



# Obec Kordíky



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Kordíky, dňa
21.10.2021	961/2021	Mgr. Poništiak	02.11.2021

Vec:

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho rokovania a miestneho zisťovania

Dňa 21.10.2021 podal stavebník Martin Surkoš, bytom L. Svobodu 457/29, 976 32 Badín návrh na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemkoch č. p. **KN-C 1026/28 a 1026/59, druh pozemku trvalý trávny porast, LV č. 530 v k. ú. Kordíky** vo vlastníctve stavebníka. Dňom podania návrhu bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba je umiestňovaná v zastavanom území obce Kordíky, v regulačnom celku B2, v lokalite č. 8 navrhovanej na individuálnu bytovú zástavbu. Umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom obce Kordíky.

Ide o samostatne stojacu jednopodlažnú nepodpivničenú stavbu murovanej konštrukcie s napojením na jestvujúcu súkromnú cestu. Zastrešenie kombináciou valbových striech. Stavba bude napojená na súkromný vodovod, verejnú sieť el. energie, odkanalizovaná do žumpy. Hlavný zdroj tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda, systém podlahového vykurovania. Ako záložný zdroj bude slúžiť teplovzdušná krbová vložka.

Účastníci konania:

1. Martin Surkoš, L. Svobodu 457/29, 976 32 Badín – stavebník
2. Milan Šmikniar, Starohutská 65, 968 01 Nová Baňa – stavebný dozor
3. Ing. Mária Považanová, PROJEKT ATELIÉR NB, s. r. o., Bernoláková 36/11, 968 01 Nová Baňa – projektant
4. Ing. Bc. Miroslav Miho, Tulská 28, 974 04 Banská Bystrica
5. Doc. JUDr. Branislav Jablonka, PhD., Podunajská 19, 821 06 Bratislava
6. Michal Hromada, Tulská 109, 974 04 Banská Bystrica
7. PaedDr. Alena Procházková, Rudlovska 32, 974 01 Banská Bystrica
8. MUDr. Filip Pekar, Povstalecká cesta 6, 974 09 Banská Bystrica
9. Miroslav Púchy, Podlavická cesta 3487/33, 974 09 Banská Bystrica
10. Milan Mecele, Trieda SNP 1717/4, 974 01 Banská Bystrica
11. JUDr. Michaela Buceková, PhD., Žabotova 7101/2B, 811 04 Bratislava
12. Ing. Martin Štubian, Mosadzná 14, 974 05 Banská Bystrica
13. Ružena Štubianová, Mosadzná 14, 974 05 Banská Bystrica

14. Martin Kúšik, Krivánska 30, 974 11 Banská Bystrica
15. Marián Konárik, Komenského 14483/10A, 974 01 Banská Bystrica
16. Mgr. Ján Malík, Kvetná 5417/64, 934 01 Levice
17. Ing. Branislav Mala, Staré Hory 178, 976 02 Staré Hory
18. Ing. Katarína Malová, Opálová 21, 974 05 Banská Bystrica
19. Vladimír Varga, Kyjevské námestie 9, 974 01 Banská Bystrica
20. Mgr. Lenka Vargová, Kyjevské námestie 9, 974 01 Banská Bystrica
21. Mgr. Tibor Černay, Švermova 1749/9, 974 09 Banská Bystrica
22. Bc. Renáta Černay, Švermova 1749/9, 974 09 Banská Bystrica

Obec Kordíky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 39a ods. 4 a § 36 ods. 1, ods. 2 a § 61 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania a zároveň upúšťa od ústneho rokovania a miestneho zisťovania, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie a zároveň sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a predmetná žiadosť spolu s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

**K predloženej žiadosti môžu účastníci konania uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.**

Účastníci konania a ich zástupcovia, zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov na Obecnom úrade v Kordíkoch v rámci úradných dní a počas úradných hodín. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr v určenej lehote. Na neskoršie podané námietky a pripomienky stavebný úrad nebude prihliadať podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 stavebného zákona.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K projektovej dokumentácii resp. k umiestneniu stavby sa súhlasne vyjadrili Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP-3-2021/021984-002 zo dňa 25.08.2021, Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor č. OU-BB-PLO1-2021/022073-2 zo dňa 06.09.2021, Stredoslovenská distribučná, a. s. pod č. 202106-NP-1636-1 zo dňa 27.07.2021, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. č. 12937/2021/ZC4992-1347 zo dňa 14.09.2021, obec Kordíky č. OcÚ 144-02/2021-DS zo dňa 21.09.2021.

K existencii technických zariadení sa vyjadrili Slovak Telekom, a. s. pod č. 6612132229 zo dňa 26.10.2021.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať podľa § 16 a § 17 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že pre účely predmetného konania je potrebné najneskôr v lehote do vydania stavebného povolenia doplniť:

1. Stanovisko vlastníka vodovodu k vodovodnej prípojke.
2. Technické riešenie odvádzania dažďových vôd spolu s dažďovou kanalizačnou prípojkou.

**Ján Záchenský**  
starosta obce

**Doručuje sa: (s účinkami doručenia verejnou vyhláškou):**

1. Martin Surkoš, bytom L. Svobodu 457/29, 976 32 Badín - stavebník

Toto oznámenie má podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona vzhľadom na veľký počet účastníkov konania povahu verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku je oznámenie doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kordíky a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia účastníkom konania. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku je oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Kordíky, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Kordíky – <https://www.obeckordiky.sk/elektronicka-tabula/>.

.....  
vvesené na úradnej tabuli  
dátum, pečiatka, podpis

.....  
zvesené z úradnej tabule  
dátum, pečiatka, podpis

**Dotknutým orgánom doporučené jednotlivo:**

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
4. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Adresa: Obecný úrad Kordíky 59	Telefón/fax: 048/419 78 02	č.úctu: SK10 5600 0000 0012	IČO / DIČ 00313530	E-mail:
976 34 Tajov	<a href="mailto:obeckordiky@obeckordiky.sk">obeckordiky@obeckordiky.sk</a>		2358 4001 Prima banka	2021115866
				www.obeckordiky.sk