026/51 na JZ nároží rodinného domu.

SO 04 Vodovodná prípojka na pozemkoch č. p. KN-C 1026/52 a 1026/51 cez vodomernú šachtu na existujúci vodovod HDPE 110 mm v prístupovej komunikácii.

Spevnené plochy okolo rodinného domu na pozemku č. p. KN-C 1026/51 v k. ú. Kordíky vo výmere 160,60 m².

Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch PVC KG 125 budú zvedené jednotnou kanalizačnou prípojkou PVC KG 160 cez revíznú šachtu D400 do existujúcej kanalizácie PVC DN 300, ktorá je vyústená do bezmenného miestneho potoka – ľavostranný prítok Kordického potoka.

Vykurovanie zabezpečené tepelným čerpadlom IVT AIR 90. Vetranie riešené rekuperačnou jednotkou s účinnosťou 90 %.

Elektrická NN prípojka z verejného rozvodu NN zo skrine PRIS JZ od pozemku navrhovateľov káblom 1 kV AYKY-J 4x16mm². Z ER osadeného na hranici pozemku prívodným káblom CYKY-J 4x16 mm² spolu s impulzným káblom CYKY-O 3x1,5 mm² do domového rozvádzača.

Adresa: Obecný úrad Kordíky 59
976 34 Tajov
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk
www.obeckordiky.sk

Telefón/fax:
048/419 78 02

č. účtu:
SK10 5600 0000 0012
2358 4001 Prima banka

IČO/DIČ
00313530
2021115866

B) Požiadavky na umiestnenie stavby:

Umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom obce Kordíky aj podľa stanoviska obce č. 335/2020 zo dňa 20.10.2020. Obec Kordíky pod č. OcÚ Kor. 20/2021-2-rozh. dňa 20.05.2021 rozhodla o umiestnení stavby na pozemkoch č. p. KN-C 1026/51, 1026/52 a 1026/50 v k. ú. Kordíky.

C) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

D) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a z nich vyplývajúce podmienky:

- Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor: č. stanoviska OU-BB-PLO1-2020/031395-2 zo dňa 26.11.2020:** súhlasí s predmetným zámerom na uvedenom poľnohospodárskom pozemku, za dodržania týchto podmienok:
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydané toto stanovisko až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej skladovanie a hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc. č. C KN č. 1026/51 v k. ú. Kordíky.
 - Po realizácii stavby, za účelom usporiadania skutočného druhu pozemkov s ich evidenciou v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 1 a 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z TTP na zastavanú plochu. Zmenu druhu pozemku vyznačí Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor na základe písomnej žiadosti s uvedením identifikačných údajov o účastníkovi práv k nehnuteľnostiam podľa § 42 ods. 2 písm. a/ novely katastrálneho zákona, ktorej prílohou bude porealizačný geometrický plán a toto stanovisko.
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie: č. stanoviska OU-BB-OSZP3-2020/031438-002 zo dňa 24.11.2020:** v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona dáva nasledovné vyjadrenie k stavbe „*RODINNÝ DOM BUNGALOV 1576*“ v k. ú. Kordíky z hľadiska vodného hospodárstva žiada dodržať nasledovné podmienky:
 - Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
 - Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
 - Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
 - K odvádzaniu vyčistených splaškových odpadových vôd z ČOV a vôd z povrchového odtoku zo strechy rodinného domu a zo spevnenej plochy do existujúcej jednotnej

kanalizácie PVC DN300 je potrebné požiadať o stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa existujúcej jednotnej kanalizácie.

5. *Zároveň je potrebné predložiť k vydaniu stavebného povolenia dohodu/ resp. zmluvu o odvádzaní vyčistených splaškových odpadových vôd z ČOV a vôd z povrchového odtoku do existujúcej kanalizácie s jej vlastníkom.*
 6. *K odvádzaniu vyčistených splaškových odpadových vôd z ČOV a vôd z povrchového odtoku zo strechy rodinného domu a zo spevnenej plochy cez existujúcu jednotnú kanalizáciu PVC DN300 do povrchových vôd je potrebné požiadať o stanovisko správcu vodného toku — Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Banská Bystrica.*
 7. *Na vodnú stavbu — splašková kanalizácia a ČOV je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia, pričom podkladom k vydaniu stavebného povolenia je právoplatné územné rozhodnutie na stavbu.*
 8. *Spolu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd — vypúšťanie vyčistených splaškových odpadových vôd z ČOV a vôd z povrchového odtoku cez existujúcu kanalizáciu do povrchových vôd.*
 9. *Zároveň je potrebné zo strany investora vodnej stavby upozorniť vlastníka existujúcej jednotnej kanalizácie na to, že je potrebné z jeho strany požiadať o prehodnotenie povolenie na osobitné užívanie vôd — vypúšťanie vôd do povrchových vôd, ak nie je výhľadovo povolenie vydané pre vlastníka kanalizácie aj na takýto druh vôd odvádzaných do povrchových vôd.*
- **Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie: č. stanoviska OU-BB-OSZP3-2020/031418-002 zo dňa 10.12.2020:**
 - *odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;*
 - *u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne skládky);*
 - *dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) Obce Kordíky o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;*
 - *pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch;*
 - *podľa § 14 ods. 2 zákona o odpadoch sa na fyzickú osobu, ktorá nie je podnikateľom, nevzťahujú ustanovenia § 14 ods. 1 s výnimkou písmena j),*
 - *podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas*

stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný,

- k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.
- **Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica: č. stanoviska KPUBB-2020/24060-2/100453/FRA zo dňa 09.12.2020** – určuje zámer za prípustný.
- **Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku: č. stanoviska ADMdpS-1-1145/2020 zo dňa 25.11.2020:** súhlasí bez pripomienok.
- **Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica: č. stanoviska CPBB-OTS-2020/000680-981 zo dňa 23.11.2020** - bez pripomienok.
- **OTNS, a. s.: č. stanoviska 4989/2020 zo dňa 20.11.2020** – podzemná sieť spoločnosti SWAN, a. s. ani Benestry či PNTW sa v záujmovom území nenachádza.
- **O2 Slovakia, a. s.: zo dňa 30.11.2020** – s vydaním ÚR – SP súhlasíme.
- **UPC BROADBAND SLOVAKIA: č. stanoviska BB4242020 zo dňa 20.11.2020** - s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.
- **Dopravný úrad: č. stanoviska 23194/2020/ROP-002-P/54190 zo dňa 11.10.2020:** stavba s výškou 5,8 m/cca 457,8 m n. m. Bpv sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a svojimi vlastnosťami neohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny nadmorskej výšky stavby, resp. stavebných mechanizmov je nutné akciu opätovne prerokovať.
- **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.: č. stanoviska 18972/2020-ZC5704-1507 zo dňa 02.06.2020:**
 - V zmysle Zákona 442/2002 Z. z. § 3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.
 - Šachtou nesmú prechádzať iné vedenia. Vodomerová šachta musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru, musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná, bezpečne prístupná
 - Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:
 - min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne .
 - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
 - vysádzať trvalé porasty;
 - umiestňovať skládky;
 - vykonávať terénne úpravy.
- Pri križovaní vodovodného/kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
 - V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a. s., Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73.

- 1. Uzatvorenie zmluvného vzťahu na odber vody z verejného vodovodu.*
- 2. Objednávka na vytýčenie jestvujúcich. zariadení v správe našej spoločnosti.*
- 3. Objednávka na napojenie na verejný vodovod.*

Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu:

- 1. Uzatvorenú Obchodnú zmluvu o dodávke pitnej vody.*

Pri žiadosti o pripojenie objektu na verejný vodovod je nutné doložiť:

- 1. Situáciu širších vzťahov.*
- 2. Vyjadrenie StVPS, a. s., Závod 01 Banská Bystrica č. 18972/2020-ZC5704-1507 zo dňa 11.12.2020.*
- 3. Pri uzatvorení odberateľskej zmluvy je potrebné doložiť list vlastníctva objektu pripojeného na verejný vodovod (kanalizáciu), nie starší ako tri mesiace*

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby, súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

• ***Slovak Telekom, a. s.: č. stanoviska 6612101147 zo dňa 18.01.2021:***

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*
- 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*
- 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :jan.zauska@telekom.sk, 0902271521*

4. *V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*
5. *Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.*
6. *Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.*
7. *V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*
8. *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*
9. *V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.*

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. *Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/yyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.*
11. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.*
12. *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.*

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK. Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

- **Stredoslovenská distribučná, a. s. č. stanoviska 202009-NP-0181-1 zo dňa 29.09.2020:** Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: MRK požadovaná: 3x32 A, MRK odsúhlasená: 3x32 A,
2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytyčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22 kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22 kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1. Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková skrinka PRIS3B v majetku SSD pri parcele KN 1026/29. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2. Spôsob pripojenia:

- Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového rozvodu a istiacej skrinky PRIS 3B (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6).

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončeným na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

3.4. Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5. Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo.

3.6. Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1. V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD: Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3. Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t. j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje

vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t. j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

5. Všeobecné podmienky:

- 5.1. *Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.*
- 5.2. *V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.*
- 5.3. *Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.*
- 5.4. *V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.*
- 5.5. *Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.*
- 5.6. *Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.*
- 5.7. *Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“*
- 5.8. *Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.*

5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

- **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Banská Bystrica: č. stanoviska CS SVP OZ BB 77/2021/11-39230 zo dňa 19.02.2021:** Po preštudovaní predložených podkladov uvádzame z hľadiska záujmov sledovaných SVP, š. p., OZ Banská Bystrica k navrhovanej stavbe pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia

nasledujúce vyjadrenie: Navrhovanou stavbou sú priamo dotknuté naše záujmy, nakoľko sa uvažuje s odvádzaním splaškových odpadových vôd prečistených v ČOV a vôd z povrchového odtoku prečistených v lapačoch strešných splavenín do existujúcej kanalizácie (v predložených podkladoch označovaná ako „jednotná kanalizácia DN 300, ktorá zaústuje do príľahlého vodného toku, ktorý je ľavostranným prítokom Kordického potoka”). Podľa našich informácií sa jedná o bezmenný drobný vodný tok (alt. Dedinský potok), ktorý je pravostranným prítokom drobného vodného toku Kordický potok. Oba drobné vodné toky sú v správe SVP, š. p., OZ Banská Bystrica.

Predmetná existujúca kanalizácia, ktorou majú byť odvádzané prečistené splaškové odpadové vody z rodinného domu a vody z povrchového odtoku, bola podľa nám dostupných informácií povolená v časti I. rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP32018/013747-007 zo dňa 09.05.2018 ako vodná stavba „IBV Kordíky - Jednotná kanalizácia“. V časti II. tohto rozhodnutia bolo zároveň vydané súvisiace povolenie na osobitné užívanie vôd pre vlastníka/prevádzkovateľa kanalizácie p. Ľubicu Žabkovú.

V predchádzajúcom období podľa nám dostupných informácií už príslušný orgán štátnej vodnej správy povolil uskutočnenie viacerých domových ČOV v tejto lokalite a rozhodol sa vydať samostatné povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. c) a d) vodného zákona pre každého investora osobitne aj napriek už vydanému povoleniu na osobitné užívanie vôd v časti II. vyššie citovaného rozhodnutia zo dňa 09.05.2018. Máme teda za to, že v súvislosti s navrhovanou stavbou ČOV v rámci navrhovanej stavby „RODINNÝ DOM BUNGALOV 1576“ a v súvislosti s navrhovaným odvádzaním vôd z povrchového odtoku zo strechy RD a spevnenej plochy pred RD do jednotnej kanalizácie bude taktiež potrebné vydať samostatne súvisiace povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. c) a d) vodného zákona pre stavebníkov Mgr. Tibora Černáča a Bc. Renátu Černáču.

Vzhľadom na to, že napojením prečistených splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku z navrhovanej stavby rodinného domu na parc. č. KN-C 1026/50 v k. ú. Kordíky a taktiež napojením ďalších prečistených splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku z okolitých rodinných domov dôjde ku zmenám v povolených množstvách vypúšťaných vôd z jestvujúcej jednotnej kanalizácie a tiež s ohľadom na skutočnosť, že došlo ku zmene správcu recipientu (v predchádzajúcom období Lesy SR, š. p., OZ Slovenská Lupča a v súčasnosti SVP, š. p., OZ Banská Bystrica), máme za to, že minimálne body, ktorých sa týkajú vyššie uvedené zmeny by mali byť v predmetnom povolení na osobitné užívanie vôd (časť II. rozhodnutia č. OU-BB-OSZP3-2018/013747-007 zo dňa 09.05.2018) aktualizované a zmenené.

Navrhované odvádzanie prečistených odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do existujúcej kanalizácie je však podľa nášho názoru možné akceptovať iba v prípade súhlasu jej vlastníka, resp. prevádzkovateľa — podľa povolenia na užívanie existujúcej kanalizácie (rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2019/005839-003 zo dňa 22.01.2019 bod č.9) je vlastníkom a prevádzkovateľom p. Ľubica Žabková, Tajov 206, 976 34 Tajov.

S vlastníkom/prevádzkovateľom je potrebné dohodnúť aj konkrétne podmienky odvádzania všetkých druhov vôd do tejto kanalizácie. Písomný súhlas vlastníka/prevádzkovateľa existujúcej kanalizácie s uvedením konkrétnych podmienok odvádzania vôd do tejto kanalizácie bude súčasťou podkladovej časti pre vydanie stavebného povolenia.

V nadväznosti na vyššie uvedené môžeme s umiestnením a realizáciou navrhovanej stavby súhlasiť, avšak v podmienkach územného rozhodnutia a stavebného povolenia žiadame zohľadniť a rešpektovať nasledovné pripomienky:

- *Navrhované zásobovanie stavby rodinného domu pitnou vodou z verejného vodovodu je potrebné odsúhlasiť aj s jeho vlastníkom/prevádzkovateľom. Písomné stanovisko bude súčasťou podkladov pre vydanie stavebného povolenia.*
- *K zaústeniu prečistených splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do existujúcej jednotnej kanalizácie je potrebné súhlasné stanovisko jej vlastníka, resp. prevádzkovateľa (v zmysle vyššie citovaných rozhodnutí p. Žabková). Toto stanovisko bude súčasťou podkladov pre vydanie stavebného povolenia.*
- *Do jestvujúcej jednotnej kanalizácie môžu byť odvádzané len v ČOV prečistené splaškové odpadové vody z rodinného domu a mechanicky prečistené vody z povrchového odtoku zo strechy rodinného domu a zo spevnenej plochy, u ktorých nemožno predpokladať obsah znečisťujúcich (ropných) látok. Vypúšťať do jednotnej kanalizácie iné druhy vôd je neprípustné.*
- *V podmienkach stavebného povolenia uviesť hodnoty ukazovateľov zostatkového znečistenia vo vodách na odtoku z ČOV v súlade s garanciami dodávateľa technológie ČOV uvedenými v DSP nasledovne: $CHSK_{cr} = 135/170$ mg/l, $BSK_5 = 30/60$ mg/l, $NL = 30/60$ mg/l, nakoľko len na základe týchto garancií sa dá reálne predpokladať dodržanie imisných limitov v recipiente bez ich predchádzajúceho posúdenia, ktoré v predloženej DSP absentuje. Ich neprekráčovanie bude potrebné preukazovať rozbormi vzoriek vypúšťaných vôd odoberaných na odtoku z ČOV po jej uvedení do prevádzky, príp. v inom vhodnom profile v zmysle nižšie uvedenej podmienky/pripomienky.*
- *Objekt vodnej stavby vhodne uspôsobiť s ohľadom na možnosť bezproblémového odberu reprezentatívnych vzoriek odpadových vôd vypúšťaných z ČOV (t. j. z prúdnice a bez ovplyvnenia inými druhmi vôd) ešte pred ich odvedením do existujúcej jednotnej kanalizácie a pred bodom napojenia vôd z povrchového odtoku na spoločné odtokové potrubie.*
- *Čistenie odpadových vôd na malej domovej ČOV je potrebné považovať za dočasné riešenie do doby vybudovania a zrealizovania verejnej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV (§ 36 ods. 4 vodného zákona). Následne bude stavebník povinný malú domovú ČOV odstaviť a do verejnej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV odpadové vody odvádzat' priamo, bez prečistenia.*
- *Do zariadenia ČOV nesmú byť zaústené iné druhy vôd (vody z povrchového odtoku, bazénové odpadové vody, odpadové vody z chovu domácich zvierat, vody s*

obsahom ropných látok a pod.). V ČOV budú prečisťované len odpadové vody zo zariadení domácnosti rodinného domu.

- Do kanalizácie a objektu ČOV nesmú byť odvádzané ani látky, ktoré by svojim charakterom alebo koncentráciou mohli mať nepriaznivý vplyv na technologické procesy čistenia vôd (koncentrované dezinfekčné prostriedky, tuky a oleje, toxické látky,...) Detailné oboznámenie s touto problematikou je potrebné žiadať u dodávateľa technológie ČOV.
- Pre vody z povrchového odtoku zo strechy rodinného domu navrhnuť a zrealizovať zabezpečenie zachytávania plávajúcich látok (lapače strešných splavenín).
- Keďže v rámci navrhovanej kanalizácie odvádzajúcej vody z povrchového odtoku zo spevnenej plochy pred RD nie sú riešené žiadne zariadenia na zachytávanie znečisťujúcich látok, resp. riešené je iba zachytávanie plávajúcich látok a hrubého mechanického znečistenia je na odvodňovaných plochách neprípustné vykonávať činnosti, ktoré by mohli spôsobiť ich kontamináciu znečisťujúcimi, napríklad a hlavne ropnými látkami (umývanie a opravy motorových vozidiel, skladovanie alebo iné zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami a pod.). Pre parkovanie osobných automobilov by bolo vhodné uprednostňovať parkovanie v garáži resp. pod prístreškom pri rodinnom dome.
- Celú vodnú stavbu ČOV a s ňou súvisiace objekty podrobovať pravidelnej vizuálnej kontrole, ktorá bude zameraná na celkovú funkčnosť zariadenia. Prípadné zásahy (opravy, čistenie, odbery vzoriek a pod.) je žiaduce zaznamenávať do prevádzkového denníka, ktorý má byť súčasťou prevádzkového poriadku vodnej stavby.
- K termínu kolaudačného konania stavby predložiť protokol o zaškolení obsluhy technológie čistenia odpadových vôd dodávateľom tejto technológie.
- K termínu kolaudačného konania stavby preukázať, že odpady z procesu čistenia z ČOV budú likvidované v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.
- K termínu kolaudačného konania vypracovať a predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby (ČOV a súvisiacej kanalizácie) a tiež preukázať zaškolenie obsluhy ČOV jej dodávateľom.
- V rámci realizácie ČOV, kanalizačného potrubia, ako aj pri úpravách okolitého terénu nepoužívať látky a materiály, ktoré by mohli zhoršiť kvalitu podzemných alebo povrchových vôd. Zariadenia a mechanizmy, používané pri realizačných prácach udržiavať v bezchybnom technickom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku vodného toku.
- Oživenie a zapracovanie ČOV je vhodné vykonať pod vedením dodávateľa ČOV, a jej následnú prevádzku je potrebné vykonávať v súlade s prevádzkovým poriadkom a osobou, ktorá bola dodávateľom ČOV preukázateľne odborne zaškolená.

V povolení na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona súvisiacom so stavebným objektom Kanalizácia a ČOV navrhovaným v rámci stavby:

RODINNÝ DOM BUNGALOV 1576", t. j. na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd, žiadame orgán štátnej vodnej správy uviesť aj nasledovné podmienky:

- Vypúšťanie prečistených odpadových vôd z ČOV bude uskutočňované v kontinuálnom režime ľavobrežne v rkm cca 0,480 do bezmenného drobného vodného toku (alt. Dedinský potok), ktorý je pravostranným prítokom drobného vodného toku Kordický potok (spoločne s vodami z povrchového odtoku) prostredníctvom existujúcej jednotnej kanalizácie vo vlastníctve p. Lubice Žabkovej (povolená v časti I. rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2018/013747-007 zo dňa 09.05.2018 ako vodná stavba „IBV Kordíky - Jednotná kanalizácia" a skolaudovanej rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2019/005839-003 zo dňa 22.01.2019).
- Množstvá vypúšťaných odpadových vôd určiť podľa údajov v DSP — t. j. $Q_{denné} = 540 \text{ l/deň} = 0,006 \text{ l/s}$, $Q_{ročne} = 197,1 \text{ m}^3/\text{rok}$ (365 dní).
- Množstvá vypúšťaných vôd sledovať nepriamo - odpočtom z fakturačného vodomeru. Množstvá za účelom vyhodnotenia súladu s povolenými množstvami vypúšťaných odpadových vôd a vyhodnocovať 1 x ročne.
- S ohľadom na umiestnenie stavby „v zastavanom území", na veľkosť zdroja a garancie dodávateľa ČOV, navrhujeme určiť rozsah ukazovateľov a limitné hodnoty zostatkového znečistenia „p" podľa hodnôt garantovaných dodávateľom ČOV a „m" hodnoty v súlade s Prílohou č. 6 k NV SR č. 269/2010 Z. z. pre veľkosť zdroja 51 - 2 000 EO nasledovne: $p/m \text{ BSK}_5 = 30/60 \text{ mg/l}$, $\text{CHSK}_{cr} = 135/170 \text{ mg/l}$ a $\text{NL} = 30/60 \text{ mg/l}$.
- Spôsob a minimálny počet odberu vzoriek vo vypúšťaných odpadových vodách určiť v prvom roku prevádzky na 4 bodové vzorky ročne (interval 1 x 3 mesiace) a pri tejto početnosti je možné prekročiť hodnotu „p" do hodnoty „m" 1 krát za posledných 12 mesiacov. Za predpokladu dodržania požadovaných koncentračných limitov je možné v ďalších rokoch znížiť početnosť odberov na 2 bodové vzorky ročne (v intervale 1 x 6 mesiacov) a pri tejto početnosti je možné hodnotu „p" prekročiť do hodnoty „m" 1 krát za posledných 24 mesiacov. Hodnota „m" je neprekročiteľná.
- V prípade, že sa rozborom vzoriek vypúšťaných odpadových vôd preukáže, že zariadenie ČOV neprečisťuje odpadové vody v súlade s limitnými hodnotami „p" v povolení na osobitné užívanie vôd, bude túto skutočnosť potrebné konzultovať s výrobcom/ dodávateľom zariadenia a prijať nápravné opatrenia. Po ich zrealizovaní rozbor zopakovať nad rámec početnosti odberov určenej v povolení na osobitné užívanie vôd.
- Odbery vzoriek realizovať vo vhodnom mieste umožňujúcom odber reprezentatívnych vzoriek vôd, t. j. z prúdnice a neovplyvnené inými vodami (za ČOV v odtokovom žľabe, príp. v inom vhodnom mieste zrealizovanom v súlade s podmienkami stavebného povolenia).

- *Odbery a analýzy vzoriek odpadových vôd vykonávať akreditovaným laboratóriom, v súlade s § 36 ods. 9 vodného zákona a podľa 5 ods. 14 NV SR č. 269/2010 Z. z..*
- *Odporúčané metódy pre stanovenie (rozbor) a odber vzoriek vôd sú uvedené v Prílohe č. 3 Časť B a Časť C NV SR č. 269/2010 Z. z., pričom podľa § 5 ods. 13 tohto nariadenia možno použiť pre stanovenie (rozbor) aj inú metódu, ak jej limit stanovenia, presnosť a správnosť zodpovedajú určenej metóde.*
- *Vodnú stavbu je potrebné prevádzkovať kontinuálne dodávateľom zaškolenou osobou v zmysle prevádzkového poriadku (príp. minimálne podľa návodu na obsluhu od dodávateľa ČOV), ktorý bude priebežne aktualizovaný o skúsenosti z prevádzkovania domovej ČOV.*
- *Časovú platnosť povolenia určiť najviac na 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, pričom túto je vhodné vymedziť konkrétnym dátumom pre lepšiu kontrolu. Vykonateľnosť povolenia je viazaná na uvedenie vodnej stavby do užívania.*
- *Pred uplynutím povolenia, v dostatočnom predstihu (odporúčame minimálne 60 dní) požiadať orgán štátnej vodnej správy o jeho predĺženie (pokiaľ sa nezmenili podmienky, za ktorých bolo vydané) alebo o vydanie nového povolenia. Žiadosť súčasne predložiť aj správcovi vodného toku (SV P, š. p., OZ Banská Bystrica) na vyjadrenie.*

