



Obec Kordíky



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
-/15.08.2022

Naše číslo
S2022/00241-001

Vybavuje
Mgr. Poništiak

Kordíky, dňa
08.09.2022

Vec:

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho rokovania

Dňa 15.08.2022 podal stavebník Martin Surkoš, bytom L. Svobodu 457/29, 976 32 Badín v zast. BABELA group, s. r. o., Vajano 92/1, 974 01 Riečka na základe plnomocenstva zo dňa 23.06.2022 žiadosť o vydanie rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením v súlade s § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba: „Novostavba rodinného domu“ na pozemkoch č. p. KN-C 1026/28 a 1026/59 v k. ú. Kordíky bola povolená stavebníkovi stavebným povolením č. 961/2021 dňa 31.01.2022.

Účastníci konania:

1. Martin Surkoš, L. Svobodu 457/29, 976 32 Badín – stavebník
2. Ing. arch. Michal Vigaš, Nad Plážou 13/B, 974 01 Banská Bystrica – projektant
3. Ing. Bc. Miroslav Miho, Tulska 28, 974 04 Banská Bystrica
4. Doc. JUDr. Branislav Jablonka, PhD., Podunajská 19, 821 06 Bratislava
5. Michal Hromada, Tulska 109, 974 04 Banská Bystrica
6. PaedDr. Alena Procházková, Rudlovska 32, 974 01 Banská Bystrica
7. MUDr. Filip Pekar, Povstalecka cesta 6, 974 09 Banská Bystrica
8. Miroslav Púchy, Podlavicka cesta 3487/33, 974 09 Banská Bystrica
9. Milan Mecerle, Trieda SNP 1717/4, 974 01 Banská Bystrica
10. JUDr. Michaela Buceková, PhD., Žabotova 7101/2B, 811 04 Bratislava
11. Ing. Martin Štubian, Mosadzná 14, 974 05 Banská Bystrica
12. Ružena Štubianová, Mosadzná 14, 974 05 Banská Bystrica
13. Martin Kúšik, Krivánska 30, 974 11 Banská Bystrica
14. Marián Konárik, Komenského 14483/10A, 974 01 Banská Bystrica
15. Mgr. Ján Malík, Kvetná 5417/64, 934 01 Levice
16. Peter Siman, Uľanska cesta 15232/10D, 974 01 Banská Bystrica
17. Martina Simanová, Uľanska cesta 15232/10D, 974 01 Banská Bystrica
18. Vladimír Varga, Kyjevské námestie 9, 974 01 Banská Bystrica
19. Mgr. Lenka Vargová, Kyjevské námestie 9, 974 01 Banská Bystrica
20. Mgr. Tibor Černay, Švermova 1749/9, 974 09 Banská Bystrica
21. Bc. Renáta Černay, Švermova 1749/9, 974 09 Banská Bystrica

Adresa:
Obecný úrad Kordíky 59
976 34 Tajov
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk
www.obeckordiky.sk

Telefón/fax:
048/419 78 02

č. účtu:
SK10 5600 0000 0012
2358 4001 Prima banka

IČO/DIČ
00313530
2021115866

1/2

Obec Kordíky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 61 a § 68 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania o zmene stavby pred dokončením a zároveň upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho rokovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Predmetom tejto zmeny stavby pred dokončením je SO 02 Oporné múry – terénne úpravy na pozemku stavebníka spojené s vybudovaním oporného múru premenlivej výšky. Múr bude riešený ako monolitický. Päta múru bude odliata v základovom páse, stena vymurovaná a zaliata z debniacich tvárnic. Základový pás bude premenlivej šírky od 800 mm do 1700 mm, výška múru od 1250 mm do 3250 mm. Výška päty múru 800 mm. Stena múru z DT 300 mm, z lícnej strany je od hrany základu zasunutá 250 mm. Odvodňovacie potrubie DN80 PVC vo vodorovnom rade, osovo vzdialené od seba 750 mm – 1000 mm bude cez stenu vedené vo výške cca 300 mm a 1000 mm. Za múrom nad základom bude drenážne potrubie s odvodom vody spoza múru. Povrchová voda pred a za rigolom bude zachytená do rigolov. V dĺžke 19 m bude múr oddeľovať susedný pozemok č. p. KN-C 1026/44. Celková dĺžka 19 + 2,985 + 2,7 + 22,273 m.

Zároveň dôjde k posunu stavby rodinného domu na 3,558 m od hranice s pozemkom č. p. KN-C 1026/44, v odstupe 10,057 m od hranice s pozemkom č. p. KN-C 1026/63 a 8,956 m od hranice s pozemkom č. p. KN-C 1026/52 a v odstupe 28,009 m od hranice s pozemkom č. p. KN-C 1026/27 v k. ú. Kordíky.

Stavba bude uskutočnená dodávateľsky oprávnenou osobou – MECON, s. r. o., Na Lúkach 689, 976 62 Brusno.

K predloženej žiadosti môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v určenej lehote v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány; ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Kordíkoch.

Pred začatím konania sa k stavbe vyjadril Martin Kúšik, Krivánska 30, 974 11 Banská Bystrica a Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2022/022854-002 zo dňa 27.06.2022.

Adresa:
Obecný úrad Kordíky 59
976 34 Tajov
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk
www.obeckordiky.sk

Telefón/fax:
048/419 78 02

č. účtu:
SK10 5600 0000 0012
2358 4001 Prima banka

IČO/DIČ
00313530
2021115866

2/2

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať podľa § 16 a § 17 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 31 - § 33b zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

OBEC KORDÍKY
976 34 Kordíky



Ján Záchenský
starosta obce

Doručuje sa: (s účinkami doručenia verejnou vyhláškou):

1. Martin Surkoš, bytom L. Svobodu 457/29, 976 32 Badín - stavebník

Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona vzhľadom na veľký počet účastníkov konania povahu verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku je oznámenie doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kordíky a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia účastníkom konania. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku je oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Kordíky, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Kordíky – <https://www.obeckordiky.sk/elektronicka-tabula/>

09.09.2022

vyvesené na úradnej tabuli
dátum, pečiatka, podpis



.....
zvesené z úradnej tabule
dátum, pečiatka, podpis

Dotknutým orgánom jednotlivito:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
4. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Adresa: Obecný úrad Kordíky 59
976 34 Tajov
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk
www.obeckordiky.sk

Telefón/fax:
048/419 78 02

č. účtu:
SK10 5600 0000 0012
2358 4001 Prima banka

IČO/DIČ
00313530
2021115866

2/2