

Obec Kordíky	
Dátum:	11.4.2022
Číslo zápisu:	393/2022
Číslo spisu:	98/2022
Prílohy:	1
Vydáva:	Múniková

Obec Kordíky

Vec: Podnet na odstúpenie od kúpnej zmluvy z 10.septembra 2007.

Dňa 10. septembra 2007 bola medzi predávajúcim – Obec Kordíky (ďalej aj „predávajúci“) a kupujúcim SKI CENTRUM Kordíky spol. s.r.o. so sídlom Kordíky 155, 976 34 Tajov, IČO: 36 673 994 (ďalej aj „kupujúci“) uzavretá kúpna zmluva, na základe ktorej predávajúci predal kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 (ďalej aj „predmetné nehnuteľnosti“) kúpnej zmluvy. Vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bol vykonaný v katastri nehnuteľností pod V 5597/2007.

Predávajúci predal kupujúcemu predmetné nehnuteľnosti na základe vzájomne dohodnutých podmienok, vymedzených v článku 3 bode 1 písm. a) až písm. c). Tieto podmienky boli dohodnuté nasledovne:

- predmetné pozemky budú slúžiť výlučne na zjazdovku pri lyžiarskom vleku a výstavbu sedačkovej lanovky a nehnuteľností s predmetom zmluvy súvisiacich a kupujúci sa zaväzuje nevyužiť predmet zmluvy na iný účel bez písomného súhlasu predávajúceho,
- výstavba lanovky uvedenej v bode a) bude uskutočnená kupujúcim, a to najneskôr do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy v rozsahu písomne odsúhlasenom predávajúcim.
- kupujúci sa zaväzuje, že pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy nepredá tretej osobe bez písomného súhlasu predávajúceho.

V článku 3 bode 2 kúpnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na práve predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci nesplní podmienky uvedené v článku 3 bode 1 písm. a) a c) kúpnej zmluvy. Článok 3 bod 1 písm. b) kúpnej zmluvy dopĺňa a spresňuje bod 1 písm. a) článku 3 v tom smere, že výstavba lanovky uvedenej v bode a) bude zrealizovaná/ uskutočnená do 3 rokov od podpísania kúpnej zmluvy.

Obec Kordíky predala predmetné nehnuteľnosti kupujúcemu za účelom prevádzkovania lyžiarskeho vleku (nie na súkromné účely kupujúceho), čo zohľadňovala aj výška kúpnej ceny. Napriek uplynutiu niekoľkých rokov kupujúci nesplnil podmienky predaja vymedzené v článku 3 bode 1 písm. a) a písm. b) kúpnej zmluvy, pretože už niekoľko rokov neprevádzkuje lyžiarsky vlek a pozemky neslúžia pre dohodnutý účel, teda pre lyžiarsku zjazdovku a ani k výstavbe sedačkovej lanovky, ktorá mala byť kupujúcim zrealizovaná do 3 rokov od podpísania kúpnej zmluvy, t. j. do r. 2010 (písm. b).

Z konania kupujúceho – výsadby ovocných, resp. okrasných drevín a kríkov na lyžiarskej zjazdovke a záujem - snahy kupujúceho o uskutočnenie drobnej stavby „Oplotenie pozemkov“ na lyžiarskej zjazdovke, pričom realizáciou tejto stavby by došlo k ohrozeniu verejného záujmu chráneného stavebným zákonom, ako aj by neboli rešpektované

obmedzenia vyplývajúce zo všeobecných záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa územného plánu obce Kordíky.

Z vyššie uvedeného je zrejмый úmysel kupujúceho o ukončenie činnosti prevádzkovania lyžiarskeho vleku a areálu. Tento úmysel deklarujú aj ďalšie kroky a postupy kupujúceho, ktorými je osadenie viacerých tabúľ s označením „Súkromný pozemok, zákaz vstupu“ a zároveň bránenie využívaniu tohto areálu pre lyžiarov a sánkarov prehradením časti lyžiarskej zjazdovky prostredníctvom nanosených konárov na zjazdovku tak, aby vznikla reálna prekážka pre využívanie predmetných nehnuteľností (lyžiarskeho areálu) občanmi a návštevníkmi obce na lyžovanie a sánkovanie, čím dochádza k skráteniu lyžiarskeho a sánkarského koridoru a vzniku zvýšeného rizika zranenia osôb pri lyžovaní, resp. sánkovaní na predmetnom lyžiarskom svahu.

Zo strany Obce Kordíky je potrebné preskúmať vyššie uvedené skutočnosti, a to aj s dôrazom na to, že aj momentálna pandemická situácia umožňuje prevádzkovať lyžiarske vleky na celom území Slovenskej republiky, čo v prípade prevádzkovateľa lyžiarskeho vleku na Kordíkoch tak nie je. Pre prevádzkovanie lyžiarskeho vleku musia byť splnené bezpečnostné a prevádzkové podmienky ako je napr. revízia lanovej dráhy a podobne.

S poukazom na vyššie uvedené je zřejмый, že kupujúci nespĺnil podmienky, za ktorých bola kúpna zmluva s predávajúcim uzavretá a nemá reálny záujem na tom, aby predmetné nehnuteľnosti slúžili za účelom prevádzkovania lyžiarskeho vleku pre občanov Obce Kordíky a návštevníkov obce, účel ktorý bol sledovaný uzavretím kúpnej zmluvy z 10.09.2010. Žiadame preto, aby Obec Kordíky odstúpila od kúpnej zmluvy uzavretej s kupujúcim, ktorý dlhodobo neplní zmluvné podmienky predaja vymedzené v článku 3 bode 1 písm. a) a b) kúpnej zmluvy.

Kordíky, 21. marca 2022

Obyvatelia Obce Kordíky
podľa zoznamu v pripojenej prílohe