

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 03.03.2022 v Kordíkoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

- Program** :
- 1. Otvorenie**
 - 2. Schválenie VZN č. 1/2022 o poskytovaní opatrovateľskej služby**
 - 3. Správy hlavnej kontrolórky obce Kordíky**
 - 4. Inventarizačný zápis obce Kordíky za rok 2021**
 - 5. Schválenie dodatku č. 2 k zmluve o zriadení spoločného obecného úradu**
 - 6. Rôzne**

K bodu č. 1 : Starosta obce privítal prítomných poslancov a občanov, oboznámil ich s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Ivetu Tučkovú a za overovateľov zápisnice Mgr. Barboru Bariakovú a Dušana Tučeka.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú program obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 2: Starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva VZN č. 1/2022 o poskytovaní opatrovateľskej služby obce Kordíky. Návrh VZN č. 1/2022 bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým dňa 15.02.2022. Od 1.1.2022 sa zmenil zákon o sociálnych službách, z tohto dôvodu vznikla potreba upraviť VZN o poskytovaní opatrovateľskej služby.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú VZN č. 1/2022 o poskytovaní opatrovateľskej služby obce Kordíky.

K bodu č. 3: Starosta obce vyzval hlavnú kontrolórku obce Ing. Júliu Sigetyovú, aby predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva správy hlavnej kontrolórky. Poslanci obecného zastupiteľstva boli so správami hlavnej kontrolórky vopred oboznámení emailom:

- Správa č. 1/2022/SJ záznam o štvrtročnej kontrole dokladov
- Správa č. 2/2022/SJ o správe pohľadávok za predchádzajúci rok
- Správa č. 3/2022/SJ o stave ochrany majetku obce za rok 2021

Poslanci obecného zastupiteľstva správy hlavného kontrolóra berú na vedomie.

K bodu č. 4 : Starosta obce vyzval pracovníčku obecného úradu Ivetu Tučekovú, aby predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva Inventarizačný zápis obce Kordíky za rok 2021. Poslanci obecného zastupiteľstva boli s Inventarizačným zápisom vopred oboznámení.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie Inventarizačný zápis obce Kordíky za rok 2021.

K bodu č. 5 : Starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva Dodatok č. 2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu. Poslanci obecného zastupiteľstva boli s dodatkom vopred oboznámení emailom. Dodatok rieši zmeny financovania spoločného obecného úradu, kde sa mení mesačný paušál na obyvateľa. Obec Kordíky doteraz platila 0,35 € mesačne za obyvateľa a od roku 2022 bude obec Kordíky platiť 0,40 € mesačne za obyvateľa.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú Dodatok č.2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu.

K bodu č.6 Rôzne:

Vojnový konflikt na Ukrajine : Starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o vyhlásených zbierkach na pomoc ľuďom postihnutých vojnovým konfliktom na Ukrajine. Obec Kordíky sa v rámci mikroregiónu MKVV informoval o tom, čím by sme my ako obec mohli pomôcť. Momentálne sme boli informovaní, že materiálu – ako oblečenie, drogéria a potraviny majú na našich hraniciach dostatok. Dopyt bol v Ubľe po drevnej štiepke, ktorú by sme my ako mikroregión mohli poskytnúť, no nakoniec k tomu nedošlo kvôli vzdialenej doprave. ZMOS (združenie miest a obcí) komunikuje s pohraničnými obcami a dajú nám informáciu o tom, čo bude treba doplniť do týchto dedín a centier. Prítomná poslankyňa B. Bariaková má kamarátky – kolegyne v Lvove, s ktorými sa spojí a zistí konkrétnu potrebu danej pomoci týmto občanom. ZMOS navrhol obciam prijať VZN

o poplatkoch, kde by obec odpustila daň za ubytovanie v našom prípade vo výške 0,50€ za osobu na noc, všetkým, ktorí ubytujú občanov Ukrajiny utekajúcich pred vojnovým konfliktom s udeleným dočasným útočiskom ale aj bez neho. Všetkých utečencov pred vojnovým konfliktom ubytovaných v obecných ako aj súkromných objektoch, treba nahlasovať na obecný úrad, ktorý to následne nahlasuje na Okresný úrad Banská Bystrica. Nakoľko nastala táto mimoriadna situácia treba tento Dodatok č. 1/2022 k VZN obce Kordíky č. 2/2017 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady prijať čím skôr, aby vstúpil do platnosti od zajtra 4.3.2022. Starosta obce navrhuje dočasné upustenie od dane za ubytovanie na 90 dní od 4.3.2022 pre utečencov pred vojnovým konfliktom s udeleným dočasným útočiskom ale aj bez neho.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú Dodatok č.1/2022 k VZN obce Kordíky č. 2/2017 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

V tomto bode starosta obce informoval prítomných poslancov o rozhovore s miestnym občanom Petrom Trajčíkom ohľadom nefungovania lyžiarskeho vleku pod vedením Ski Centrum Kordíky s.r.o. Pán Trajčík sa zaujímal, či by obec nemala záujem riešiť fungovanie vleku, či už odkúpením lyžiarskeho vleku naspäť alebo zainteresovaním nejakého vhodného investora. V minulosti obec Kordíky predala pozemky Ski centru Kordíky s.r.o. a v kúpno predajnej zmluve je uvedené, že odpredané pozemky budú slúžiť na rekreačné účely – prevádzkovanie lyžiarskeho vleku. Pán Konopa lyžiarsky vlek neprevádzkuje už viac rokov, dáva tam zátarasy a tabuľky typu „súkromný pozemok“, „zákaz vstupu“, aby sa deti nemohli ani sánkovať, nepáči sa mu, keď tam ľudia parkujú a idú na bežky, alebo prechádzku, tým pádom dochádza k zmene účelu využitia odpredaných pozemkov a kúpno predajná zmluva by mohla byť napadnuteľná – neplatná v tomto bode zmluvy. V tomto bode sa rozbehla debata aj o rekonštrukcii „bufetu“, odstránení mobilného privesu a oplotení. Oplotenie Ski centru Kordíky obec zamietla, rekonštrukcia, ktorá prebieha na bufete, bude sa asi riešiť dodatočným stavebným povolením a odstránenie mobilného privesu, ktoré potvrdil obci aj Okresný úrad, obec riešila v exekučnom konaní, ktoré bolo zastavené. Na koniec debaty sa poslanci dohodli a poverili starostu obce, s tým aby pozval všetkých majiteľov lyžiarskeho vleku (Ski centrum Kordíky , J. Sedilek a I. Hríbik) a zistiť aký majú zámer s týmto lyžiarskym vlekem a či by mali záujem ho odpredať a za akú cenu.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie informácie ohľadom Ski Centra Kordíky s.r.o. a poveruje starostu obce so zaslaním pozvánky na stretnutie všetkých vlastníkov a obce Kordíky.

Ďalej v tomto bode starosta obce informoval prítomných poslancov o úraze, ktorý sa stal 10.2.2022 Ľubomíre Chladnej na miestnej komunikácii ,keď išla od ich rodinného domu k domu starých rodičov. Pošmykla sa na zľadovatenej ceste a udrela si pravú ruku. Ešte v ten

večer, keď sa stal úraz, tak bol starosta obce s poslancom Dušanom Tučekom posypať posypovou soľou daný úsek, ktorý bol miestami zľadovatený, čomu sa však nedá reálne zabrániť, keďže cez deň svieti slniečko a sú plusové teploty, sneh sa topí a vo večerných a nočných hodinách sú mrazy, takže roztopený sneh opäť zamrzne na ľad. Pani Monika Chladná ako zákonný zástupca si za úraz dcéry nárokuje náhradu škody. Obec Kordíky má uzatvorenú poisťku na objektívnu zodpovednosť s komunálnou poisťovňou, kde sme podali žiadosť spolu so všetkými potrebnými prílohami na plnenie nároku za škodu spôsobenú úrazom.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie informácie ohľadom úrazu.

V bode rôzne starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o nájomnej zmluve z roku 2006 na manželov Kaderovcov. Jedná sa o obecný pozemok pri rodinnom dome č.27. Pán Kadera koncom roku 2021 zomrel a rodinný dom bol prepísaný na syna pani Kaderovej pána Lačného a ten by chcel tento prenájom na seba. Z právnického hľadiska môže nájomná zmluva ostať na pani Kaderovú. V nájomnej zmluve sa uvádza 60 m² z pozemku 610/2. Starosta obce navrhol zamerať daný užívaný pozemok na novo a prenajať na pána Lačného v zmysle osobitného zreteľa 1 m² za 1 Eur.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie informácie ohľadom prenájmu a poverujú starostu obce s oslovením pána Lačného a doriešením podrobností prenájmu.

V tomto bode informoval starosta prítomných poslancov o ohlásení drobnej stavby pán Viktora Oláha na prenajatom obecnom pozemku KN-E 1280/1, kde plánuje pán Oláh postaviť prístrešok pre zvieratá – kone v zmysle platného územného plánu obce Kordíky.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie informácie drobnej stavby na pozemku KN-E 1280/1.

V bode rôzne starosta obce navrhol naplánovať kultúrne akcie na rok 2022, ktoré by sa mali po uvoľnení pandemických opatrení v našej obci uskutočniť. Najbližšie sa jedná o tieto kultúrne akcie:

23.4.2022 uvítanie detí do obce Kordíky

04.06.2022 MDD na rodinnom chodníku

02.07.2022 Čerešňová hostina

16.07.2022 Kordícky extrém

August Vatra SNP

Ostatné kultúrne akcie sa budú plánovať v priebehu roka .

V bode rôzne sa debaty zapojil prítomný občan Martin Žabka, ktorý je nespokojný s osadením dopravného značenia v obci Kordíky a zdá sa mu nelogické ,aby všetci občania chodili okolo dediny . Toto dopravné značenie bola osadené po schválení dopravného inšpektorátu a bolo už aj preverené dopravným inšpektorátom na základe spísanej petície občanov obce Kordíky. Dopravný inšpektorát na miestnom zisťovaní skonštatoval, že je to v súlade s dopravným pasportom obce Kordíky a do budúca toto značenie a zmena dopravnej organizácie na ceste prispeje k bezpečnej premávke v obci Kordíky. Poslanci obecného zastupiteľstva sa snažili vysvetliť pánovi Žabkovi, že obec navrhovala ponechať v druhej časti dediny letné a zimné dopravné značenie, to však dopravný inšpektorát nechcel akceptovať.

Ďalej sa pán Martin Žabka pýtal, či sa bude v tomto roku rekonštruovať cesta v Zázrakove. Starosta povedal, že áno, nakoľko je to na tento rok naplánované a sú na to vyhradené financie v rozpočte obce. Pán Žabka navrhuje cestu mierne rozšíriť a žiada, aby sa tam zhotoviteľ tejto rekonštrukcie, občania zo Zázrakova a starosta stretli ešte pred realizáciou rekonštrukcie a skúsili nájsť najlepší spôsob tejto rekonštrukcie. V spodnej ceste pod rodinným domom č. 121 bude treba zakopať drenáž a rúry na odvod vyvierajúcej vody v daných miestach. Pri tejto debате prítomná poslankyňa B. Bariaková pripomenula nutnosť riešiť odvodnenie pozemku pri rodinnom dome č. 40, ktoré sa riešilo už na viacerých zasadnutiach obecného zastupiteľstva.

V tomto bode sa prítomný občan Martin Žabka zaujímal v akom stave sa momentálne nachádza rozšírenie miestneho vodojemu, nakoľko sa mu zdá, že prebieha v obci Kordíky rušná výstavba rodinných domov. Na základe informácií od StVPS a.s. momentálne prebieha úprava projektu na rozšírenie vodojemu v obci Kordíky. Avšak z dôvodu výstavby je jedna vec rozšírenie vodojemu a druhá vec staré potrubie a regulácia vody v nich. Ku každému stavebnému povoleniu sa vyjadruje aj StVPS a.s., čiže z tohto hľadiska je objem dodávky vody momentálne dostačujúci na danú prebiehajúcu výstavbu.

Prítomný občan Martin Žabka sa ešte opýtal, kto povoloval novostavbu rodinného domu na pozemku KN-C 1120/30, lebo sa mu nepáči štýl stavby do podhorskej dediny. Výstavba rodinného domu je plánovaná v zmysle platného územného plánu obce Kordíky, ktorý takúto stavbu v tejto lokalite umožňuje a stavba bola povolená stavebným úradom obce Kordíky.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie pripomienky miestneho občana Martina Žabku.

V bode rôzne starosta obce informoval prítomných poslancov o nutnosti opravy budovy obecného úradu s kultúrnym domom. Nakoľko obec opäť neuspela so žiadosťou o dotácie na rekonštrukciu tejto budovy, bude nutné riešiť túto rekonštrukciu aspoň čiastočne z

vlastných finančných zdrojov obce Kordíky. V tomto roku by starosta chcel zrealizovať zateplenie strechy, výmenu dažďových žlabov a odkopanie základov budovy.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie informácie ohľadom nutnosti opráv budovy obecného úradu a poverujú starostu s pre zistením cenových ponúk na práce s tým spojené.

Termín zastupiteľstva bol určený na 12.05.2022 17:00 na obecnom úrade.

Starosta obce na záver zasadnutia poďakoval prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

V Kordíkoch 3.3.2022

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková

Overovatelia zápisnice: Mgr. Barbora Bariaková

Dušan Tuček

Ján Záchenský

starosta obce