

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 11.11.2021 v Kordíkoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie

2. Voľba hlavného kontrolóra obce Kordíky na obdobie 2021-2027

3. Správy hlavnej kontrolórky obec Kordíky

4. Schválenie prenájmu majetku v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.

138/1991 Zb. – časť pozemku KN-E 1483/3 – Marián Kubaška

5. Rôzne

K bodu č. 1 : Starosta obce privítal prítomných poslancov a občanov, oboznámil ich s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Ivetu Tučkovú a za overovateľov zápisnice RNDr. Jaroslavu Bobákovú a Ing. Petru Polončíkovú. Zároveň starosta obce oboznámil prítomných s informáciou, že poslanec Ján Donoval a hlavná kontrolórka obce Ing. Júlia Sigetyová sa z dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva ospravedlnili.

K bodu č. 2: Obecné zastupiteľstvo Kordíky v zmysle § 18a, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa uznesenia č. 28/2021 zo dňa 18.08.2021 vyhlásilo voľbu hlavného kontrolóra Obce Kordíky na štvrtok 11.11.2021. Vyhlásenie tejto voľby bolo zverejnené spôsobom v mieste obvyklým dňa 27.09.2021. Písomné prihlášky bolo potrebné odovzdať v termíne do 27.10.2021. V uvedenom termíne doručila prihlášku iba terajšia kontrolórka obce Ing. Júlia Sigetyová. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bola doručená prihláška otvorená a skontrolované všetky povinné prílohy. Voľba hlavného kontrolóra obce prebehla zákonným spôsobom.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú Ing. Júliu Sigetyovú za hlavnú kontrolórku obce Kordíky na obdobie 2021-2027 na skrátený pracovný úväzok 0,04 (tj. 6 hodín mesačne).

Starosta obce navrhol schváliť súhlas novozvolenej hlavnej kontrolórky obce Kordíky na podnikanie alebo vykonávanie inej zárobkovej činnosti a byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

Poslanci obecného zastupiteľstva s návrhom jednohlasne súhlasili.

K bodu č. 3: Starosta obce vyzval pracovníčku obecného úradu Ivetu Tučkovú, aby poslancom obecného zastupiteľstva predložila správy hlavnej kontrolórky obce, nakoľko bola neprítomná na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Poslanci obecného zastupiteľstva boli vopred oboznámení s týmito správami a stanoviskom:

- Správa č. 10/2021/SJ o kontrole plnení uznesení obecného zastupiteľstva obce Kordíky za 1. porok 2021
- Správa č. 11/2021/SJ záznam o štvrtročnej kontrole dokladov

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

K bodu č. 4 : Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18.8.2021 bola prerokovaná žiadosť pána Mariána Kubaška ohľadom prenájmu časti pozemku KN-E 1483/3 (KN-C 1098/2) za účelom vybudovania odstavné parkovanie cca pre 2 autá. Na základe týchto informácií starosta obce vypracoval „Zámer Obce Kordíky prenajať pozemok v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“. Zámer bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým dňa 25.10.2021 a poslanci obecného zastupiteľstva boli so zámerom oboznámení vopred emailom. Nájom bude určený na výšku 1,- Eur za m2/ rok. Dôvody osobitného zreteľa sú, že pozemok – predmet prenájmu – obec nevyužíva a je v priamej blízkosti nehnuteľnosti žiadateľa, ktorý má záujem o predmetný pozemok sa starať a pre nájomcu bude tvoriť miesto pre parkovanie aut. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie tohto pozemku a obec bude mať z tohto prenájmu úžitok.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú prenájom časti pozemku KN-E 1483/3 o výmere 30 m2 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za cenu 1,- Eur za 1 m2 za rok pre pána Mariána Kubašku s manželkou.

K bodu č.5 Rôzne:

Žiadosť o odkúpenie parcely – Z. Bhutanievová : Starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o doručenej žiadosti od pani Ing. Bc. Zuzany Bhutanievej ohľadom odkúpenia obecného pozemku KN-E 1486/2 o výmere 310 m2. uvedený pozemok chce pani Bhutanievová odkúpiť z dôvodu toho, že sa stará o tento pozemok a predtým jej rodičia (kosili trávu, hrabali lístie) už viac ako pol storočia. Poslanci obecného zastupiteľstva zahájili debatu k účelu odpredaja tohto pozemku a nesúhlasia s odpredajom nakoľko je to

pozemok v zákrute a tvorí z väčšej časti krajinu miestnej komunikácie, ktorá sa využíva na odhrňanie snehu pri zimnej údržbe komunikácií.

Poslanci obecného zastupiteľstva zamietli žiadosť o odpredaj pozemku KN-E 1486/2 o výmere 310 m² pani Zuzane Bhutaniovej.