S odvádzaním vôd z povrchového odtoku z navrhovanej stavby. súvisí aj povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. t. j. na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd. V jeho podmienkach navrhujeme okrem iného určiť aj nasledovné podmienky:

- *Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo strechy rodinného domu a zo spevnenej vstupnej plochy pred rodinným domom bude ľavobrežne v rkm cca 0,480 do bezmenného drobného vodného toku (alt. Dedinský potok), ktorý je pravostranným prítokom drobného vodného toku Kordický potok (spoločne s prečistenými splaškovými odpadovými vodami) prostredníctvom existujúcej jednotnej kanalizácie vo vlastníctve p. Ľubice Žabkovej (povolenej v časti I. rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2018/013747-007 zo dňa 09.05.2018 ako vodná stavba „IBV Kordíky — Jednotná kanalizácia” a skolaudovanej rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2019/005839-003 zo dňa 22.01.2019).*
- *Charakterizovať vypúšťané vody — uviesť, že sa jedná o vody z povrchového odtoku zo strechy rodinného domu a zo spevnenej vstupnej plochy pred rodinným domom, ktoré sú do povrchových vôd vypúšťané po prečistení na lapačoch strešných splavenín.*
- *Určiť konkrétnu výmeru odvodňovanej strechy a množstvá vypúšťaných vôd: okamžitý prietok pri 15minútovom návrhovom daždi (l/s), ročne (m³/rok (365 dní)).*

- *Definovať režim vypúšťania vôd — diskontinuálne v čase zrážok a krátko po ich skončení, a v čase topenia snehovej pokrývky.*
 - *Popísať spôsob prečisťovania vypúšťaných vôd — mechanické prečisťovanie v lapačoch strešných splavenín.*
 - *Časovú platnosť povolenia určiť najviac na 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, pričom túto je vhodné vymedziť konkrétnym dátumom pre lepšiu kontrolu.*
 - *Predmetné povolenie na osobitné užívanie vôd možno vykonávať len s užívaním súvisiacej vodnej stavby.*
 - *Pred uplynutím povolenia, v dostatočnom predstihu (odporúčame minimálne 60 dní) požiadať orgán štátnej vodnej správy o jeho predĺženie. Žiadosť súčasne predložiť aj SVP, š. p., OZ Banská Bystrica na vyjadrenie.*
 - *V prípade akýchkoľvek zmien, ktoré by mali vplyv na podmienky vypúšťania vôd bude potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd a SVP, š. p., OZ Banská Bystrica o vyjadrenie k takejto zmene.*
- **Obec Kordíky: č. stanoviska OcÚ 939-02/2021 zo dňa 14.10.2021:** vydáva súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na vydanie rozhodnutia o povolení stavby MZZO a v súlade s ust. § 27 ods. 2 zákona o ovzduší určuje tieto podmienky:
 1. *Zabezpečiť odvádzanie spalín zo zdroja znečisťovania ovzdušia priamym zaústením do komína, alebo výduchu. Ukončenie komína alebo výduchu a vyústenie pre rozptyl emisií musí byť nad strechou objektu umiestnenia zdroja. Odvod spalín musí spĺňať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií v zmysle prílohy č. 9 vyhlášky č. 410/2012 Z. z. Vyústenie výduchu na vonkajšej stene budovy sa nepovoľuje.*
 2. *Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Každá technologická zmena oproti projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie, musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným úradom ochrany ovzdušia.*
 - **Obec Kordíky: č. stanoviska OcÚ 120-2/2021-DS zo dňa 27.04.2021:** Obec Kordíky, zastúpená podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostom obce Jánom Záchenským, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona k predloženej PD z hľadiska záujmov cestného hospodárstva chránených tunajším cestným správnym orgánom a špeciálnym stavebným úradom súhlasí s povolením navrhovanej stavby „Rodinný dom BUNGALOV 1576“ a súvisiacich stavebných objektov.

Pri povoľovaní a realizácii stavby požadujeme dodržať nasledovné podmienky:

Adresa: Obecný úrad Kordíky 59
976 34 Tajov
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk
www.obeckordiky.sk

Telefón/fax: 048/419 78 02

č. účtu: SK10 5600 0000 0012
2358 4001 Prima banka

IČO/DIČ 00313530
2021115866

- *Stavba RD musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestneným na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. Počet odstavných a parkovacích plôch musí zodpovedať slovenskej technickej norme. (STN 73 6056, STN 73 6110)*
- *Odvodnenie spevnenej plochy a vjazdu musí byť riešené v rámci pozemku stavebníka tak, aby povrchová voda nebola odvádzaná na obslužnú komunikáciu a jej súčasťou.*
- *Stavebné úpravy spevnených plôch môžu byť povolené všeobecným stavebným úradom a zrealizované v rámci hlavného stavebného objektu „Rodinný dom BUNGALOV 1576“*
- *V prípade realizácie oplotenia pozemku je nevyhnutné navrhnúť technické riešenie brány tak, aby táto pri otvorení nezasahovala do prejazdneho profilu obslužnej komunikácie (otváranie smerom dovnútra pozemku stavebníka resp. posuvná)*

Ostatné dotknuté orgány, ktoré stavebný úrad o začatí konania upovedomil jednotlivo, k prerokovávanej stavbe vyjadrili súhlasné stanovisko, resp. v určenej lehote stanovisko neoznámili a v týchto prípadoch správny orgán v súlade s ustanovením § 61 ods. 6 posledná veta stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

E) Pre uskutočnenie a užívanie stavby určuje stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto stavebného povolenia. Prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby sú stavebníci povinní vopred prekonzultovať a odsúhlasiť so stavebným úradom.
2. Stavebníci sú v súlade s § 75 stavebného zákona povinní zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou.
3. Stavebníci sú povinní zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona a v zmysle § 46 d) ods. 2 stavebného zákona viesť so stavbyvedúcim stavebný denník od začiatku do ukončenia stavebných prác na stavbe.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy a požiadavky z nich vyplývajúce.

7. Pri realizácii stavby musia byť použité stavebné výrobky zodpovedajúce podmienkam stanoveným zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
8. Stavebníci pred začatím stavby písomne oznámia stavebnému úradu začatie stavebných prác s uvedením dátumu začatia stavby.
9. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
10. S výstavbou je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia v súlade s § 52 správneho poriadku.
11. Stavebníci sú povinní opraviť, alebo dať do pôvodného stavebného stavu poškodené objekty, prípadne uhradiť škody na cudzom majetku, ku ktorým došlo počas výstavby.
12. Stavebníci a zhotoviteľ stavby sú povinní:
 - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, na stavbu, nazerať do jej dokumentácie a utvárať podmienky pre výkon dohľadu
 - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť materiálne škody
12. Stavebníci zabezpečia vypracovanie geometrického plánu skutočného vyhotovenia zrealizovanej stavby a doložia ho k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
13. Dokončenie stavby ohlásia stavebníci tunajšiemu úradu a predložia návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

F) Ďalšie podmienky zabezpečujúce ochranu verejných záujmov, právom chránených záujmov účastníkov konania a dotknutých orgánov:

2. Stavebníci sú povinní pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí.
3. Stavebníci sú povinní zabezpečiť vykonanie adekvátnych organizačných a technických opatrení na elimináciu zdrojov znečisťovania cestných komunikácií najmä vynášaním blata a zeminy z miesta stavby na kolesách vozidiel zabezpečujúcich staveniskovú dopravu. Pre technologické zásobovanie výstavby v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je pôvodca povinný bezodkladne odstrániť takéto príčiny problémov v zjazdnosti.
4. Použitie trvalého resp. prenosného dopravného značenia podlieha určeniu v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušným správnym orgánom je obec Kordíky.
5. Stavebníci sú povinní zabezpečiť organizáciu výstavby tak, aby bol zaistený prechod a prejazd k nehnuteľnostiam priľahlým k úseku komunikácie, resp. v prípade nutnosti úplného obmedzenia prístupu toto minimalizovať a vopred informovať vlastníkov nehnuteľností.

G) Zhotoviteľ stavby:

MECON s. r. o., Na Lúkach 689, 976 62 Brusno

H) Lehota na dokončenie stavby: 31.06.2023.

I) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci stavebného konania neboli podané žiadne pripomienky ani námietky od účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.08.2021 podali stavebníci Mgr. Tibor Černay a manželka Bc. Renáta Černay, obaja bytom Švermova 1749/9, 974 09 Banská Bystrica v zast. spoločnosťou BABELA consulting, s. r. o., so sídlom Vajano 92/1, 974 01 Riečka na základe plnomocenstva zo dňa 13.11.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom Bungalov 1576“ v k. ú. Kordíky v objektovej skladbe:

SO 01 Rodinný dom Bungalov 1576 na pozemku č. p. KN-C 1026/51 – druh pozemku trvalý trávny porast, LV č. 1140 vo vlastníctve navrhovateľov

SO 02 Oplotenie pozemku č. p. KN-C 1026/51 na hranici s pozemkami č. p. KN-C 1026/52, 1026/50, KN-C 1019/1 v časti KN-E 1514/102 a KN-E 1212

SO 03 Kanalizačná prípojka a žumpa na pozemku č.

SO 04 Vodovodná prípojka na pozemku č. p. KN-C 1026/52 a 1026/51.

Súčasťou stavby je aj elektrická NN prípojka vedená po pozemkoch č. p. KN-C 1026/52 a 1026/51. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.

Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie. Pozemky sú vo vlastníctve stavebníkov resp. majú k pozemkom č. p. KN-C 1026/52 a 1026/50 iné právo (súhlas).

Stavba je umiestňovaná v zastavanom území obce Kordíky. Umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom obce Kordíky aj podľa stanoviska obce č. 335/2020 zo dňa 20.10.2020. Obec Kordíky pod č. OcÚ Kor. 20/2021-2-rozh. dňa 20.05.2021 rozhodla o umiestnení stavby. Oproti územnému rozhodnutiu požiadali stavebníci o zmenu kanalizačnej prípojky odkanalizovanej nie do domovej ČOV, ale do žumpy.

Obec Kordíky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 ods. 2, ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona oznámila dňa 26.08.2021 začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a zároveň upustila od miestneho zisťovania a ústneho rokovania, nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a predmetná žiadosť spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

K predloženej žiadosti mohli účastníci konania uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Adresa: Obecný úrad Kordíky 59
976 34 Tajov
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk
www.obeckordiky.sk

Telefón/fax: 048/419 78 02

č. účtu: SK10 5600 0000 0012
2358 4001 Prima banka

IČO/DIČ
00313530
2021115866

Účastníci konania a ich zástupcovia, zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov na Obecnom úrade v Kordíkoch v rámci úradných dní a počas úradných hodín, najneskoršie však v určenej lehote. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr v určenej lehote. Na neskoršie podané námietky a pripomienky stavebný úrad nebude prihliadať podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona. V uvedenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky ani námietky.

K projektovej dokumentácii resp. k umiestneniu stavby sa v územnom konaní súhlasne vyjadrili Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2020/031438-002 zo dňa 24.11.2020 a OU-BB-OSZP3-2020/031418-002 zo dňa 10.12.2020, Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor č. OU-BB-PLO1-2020/031395-2 zo dňa 26.11.2020, Stredoslovenská distribučná, a. s. pod č. 202009-NP-0181.1 zo dňa 29.09.2020, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. č. 18972/2020-ZC5704-1507 zo dňa 11.12.2020, Ministerstvo obrany SR pod č. ASMdpS-1-1445/2020 zo dňa 25.11.2020, Dopravný úrad pod č. 23194/2020/ROP-002/54190 zo dňa 11.10.2020, Ministerstvo vnútra SR, CP pod č. CPBB-OTS-2020/000680-981 zo dňa 23.11.2020, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica pod č. KPUBB-2020/24060-2/100453/FRA zo dňa 9.12.2020, CS SVP OZ BB 77/2021/11-39230 zo dňa 19.02.2021, obec Kordíky č. OcÚ 120-2/2021-DS zo dňa 27.04.2021.

K existencii technických zariadení sa vyjadrili Slovak Telekom, a. s. pod č. 6612101147/ zo dňa 18.01.2021, O2 Slovakia, s. r. o. zo dňa 30.11.2020, OTNS, a. s. pod č. 4989/2020 zo dňa 20.11.2020, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o. pod č. BB4242020 zo dňa 20.11.2020.

Stavebníci doložili súhlas vlastníka vodovodu a kanalizácie, doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 12.08.2021, plnomocenstvo na zastupovanie v konaní, súhlas vlastníka pozemkov s uložením prípojk, zmluvu o zriadení vecného bremena 2x projektovú dokumentáciu stavby, výpis z LV č. 1140, kópiu katastrálnej mapy.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Podľa § 63 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

Správny poplatok 50,0 € podľa pol. č. 60 písm. a) bod 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol zaplatený osobne do pokladne obce Kordíky dňa 12.08.2021.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Kordíky, Kordíky 59, 976 34 Kordíky

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v súlade so zákonom č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok

Ján Záchenský
starosta obce

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vzhľadom na veľký počet účastníkov konania povahu verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku je rozhodnutie doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kordíky a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku je rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Kordíky, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Kordíky – <https://www.obeckordiky.sk/elektronicka-tabula/>.

.....
vyvesené na úradnej tabuli
dátum, pečiatka, podpis

.....
zvesené z úradnej tabule
dátum, pečiatka, podpis

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou (s účinkami doručenia):

1. BABELA consulting, s. r. o., Vajano 92/1, 974 01 Riečka
2. Všetkým účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a k stavbám môžu byť stavbou dotknuté.

Adresa: Telefón/fax:
Obecný úrad Kordíky 59 048/419 78 02
976 34 Tajov
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk
www.obeckordiky.sk

č. účtu:
SK10 5600 0000 0012
2358 4001 Prima banka

IČO/DIČ
00313530
2021115866

Dotknutým orgánom doporučené jednotlivo:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
4. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Ul. 1. mája 1, 974 01 Banská Bystrica
5. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 69, 974 98 Banská Bystrica
8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
9. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Kyjevské námestie 6, 974 04 Banská Bystrica
12. O2 Slovakia, s. r. o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica
13. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava