



Obec Kordíky



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Kordíky, dňa
19.11.2021	1025-004/2021/2022	Mgr. Poništiak	17.03.2022

ROZHODNUTIE

Dňa 19.11.2021 podal navrhovateľ BBMATIU, s. r. o., Tatranská 17, 974 01 Banská Bystrica v zast. Stavby TS s. r. o., Horné Pršany 123, 974 05 Banská Bystrica na základe splnomocnenia na vydanie územného rozhodnutia v územnom konaní stavby: „Rozšírenie vodovodu pre rodinné domy a rekreačné chaty - Kordíky“ na pozemkoch č. p. KN-C 934/1 = KN-E 1500, KN-C 955 = KN-E 1496/4, KN-E 1496/2, KN-C 957/1 v k. ú. Kordíky. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Kordíky, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 33 a 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe uskutočneného konania podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, podľa § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška) a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby:

„Rozšírenie vodovodu pre rodinné domy a rekreačné chaty - Kordíky“ na pozemkoch č. p. KN-C 934/1 = KN-E 1500, KN-C 955 = KN-E 1496/4, KN-E 1496/2, KN-C 957/1, KN-C 122/4 a KN-C 85 v k. ú. Kordíky

pre navrhovateľa: BBMATIU, s. r. o., Tatranská 17, 974 01 Banská Bystrica.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A) Popis stavby a podmienky pre umiestnenie:

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie verejného vodovodu pre zásobovanie dvoch rodinných domov a šiestich rekreačných chat pitnou vodou. Napojenie novej vetvy bude na existujúci obecný liatinový vodovod LT DN80, ktorý je v správe Stredoslovenskej vodárenskej

Adresa:
Obecný úrad Kordíky 59
976 34 Tajov
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk
www.obeckordiky.sk

Telefón/fax:
048/419 78 02

č. účtu:
SK10 5600 0000 0012
2358 4001 Prima banka

IČO/DIČ
00313530
2021115866

prevádzkovej spoločnosti (StVPS), a. s., Závod 01 Banská Bystrica. Navrhnutá dimenzia vodovodného potrubia je z tlakových rúr HDPE D110, SDR17, PN10.

Nová vodovodná vetva sa napojí v ceste pred parcelou č. KN-C 356 na obecný vodovod LT DN80 prírubovým T-kusom DN80/80 s E-kusmi DN80. Za T-kusom sa osadí redukcia DN80/100 a šupátko DN100 s prírubou a nástrčným hrdlom pre PE potrubie so zemnou teleskopickou súpravou a poklopom, pretože sa plánuje pri rekonštrukcii vodovodu aj so zväčšením dimenzie hlavného potrubia.

Trasa vodovodu je navrhovaná tak, aby nezasahovala do parcely 7-625 a 7-627/1, nakoľko majiteľ parcely nedal súhlas na vedenie vodovodu, ďalej je vedená parcelou č. 1496/4 a 1496/2tak, aby bola vzdialenosť od tel. kábla a okraja rigola 1,60 m. Od km 0,02438 - V3 sa trasa lomí a pokračuje 1,60 m od hraníc pozemkov, je vedená krajom lesnej cesty až po koniec vodovodu v km 0,095. Cesta vo svahu vedľa pozemku je v správe Lesov SR, š. p.

Vodovod bude ukončený šupátkom DN100 so zemnou teleskopickou súpravou a poklopom, za šupátkom sa potrubie zaslepí zaslepovacou prírubou DN100. V budúcnosti cca 10 rokov sa plánuje s predĺžením vetvy pre 5 rekreačných chát. Tlak na konci vodovodu je cca 0,2 MPa.

Kóta minimálnej hladiny VDJ Kordíky 20 m³ je na úrovni 856 m n. m.

Na vodovode sú navrhnuté 2 podzemné hydranty, ktoré budú slúžiť PH1 ako kalozvod a PH2 ako vzdušník na konci vodovodu.

Poloha šupátka na začiatku trasy, poloha podzemného hydrantu PH1 a lomy trasy sa označia orientačnou tabuľkou osadenou na oplotení a na konci trasy vodovodu sa poloha šupátka a podzemného hydrantu PH2 označí stĺpikom s orientačnou tabuľkou. Pod poklapy šupátok a pod hydrantový poklop sa uloží podkladová doska, proti sadaniu poklopov.

Vodovodné potrubie je navrhnuté z tlakových rúr HDPE D 110x6,6 mm PE100, SDR17, PN10, celkovej dĺžky 95 m. Potrubie bude spájané elektrotvarovkami. Na zabezpečenie stability potrubia a armatúr sú navrhnuté betónové bloky 400/400/400mm.

Vodovodné prípojky:

Napojenie domových prípojok na vodovodné potrubie bude navrtávacím pásom ZAK HAKU č. 5320 D110/ZAK 34 s posúvačom č. 2810 ZAK-34 DN1.

VP1-Vodovodná prípojka pre parcelu č. KN-C 85 bude nová a s novou VŠ, riešená je v súčasnosti samostatnou PD. Doteraz rekreačná chata na parcele č. KN-C 123 a pôvodný RD na parcele KN-C 85 mali spoločnú vodomernú šachtu. Tá bude zrušená, lebo RD na parcele č. KN-C 85 sa prestavoval. Pôvodná prípojka sa zaslepí za napojením na verejný vodovod.

VP2-Vodovodná prípojka pre existujúcu rekreačnú chatu na parcele č. 123, č. s. 22 bude mať novú vodovodnú prípojku a majiteľ chaty si vybuduje na svojom pozemku novú vodomernú šachtu. Za vodomernou šachtou sa zrealizuje prepojenie na pôvodnú prípojku na pozemku.

Na parcele č. KN-C 86 bude v budúcnosti riešený nový RD.

Vodovodné prípojky sú navrhované z tlakových rúr HDPE D32x3,0mm.

Po montáži vodovodného potrubia previesť preplach, dezinfekciu a tlakovú skúšku potrubia v súlade s STN 73 6611.

Uloženie potrubia:

Výkop ryhy je navrhnutý s kolmými stenami s pažením stien rýh príložným. Potrubie sa uloží na lôžko z piesku hrúbky 100 mm v spáde minimálne v hĺbke tak, aby krytie vodovodu bolo cca 1,5 m pod terénom. Na potrubie sa upevní vyhl'adávací vodič CY 6 mm², ktorý sa vyvedie do poklopov uzáverov. Do výšky 300 mm nad potrubie sa vykoná obsyp potrubia pieskom. Na obsyp sa uloží výstražná fólia a ryha sa zasype v asfaltovej ceste štrkodrvou so zhutnením po vrstvách, v rastlom teréne zeminou z výkopu. Pri stavbe vodovodu dôjde k rozbitiu asfaltovej cesty, preto je potrebné po napojení potrubia cestu dať do pôvodného stavu.

Zemina z výkopu rýh bude uložená na skládku určenú investorom a so súhlasom Obecného úradu Kordíky. Výkop otvorenej ryhy vyznačiť a zabezpečiť proti pádu osôb.

Potreba vody pre existujúce stavby (1 RD a 1 chata) = 237,1 m³/rok.

Potreba vody pre plánované stavby (1 RD a 5x chata) = 397,1 m³/rok.

Pre požiarne účely budú využívané jestvujúce nádrže pri existujúcich stavbách v objeme 15 m³.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch č. p. KN-C 934/1 = KN-E 1500, KN-C 955 = KN-E 1496/4, KN-E 1496/2, KN-C 957/1 v k. ú. Kordíky podľa situácie stavby – príloha projektovej dokumentácie č. 2 vypracovanou Alžbetou Videršpanovou, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia 04/2021.

B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- stavba nezasahuje do chránených území alebo ochranným pásiem.

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a z nich vyplývajúce podmienky:

- **Stredoslovenská distribučná, a. s. č. stanoviska 202101-SP-0154-1 zo dňa 12.02.2021:** SSD predkladá nasledovné vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:
 1. *V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslení orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.*
 2. *Všeobecné podmienky:*
 - 2.1 *Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.*
 - 2.2 *V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na*

internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

- 2.3 *Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.*
- 2.4 *V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.*
- 2.5 *Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.*
- 2.6 *V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.*
- 2.7 *Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.*
- 2.8 *Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).*

- **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. pod č. 1254/2021-102.2-001 zo dňa 19.02.2021:**

K technickému návrhu:

V projektovej dokumentácii uvádzate, že vodovod je navrhnutý z potrubia HDPE D110 z dôvodu plánovanej rekonštrukcie potrubia LT DN 80 v našom vlastníctve. Takáto investičná akcia sa nenachádza v investičnom pláne našej spoločnosti. Rovnako uvádzate, že v súčasnosti prebieha rozširovanie akumulácie vodojemu. Táto investičná akcia je len vo fáze prípravy a vzhľadom na vysoké rozpočtové náklady a zatiaľ nevydané stavebné povolenie nie je realizácia tejto stavby predmetom investičného plánu našej spoločnosti a bez spolufinancovania z finančných prostriedkov EÚ a ŠR nepravdepodobná. Z tohto dôvodu neodporúčame pri príprave vašej investície

kalkulovať s potenciálnymi investičnými akciami našej spoločnosti, ktorých realizáciu negarantujeme, ale odporúčame prispôbiť investíciu súčasným podmienkam. V prípade nerešpektovanie týchto odporúčaní negarantujeme projektom stanovené parametre z hľadiska množstva a kvality vody a tlakových pomerov.

K majetkovo-právnym vzťahom:

Naša spoločnosť vlastní v dotknutej lokalite verejný vodovod ktorý je prevádzkovaný prostredníctvom spoločnosti StVPS, a. s. Nakoľko navrhovaná stavba má charakter verejného vodovodu požadujeme:

- *Investor musí mať najneskôr k stavebnému konaniu ošetrované zmluvné vzťahy s našou spoločnosťou. V prípade, ak investor prejaví záujem navrhovanú infraštruktúru odovzdať do majetku našej spoločnosti, je potrebné požiadať našu spoločnosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve najneskôr k stavebnému konaniu. Spôsob a podmienky prevodu vlastníctva novovybudovanej vodovodnej infraštruktúry upravujú Pravidlá pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku charakteru verejných vodovodov a verejných kanalizácií v podmienkach StVS, a. s. Banská Bystrica zverejnené na stránke www.stvs.sk. Upozorňujeme že prípojky a zariadenie požiarnej ochrany nie sú podľa zákona č. 442/2002 Z. z. súčasťou verejného vodovodu a nebudú súčasťou infraštruktúry prevedenej do majetku StVS, a. s. Banská Bystrica. Upozorňujeme, že naša spoločnosť nie je povinná ponúknutú infraštruktúru odkúpiť. V prípade záujmu o odovzdanie predmetnej infraštruktúry, požadujeme aby boli pri návrhu a realizácii stavby dodržané Technické štandardy našej spoločnosti zverejnené na internetovej stránke StVS. V opačnom prípade si vyhradzuje právo neprebrať ponúkanú infraštruktúru do nášho majetku.*
- *V prípade, pokiaľ sa investor rozhodne ponechať si vodovodnú infraštruktúru vo svojom majetku, je povinný uzavrieť so StVS, a. s. Banská Bystrica zmluvu podľa § 15 zákona č. 442/2002 Z. z. V takomto prípade požadujeme v mieste napojenia resp. v tomto prípade v najbližšom možnom mieste vybudovanie šachty s osadením centrálného fakturačného meradla, kde bude fakturovaná spotreba vody celej navrhovanej lokalite.*
- *Projektovú dokumentáciu požadujeme predložiť na vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., ktorá sa vyjadruje z hľadiska bilancii a ochrany inžinierskych sietí v našom majetku.*
- **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.: č. stanoviska 2394/2021-ZC794-155-2 zo dňa 17.05.2021:** *K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:*

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

1. *Vzhľadom na nedostatočnú kapacitu existujúcej akumulácie vodojemu v obci Kordíky, dodávku pitnej vody odsúhlasujeme len na pitnú a hygienickú potrebu pre stavebné objekty na parcelách KN-C č. 85 (plánovaná novostavba RD) a KN-C č. 123 (existujúca chata) v k. ú. Kordíky. Potrebu požiarnej vody si musí investor riešiť iným spôsobom.*

2. *Napojenie ďalších plánovaných objektov (1 RD na parcele KN-C č. 86 a 5 výhľadových rekreačných chát) bude možné až po rozšírení existujúcej akumulácie vodojemu a po rekonštrukcii vodovodnej siete v obci Kordíky.*
3. *Prepojenie vodovodných prípojok pre novostavbu RD na parcele KN-C č. 85 a existujúcej rekreačnej chaty na parcele KN-C č. 123 požadujeme riešiť spracovaním samostatných jednoduchých dokumentácií vodovodných prípojok, ktoré nám budú predložené na vyjadrenie.*
4. *Technické riešenie stavieb vodovodov, ako aj objektov na vodovode (šachty, poklapy, chráničky, odbočky a pod.) musí byť v súlade s požiadavkami uvedenými v Technických štandardoch vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve StVS, a. s. a v prevádzke StVPS, a. s. (sú k dispozícii na stránke www.stvs.sk).*

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s. k technickému riešeniu stavby nezbučuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a. s. v záujmovom území stavby:

Trasa verejného vodovodu DN 80 mm (liatina) v správe StVPS, a. s. Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve StVS, a. s. Banská Bystrica je informatívne zakreslená v situácii PD. Verejná kanalizácia v správe StVPS, a. s. Závod 01 Banská Bystrica sa v obci Kordíky nenachádza.

Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:

- a) *min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,*
- b) *min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.*

V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:

- *min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,*
- *min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.*

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané:

- *vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;*
- *vysádzať trvalé porasty;*

- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.

V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Požadujeme do vodohospodárskeho rozhodnutia zapracovať povinnosť stanovenia vecného bremena pre verejný vodovod vybudovaný v rámci tejto stavby.

Podmienky realizácie stavby:

- *Požadujeme zabezpečiť priamu účasť zástupcov našej spoločnosti (StVPS, a. s., Závod 01) pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby.*
- *Požadujeme vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodu (StVPS, a. s., Závod 01) začatie prác.*
- *Požadujeme prizvať prevádzkovateľa vodovodu na prevzatie prác výstavbou zakrytých (pri ukladaní a zásype potrubí, tlakových skúškach potrubí, skúškach signalizačného vodiču a pod.) a ďalších prác v rámci realizácie stavby.*

Zmluvné a obchodno-technické podmienky:

Investor predložil prehlásenie, že uzatvorí Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s StVS, a. s. Banská Bystrica. Budúcim prevádzkovateľom vodnej stavby bude StVPS, a. s. Závod 01 Banská Bystrica.

- *Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (s budúcim vlastníkom) požadujeme uzatvoriť pred vydaním stavebného povolenia na stavbu.*
- *Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (s budúcim vlastníkom) požadujeme uzatvoriť pred vydaním stavebného povolenia na stavbu.*

Po ukončení stavebných prác a pred kolaudáciou stavby požadujeme zvolať samostatné preberacie konanie za účasti zástupcov dodávateľa stavby, vlastníka vodohospodárskej infraštruktúry (investora) a zástupcov budúceho vlastníka (StVS, a. s.) a našej spoločnosti (StVPS, a. s.).

K prevzatíu stavby požadujeme predložiť dokumentáciu stavby v nasledovnom rozsahu:

- *2 x územné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);*
- *2 x stavebné povolenie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);*
- *2 x kolaudačné rozhodnutie (po kolaudácii stavby) s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);*
- *2 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby potvrdenú zhotoviteľom diela + 1 x CD;*
- *2 x dokumentáciu geodetického zamerania skutočného vyhotovenia diela + 1 x CD;*
- *2 x prevádzkový poriadok stavby spracovaný v zmysle Vyhlášky č. 55/2004 + 1 x CD;*
- *2 x riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby +1 x CD;*
- *2 x zápisy o vykonaných tlakových skúškach vodovodu o vykonaní preplachu potrubia a o skúške funkčnosti signalizačného vodiča (potvrdené budúcim prevádzkovateľom);*
- *2 x fotodokumentáciu zrealizovaných stavebných prác;*
- *2 x stavebný denník stavby;*
- *2 x rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu (nemusí byť ak bude vecné bremeno),*
- *zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby medzi investorom a zhotoviteľom stavby s uvedením termínov záručnej doby jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov;*
- *doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania;*
- *doklady o zriadení časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sa podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom stavba nachádza (upozorňujeme, že vecné bremeno sa týka aj ochranného pásma VV/VK a prislúchajúcich zariadení v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. a všetkých parciel, ktoré do ochranného pásma VV / VK zasahujú).*

Stanovisko za oblasť ochrany pred požiarmi – zásobovanie vodou na hasenie požiarov:

Na základe predloženej projektovej dokumentácii súhlasíme s riešením uvedeným v projektovej dokumentácii pre potreby stavebného konania. Projektová dokumentácia nerieši žiadne požiarne hydranty ako odberné miesta pre zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

Na základe predloženej projektovej dokumentácii a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby, BOZP a OPP súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Naša spoločnosť je prevádzkovateľom vodohospodárskej infraštruktúry, ktorá je v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica (StVS, a. s.). Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si vyjadrenie aj od vlastníckej spoločnosti (StVS, a. s.). Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- **Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s. pod č. BBRSC/00631/2021 BBRSC/00984/2021 zo dňa 16.02.2021:** Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Banská Bystrica (ďalej len BBRSC) ako správca ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja (BBSK), dáva k predloženej PD nasledujúce stanovisko:
 - Práce v styku s pozemnými komunikáciami II. a III. triedy je možné realizovať len na základe príslušných povolení cestného správneho orgánu, ktorým je Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici.
 - K povoleniu a realizácii stavby je potrebné požiadať o stanovisko vlastníka cesty II/578 podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov Banskobystrický samosprávny kraj (ďalej len BBSK).
 - Realizácia prác v telese cesty podlieha povoleniu na zvláštne užívanie cesty, ktoré na požiadanie vydáva Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie.
 - Návrh organizácie dopravy na ceste II/578 počas prác musí byť odsúhlasený Okresným riaditeľstvom PZ, okresným dopravným inšpektorátom v Banskej Bystrici.
 - Pri obmedzení cestnej premávky požiadať OU OCDPK v Banskej Bystrici o čiastočnú uzávierku cesty, o určenie používania dopravných značiek a dopravných zariadení počas dočasnej uzávierky cesty a ich odsúhlasenie OR PZ – ODI v Banskej Bystrici.
 - Obnovu asfaltového krytu požadujeme realizovať v celej šírke cesty a to min. 2 m za vonkajší okraj ryhy na každú stranu.
 - Investor bude zodpovedať a na vlastné náklady udržiavať kryt vozovky vo vyhovujúcom stave, v mieste trvalého narušenia celistvosti cestného telesa jeho stavebnou činnosťou počas celého obdobia až do ďalšej celoplošnej opravy krytu vozovky. Tento záväzok bude obomi stranami podpísaný v rámci preberacieho protokolu.

Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s. Banská Bystrica ako správca cesty, ktorá je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja s realizáciou stavby súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- 1. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zmene šírkového usporiadania CK, cestnej priekopy a zhoršeniu odtokových pomerov.*
- 2. Požiadavka maximálne minimalizovať zásahy do CK.*
- 3. Výkopové práce realizovať minimálne 5 m od mostných objektov a min. 3 m od vonkajších hrán priepustov, vtokových šácht atď.*
- 4. Stavebník zodpovedá za správu a údržbu prevzatých častí cestného telesa do doby ich spätného odovzdania správcovi a bude pravidelne zabezpečovať prejazdnosť cesty, údržbu stavbou dotknutého úseku vozovky, prevádzky schopnosť dotknutých odvodňovacích zariadení cesty, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v úseku určenom dočasným dopravným značením, ktoré osadí a bude udržiavať na vlastné náklady.*
- 5. Tam, kde bude realizovaný zásah do spevnenej vozovky, zhotoviť nový kryt z AC₀ II v celej šírke cesty a to min. 1 m za vonkajší okraj ryhy na každú stranu. v hr. 5 cm bez/s (posúdi sa podľa konkrétnej situácie) odfrézovania pôvodnej hornej obrusnej vrstvy.*
- 6. Po realizácii stavby obnoviť všetky dotknuté cestné zariadenia (odvodňovacie priekopy, priepusty, vtokové objekty k priepustom, mosty, ...), do zodpovedajúceho stavu.*
- 7. V prípade, že pri správe a údržbe cesty dôjde k poškodeniu vedenia uloženého v telese cesty, nebude si správca vedenia, resp. vlastník vedenia uplatňovať náhradu škody.*

Technické podmienky realizácie:

Trasa vedená v cestnom telese:

Výkopy a zásypy ryhy:

- asfaltové vrstvy v trase výkopu zapíliť – platí pre výkop v spevnenej vozovke,*
- výkop ryhy zrealizovať v nevyhnutnej šírke,*
- výkopy zabezpečiť pažením,*
- v blízkosti podzemných vedení výkopové práce vykonávať ručne,*
- vykopaná zemina ani stavebný materiál nesmú byť uskladňované na voľnej šírke cesty, ani v jej odvodňovacom zariadení a nesmie sa použiť na spätný zásyp,*
- podložie v celom objeme výkopu zasýpať štrkodrvou frakcie 0-32 max. po 20 cm vrstvách s postupným zhutňovaním na dynamický modul deformácie $E_{vd} = \text{min. } 50 \text{ MN/m}^2$ (meraný dynamickou doskou),*
- posledná ochranná vrstva musí byť zhutnená na min. $E_{def2} = 120 \text{ MPa}$,*

Spätná úprava konštrukčných vrstiev vozovky:

Podkladové vrstvy

- *spodná podkladová vrstva 1 x 200 mm CBGM_{5/6} STN 7361214-1 (kameniva spevneného cementom)/betón C 12/15-XO-Cl 1,0-Dmax 22-S3 (STN EN 206-1)*
- *horná podkladová vrstva 1 x 70 mm z obalovaného kameniva ACP 22 II (STN EN 13 108-1) s presahom v priečnom a pozdĺžnom smere za okraj ryhy 30 cm*
- *v prípade, že počas realizácie sa zistí pôvodná hrúbka vozovky väčšia ako požadovaná, je potrebné dodržať pôvodnú hrúbku vozovky.*

Definitívna úprava krytu pozemnej komunikácie na celú šírku vozovky :

- *Vrstvu z asfaltového betónu ložného (AC_L 16 II) (STN EN 13 108-1) hr. 50 mm,*
- *Spojovací postrek PS A, 0,5 – 0,7 kg/m² aplikovať na očistený suchý povrch vozovky,*
- *obrusná vrstva 1 x 50 mm z asfaltového betónu obrusného (AC_o 11) (STN EN 13 108-1 (asfaltový betón – v celej šírke cesty a to min. 1 m za vonkajší okraj ryhy na každú stranu,*
- *styk novej a pôvodnej asfaltovej vrstvy vyplniť pružnou asfaltovou zálievkou,*
- *napojenie novej časti vozovky s pôvodnou vozovkou musí byť plynulé a nesmie výškovo presahovať úroveň pôvodnej vozovky,*
- *dosypanie krajnice štrkodrvou frakcie 0 – 32 mm,*

Požiadavky na kvalitu prác

- *Pred zahájením prác, po vytýčení existujúcich inžinierskych sietí prizvať pracovníka BBRSC, a. s. k upresneniu definitívnej trasy jednotlivých sietí,*
- *požadujeme každú zmenu trasy oznámiť pracovníkovi technického úseku BBRSC, a. s.,*
- *počas zásypu výkopu a zhutňovacích prác je potrebné ku kontrole prizvať vedúceho strediska p. Bercík 0905 421 496; požadujeme osobnú účasť nášho pracovníka aj pri skúškach zhutnenia,*
- *stavebné práce musia byť realizované prostredníctvom oprávnenej firmy,*
- *certifikáty zabudovaných stavebných materiálov, asfaltovej zmesi a protokol zo skúšok hutnenia, ktorých výsledky sú podkladom na preberanie prác, je potrebné predložiť BBRSC, a. s. najneskôr v deň zápisničného odovzdávania - prevzatia dotknutého úseku cesty II/578.*

Všeobecné podmienky a doprava:

- *práce v dotyku s cestou nie je možné realizovať v období výkonu zimnej údržby, t. j. od 1.11. do 31.03. príslušného kalendárneho roka,*
- *stavbu je potrebné realizovať a zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu dotknutej pozemnej komunikácie,*

- v prípade znečistenia cesty, zhotoviteľ stavby zabezpečí jej čistenie na vlastné náklady,
- mechanizmy nesmú pri prácach zbytočne stáť na ceste a obmedzovať plynulosť cestnej premávky,
- stavebný materiál nesmie byť skladovaný na ceste a jej odvodňovacím zariadení,
- pred začatím prác požiadať o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí,
- začatie prác v dotyku s cestou musí byť písomne (aj mailom na podatelna@bbrsc.sk) nahlásené min. 5 pracovných dní vopred zodpovednému zástupcovi BBRSC, a. s. Banská Bystrica, (vedúci strediska p. Bercík 0905 421 496 alebo technickému pracovníkovi Mgr. Laubert, tel.: 0918543720),
- pred zahájením prác je potrebné dotknutý úsek cesty a cestný pozemok zápisnične preberacím protokolom prevziať od zodpovedného zástupcu BBRSC, a. s.,
- po ukončení prác je potrebné dotknutý úsek cesty a pozemok uviesť do náležitého stavu a zápisnične preberacím protokolom odovzdať do 3 pracovných dní zodpovednému zástupcovi BBRSC, a. s. Banská Bystrica,
- v prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce sa považujú za neukončené,
- na práce vykonané v telese cesty požadujeme záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa zápisničného prevzatia vykonaných prác zodpovedným pracovníkom BBRSC,
- realizácia prác v telese cesty podlieha povoleniu na zvláštne užívanie cesty od Okresného úradu v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- v prípade obmedzenia premávky na ceste počas realizácie požiadať Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o čiastočnú uzávierku cesty,
- za bezpečnosť cestnej premávky v zabratom úseku cesty a za prípadné dopravné kolízie z titulu prác/činnosti vykonávaných na ceste a v jej blízkosti zodpovedá žiadateľ v plnom rozsahu až do prevzatia prác správcom cesty alebo ukončenia akcie,
- pracovisko musí byť až do ukončenia prác označené príslušnými povolenými dopravnými značkami,
- v dostatočnom predstihu je nutné požiadať Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o povolenie čiastočnej uzávierky cesty,
- žiadateľ na vlastné náklady zabezpečí dotknutý úsek dočasným dopravným značením, o ktorého určenie požiada (po odsúhlasení OR PZ – ODI v Banskej Bystrici) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie,
- žiadateľ bude pravidelne zabezpečovať prevádzky schopnosť jazdných pruhov a dotknutých odvodňovacích zariadení cesty tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- žiadateľ na vlastné náklady zabezpečí dotknutý úsek dočasným dopravným značením, ktoré odsúhlasí OR PZ - ODI v Banskej Bystrici,

- v prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správneému orgánu a správcovi cesty,
- pri realizácii stavebných prác v plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

BBRSC, a. s. ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo podmienky k realizácii stavby v prípade verejného záujmu doplniť alebo zmeniť.

- **Slovak Telekom, a. s.: č. stanoviska 6612132738 zo dňa 30.10.2021:** Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*
2. *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*
3. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zauska@telekom.sk, 0902271521*
4. *V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*
5. *Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.*
6. *Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby*

na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK. Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

- **Lesy SR, š. p., OZ Slovenská Ľupča pod č. 4741/2021-142 zo dňa 18.02.2021: súhlasí s vodnou stavbou. Po realizácii vodnej stavby je potrebné vypracovať porealizačný geometrický plán, ktorým sa zakreslí prípojka, aby sa mohlo urobiť vecné bremeno na príslušnom pozemku.**

- **Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie: č. stanoviska OU-BB-OSZP3-2021/008132-002 zo dňa 12.03.2021:** v zmysle § 28 ods. 1 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) žiada dodržať:
 1. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
 2. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
 3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytyčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
 4. K napojeniu navrhovanej vodovodnej prípojky na existujúci verejný vodovod je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa existujúceho verejného vodovodu.
 5. Príslušným stavebným úradom na stavbu je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- **Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie: č. stanoviska OU-BB-OSZP3-2021/006917-002 zo dňa 15.03.2021:** vydávame v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch k predloženej žiadosti nasledovné pripomienky:
 - odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpady na zhodnotenie a na odpady na zneškodnenie, bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;
 - u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne skládky);
 - dodržiavať VZN (všeobecne záväzné nariadenie) Obce Kordíky o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;
 - pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu podľa § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch;
 - podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný;
 - k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.
- **Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie: č. stanoviska OU-BB-OSZP3-2021/006830-002 zo dňa 17.02.2021:**
 1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47

zák. č. 543/2002 Z. z. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody v tomto prípade je obec.

2. *So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zák. č. 543/2002 Z. z.).*
 3. *Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.*
 4. *V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.*
 5. *K stavebnému povoleniu predmetnej stavby je v zmysle § 9 ods. 3 zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. c) zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. sa nevyžaduje.*
- **Obec Kordíky: č. stanoviska OcÚ 46/2021 zo dňa 27.07.2021:** *Obec Kordíky prostredníctvom oddelenia životného prostredia po posúdení dokumentácie nemá výhrady voči spôsobu nakladania s vodami, ich ochranou a konštatuje, že ochrana vodných pomerov bude po dodržaní všetkých podmienok tohto vyjadrenia zachovaná.*

Toto vyjadrenie sa podmieňuje dodržaním nasledovných podmienok:

1. *Zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie. Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.*

D) Iné podmienky:

- Stavebník je povinný dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovať v zmysle § 9 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška) a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy.
- podľa stanoviska Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy (§ 52 ods. 2 vodného zákona) je špeciálnym stavebným úradom pre predmetnú stavbu Okresný úrad Banská Bystrica.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V rámci územného konania vydala obec Kordíky ako vlastníka pozemku č. p. KN-E 1496/2 v k. ú. Kordíky písomný súhlas s uložením potrubia a do návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby požiadať obec o zriadenie vecného bremena s porealizačným zameraním predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky ani námietky účastníkmi konania.

K stavbe sa vyjadrili pred začatím konania Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BB-OSZP3-2021/006830-002 zo dňa 17.02.2021, OU-BB-OSZP3-2021/008132-002 zo dňa 12.03.2021, OU-BB-OSZP3-2021/006917-002 zo dňa 15.03.2021, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. pod č. 2394/2021-ZC794-155-2 zo dňa 17.05.2021, Stredoslovenská distribučná, a. s. pod č. 202101-SP-0154-1 zo dňa 12.02.2021, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. pod č. 1254/2021-102.2-001 zo dňa 19.02.2021, Lesy SR, š. p., OZ Slovenská Ľupča pod č. 4741/2021-142 zo dňa 18.02.2021, Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s. pod č. BBRSC/00631/2021 BBRSC/00984/2021 zo dňa 16.02.2021. Obec Kordíky č. OcÚ 46/2021 zo dňa 27.07.2021, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy povolil z dôvodu výstavby zvláštne užívanie cesty II/578 pod č. OU-BB-OCDPK-2021/018733-005 zo dňa 20.09.2021 ako aj určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení pod č. OU-BB-OCDPK-2021/018734-004 zo dňa 20.09.2021. K zvláštnemu užívaniu cesty II/578 a k dočasnému dopravnému značeniu na ceste II/578 sa súhlasne vyjadrilo aj Okresné riaditeľstvo PZ v Banskej Bystrici pod č. ORPZ-BB-ODI1-30-120/2021-ING zo dňa 26.08.2021 a ORPZ-BB-ODI1-25-216/2021-ING zo dňa 26.08.2021. K rozkopávke cesty II/578 sa vyjadril Banskobystrický samosprávny kraj, odbor cestnej dopravy pod č. 08901/2021/ODDCS-2 29860/2021 zo dňa 14.07.2021.

K existencii technických zariadení sa vyjadril Slovak Telekom, a. s. pod č. 6612132738 zo dňa 30.10.2021.

Stavba je umiestňovaná mimo zastavaného územia obce Kordíky v regulačnom celku B1. Umiestnenie a realizácia stavby je v súlade s výkresom riešenie verejného technického vybavenia Územného plánu obce Kordíky resp. Doplnku č. 1 k Územnému plánu obce.

Navrhovateľ doložil doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 19.11.2021, splnomocnenia na zastupovanie v konaní, LV č. 1116, 1050, 925, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1/2021, projektovú dokumentáciu stavby, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a ust. vyhlášky a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Správny poplatok 100,0 € podľa pol. č. 59 písm. a) bod 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol zaplatený osobne do pokladne obce Kordíky dňa 19.11.2021

Adresa: Obecný úrad Kordíky 59
976 34 Tajov
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk
www.obeckordiky.sk

Telefón/fax:
048/419 78 02

č. účtu:
SK10 5600 0000 0012
2358 4001 Prima banka

IČO/DIČ
00313530
2021115866

7. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Lesy SR, š. p., OZ Poľana, Kriváň 334, 962 04 Kriváň
9. Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
10. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
11. Obec Kordíky, Kordíky 59, 976 34 Kordíky

Príloha: celková situácia stavby

Adresa:
Obecný úrad Kordíky 59
976 34 Tajov
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk
www.obeckordiky.sk

Telefón/fax:
048/419 78 02

č. účtu:
SK10 5600 0000 0012
2358 4001 Prima banka

IČO/DIČ
00313530
2021115866