Žiadosť o zmenu územného plánu – M. Slobodníková: Ďalej v tomto bode starosta obce informoval prítomných poslancov o doručenej žiadosti o zmenu územného plánu, kde sa jedná o zmenu zaradenia parciel KN-C 960/6, 1010/29 a 1110/4 z rekreačnej zóny do obytnej zóny. Poslanci vyjadrili svoj názor na túto zmenu a všetci sa zhodli, že zmena spôsobu využívania parciel z rekreačnej na trvalé bývanie je neopodstatnená, nakoľko dané parcely tvoria súčasť zóny R2 určenej na rekreáciu, v ktorej je prevažná časť pôvodných ale aj novo vybudovaných chat.

Poslanci obecného zastupiteľstva zamietli žiadosť o zmenu územného plánu pani Márii Slobodníkovej.

Dohoda o ukončení Zmluvy č. 661/2012/OVZ o zriadení Spoločného obecného úradu: Ďalej v tomto bode starosta obce informoval prítomných poslancov o rokovaní s Mestom Banská Bystrica, kde sa všetci účastníci rokovania dohodli na ukončení činnosti „Spoločného obecného úradu“ odo dňa 01.04.2022. Obec Kordíky mala uzavretú dohodu na úseku cestných stavieb a životného prostredia – ochrana ovzdušia a vodné stavby. Obec Kordíky má uzavretú dohodu o zriadení Spoločného obecného úradu v Badíne na úseku stavieb a na úseky vyššie uvedené musí obec nájsť vhodnú oprávnenú osobu od 01.04.2022.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili Dohodu o ukončení Zmluvy č. 661/2012/OVZ o zriadení Spoločného obecného úradu od dňa 01.04.2022.

Cintorín: Ďalej v tomto bode starosta obce informoval prítomných poslancov o momentálnom stave prevádzky miestneho cintorína. Na miestny cintorín je zámer doviest vodu a elektrinu, čo má obec v pláne už dlhšiu dobu. Starosta obce rokoval s Rímskokatolíckou cirkvou o odkúpení pozemku KN-E 1303, TTP o výmere 4069 m² za účelom rozšírenia a zarovnania miestneho cintorína a cirkev navrhla sumu 5,- Eur/m². Obci by stačila polovica tohto pozemku, kde by sa posunula hranica cintorína, vyrúbali sa stromy okolo márnice, spravil by sa prívod vody a elektriny, vytvorili by sa nové chodníky a nové oplotenie. Momentálne obec vykonáva len nutné udržiavacie práce a aj z tohto dôvodu starosta obce navrhol zvýšiť poplatok za hrobové miesto a to za jednohrob 3,- Eur a za dvojhrob 6,- Eur. Na zvýšení cintorínskeho poplatku sa dohodli starostovia obcí z MKVV, nakoľko bol poplatok za

hrobové miesta doteraz veľmi nízky a nepokrýval ani náklady na najzákladnejšie udržiavacie práce.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili úpravu poplatku za hrobové miesto a poverujú starostu obce s vypracovaním nového návrhu VZN o prevádzkovaní pohrebiska, ktoré by sa schválilo na zasadnutí obecného zastupiteľstva v decembri 2021 s platnosťou od 1.1.2022.

OPS Kordíky s.r.o.: V tomto bode ďalej starosta obce informoval prítomných poslancov o fungovaní OPS Kordíky s.r.o.. Firma bola založená približne pred 6-timi rokmi za účelom obhospodarovania obecných pozemkov a poberaní dotácie za obhospodarovanie týchto pozemkov. Obec vložila základné imanie vo výške 5 000,- Eur a momentálne má v majetku OPS Kordíky s.r.o., stroj UNC, zimnú frézu a jeden krovinorez. Tento podnik je momentálne 2-3 roky neziskový, nakoľko obecné pozemky mala v prenájme firma HerbaFlora s.r.o. a momentálne ich má v prenájme pán Viktor Oláh. Starosta obce zisťoval u obecného právnikovi možnosť zrušenia tohto podniku. Pri zrušení s.r.o. sú vysoké poplatky, čiže obecný právnik obci Kordíky odporučil predaj celú s.r.o. prítomná občianka pani Španielková by možno mala záujem o odkúpenie tejto s.r.o., ak by to bolo za rozumnú cenu. Teraz je potrebné zistiť podrobnosti pri prevode s.r.o., previesť zostatkový majetok na obec Kordíky a následne s.r.o. zrušiť/odpredať.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili zrušenie OPS Kordíky s.r.o.

Ďalej v tomto bode predložila pracovníčka obecného úradu Iveta Tučkovú návrh rozpočtu obce na roky 2022-2024. Zatiaľ je to len predbežný návrh, ktorý poslanci na tomto zasadnutí upravili v niektorých položkách a posledný návrh rozpočtu obce Kordíky na roky 2022-2024 bude zverejnený spôsobom v mieste obvyklým pred zasadnutím obecného zastupiteľstva v decembri 2021.

Starosta obce sa vyjadril, že by bolo dobré ešte do konca roka 2021 vydať občasník Kordičan, s čím poslanci súhlasili.

Mikuláš: V tomto bode starosta obce navrhol dátum konania Mikuláša pre deti v obci Kordíky. Minulý rok pre zlú pandemickú situáciu sa Mikuláš pre deti nekonal, iba obec pripravila balíčky pre deti a rodičia ich boli deťom na obecnom úrade vyzdvihnúť. Tento rok by starosta obce chcel, aby sa Mikuláš pre deti konal vonku pred obecným úradom 4.12.2021, s čím poslanci súhlasili (samozrejme ak to dovoľí pandemická situácia). Ak by pandemická situácia bola opäť nepriaznivá, tak by obec opäť iba pripravila balíčky pre deti. Hodnota jedného Mikulášskeho balíčka je 5,- Eur a pre deti s trvalým pobytom vo veku 0-12 rokov je poplatok 1,- Eur a pre deti staršie ako 12 rokov s trvalým pobytom v obci Kordíky

alebo pre deti bez trvalého pobytu v obci je poplatok 5,- Eur za balíček. Balíček dostanú deti iba vopred nahlásené.

Starosta obce v tomto bode prečítal prítomným poslancom email doručený od pani Jany Matejovej. Email bude preposlaný firme eRStar, ktorá pripravuje a vyhotovuje dodatok č. 2 k územnému plánu obce Kordíky, nakoľko sa týkal tohto pripravovaného dodatku.

Rekonštrukcia elektroinštalácie : V tomto bode informoval prítomných poslancov starosta obce o predbežnej kalkulácii na rekonštrukciu elektroinštalácie v obecnej budove – obchod, krčma a stará sála. Predbežná cena prác s materiálom je do 7000 Eur a pravdepodobne sa bude uskutočňovať v roku 2022.

Dopravné značenie : V tomto bode sa do debaty zapojila aj prítomná občianka pani Mária Odorová, ktorá prišla na zasadnutie obecného zastupiteľstva kvôli novo osadenému dopravnému značeniu v obci Kordíky. Pani Odorová vyjadrila svoju nespokojnosť s týmto dopravným značením a má názor, že k ich rodinnému domu č. 204 sa nedostane (resp. „nevykrúti“) žiadne väčšie auto ako vodári, dovoz dreva atď. Platný dopravný pasport obce Kordíky je zhotovený v spolupráci s dopravnými analytikmi a dopravným inšpektorátom Banská Bystrica a v tomto znení ho schválil samotný dopravný inšpektorát Banská Bystrica. Sezónne riešenie dopravného značenia dopravný inšpektorát zamietol. Prítomní poslanci navrhli možno doplniť značky do zákazu vjazdu „Okrem cyklistov“, to však treba prerokovať s dopravným inšpektorátom. V tomto bode ešte miestna občianka pani Mária Odorová pripomenula starostovi obce nutnosť doplniť verejné osvetlenie v blízkosti ich rodinného domu č. 204. Starosta obce prisľúbil, že sa v týchto miestach doplní verejné osvetlenie v roku 2022.

V bode rôzne upozornil prítomný poslanec Dušan Tuček nutnosť obnoviť a zrenovovať altánok na rodinnom chodníku pri hojdačke. Touto renováciou bol poverený poslanec Dušan Tuček v spolupráci s obecným úradom.

Wifi pre Teba : Ďalej starosta obce informoval prítomných poslancov a zrealizovanom projekte „Wifi pre teba“. Obec Kordíky má platnú Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s Úradom podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu zo dňa 12.11.2019. Hlavným cieľom projektu je zvýšenie dostupnosti širokopásmového internetu v obci prostredníctvom vybudovania bezplatných WiFi zón. Vybudovanie WiFi prístupových bodov na verejne dostupných priestranstvách poskytne bezplatné pripojenie všetkým občanom a návštevníkom obce k širokopásmovému internetu o minimálnej rýchlosti 30 Mbit/s. Vybudované body:

1. Obecný úrad s kultúrnym domom
2. Obecný úrad s kultúrnym domom

3. Obchod s pohostinstvom
4. Klub mládeže
5. Multifunkčné ihrisko
6. Námestie
7. Klub mládeže
8. Multifunkčné ihrisko

Projekt je zrealizovaný, uhradený z obecných zdrojov a momentálne sa pripravuje žiadosť o platbu na Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu.

Termín zastupiteľstva sa určil na 10.12.2020 17:00 na obecnom úrade.

Starosta obce na záver zasadnutia poďakoval prítomných poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

V Kordíkoch 11.11.2021

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučková

Overovatelia zápisnice: RNDr. Jaroslava Bobáková

Ing. Petra Polončíková

Ján Záchenský

starosta obce