



OBEC KORDÍKY

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2022

KTORÝM SA PODĚA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KORDÍKY MENÍ A DOPĽŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KORDÍKY Č. 1/2017, KTORÝM BOLA VYHLÁSENÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KORDÍKY

Obecné zastupiteľstvo v Kordíkoch podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kordíky mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Kordíky č. 1/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Kordíky, v znení neskorších predpisov neskorších zmien a doplnkov.

Prvá časť Zmeny a doplnky

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Kordíky podľa Zmien a doplnkov č. 2.
2. Zmeny a doplnky záväznej časti tvoria nedeliteľnú prílohu tohto všeobecne záväzného nariadenia

Druhá časť Záverčné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kordíkoch na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom


Ján Záchenský
starosta obce Kordíky



Návrh vyvesený na úradnej tabuli dňa 6.9.2022

Návrh zvesený z úradnej tabule dňa

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA PLÔCH

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej ZaD č. 2)

Pre lokalitu Z2/1, D2/3 platia regulatívy ako pre regulačný celok B2a.

Pre lokalitu D2/2 platia regulatívy ako pre regulačný celok B1.

Pre lokalitu D2/4 platia regulatívy ako pre regulačný celok R2. Maximálny počet 1 rekreačná chata, zastavaná plochy rekreačnej chaty maximálne 60 m². Výstavba v lokalite D2/4 je podmienená zväčšením akumulácie vodojemu.

3.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

3.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zásady a regulatívy na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy

- vytvárať trvalé prvky tienenia na verejných priestranstvách výsadbou stromov s dostatočnými plochami nízkej zelene,
- prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce,
- vody z povrchového odtoku je potrebné v maximálnej možnej miere zadržať na danom území (zachovať retenčnú schopnosť územia)
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd

- spevnené plochy aj pri súkromných objektoch a rodinných domoch a verejné priestranstvá realizovať priepustnými povrchmi, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- využívať dažďovú vodu zo striech v objektoch ako úžitkovú vodu,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy výsadbou zelene.
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín na riešených lokalitách postupovať v zmysle platnej legislatívy, nevyhnutné výruby drevín vykonať v mimo hniezdnom období (t.j. od 1.9 do 31.3. príslušného roka),
- pri vyvolanom budovaní, resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov,
- vykonať opatrenia pre zamedzenie šírenia invázných nepôvodných druhov rastlín, vlastníak alebo správca pozemku je povinný odstraňovať nepôvodné druhy podľa platnej legislatívy¹.

3.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny.

3.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny.

3.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny.

3.10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny.

3.11 VYMEDZENIE ČASTÍ OBCE PRE PODROBNEJŠIE RIEŠENIE V ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY

Bez zmeny.

3.12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pôvodný text sa nahrádza textom:

Záväzné sú limity, regulatívy a ostatné ustanovenia vymedzené v záväznej časti textovej časti Územného plánu obce Kordíky.

Záväzné sú výkresy grafickej časti

- č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS v mierke 1: 5 000,
- č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS v mierke 1: 10 000.

¹ vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov