

Vyhodnotenie pripomienok

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Kordíky

VZN číslo: 2/2022

Názov: **Všeobecne záväzný nariadenie č. 2/2022 ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kordíky mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie obce Kordíky č. 1/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Kordíky**

Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli: 06.09.2022

Návrh VZN zverejnený na internetovej stránke: 06.09.2022

V súlade s ustanovením § 6 ods. 6 a 7 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa poslancom OZ v Kordíkoch predkladá vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 2/2022.

1. Pripomienka p. Juraja Kundratu, vlastníka rodinného domu č. 171

Doručená emailom dňa 16.09.2022, 10:28h.

Stručný obsah pripomienky: úvaha pisateľa, že schválenie dokumentu Zmeny a doplnky č.2 (ďalej len "ZaD č.2") sa negatívne dotkne mnohých súčasných obyvateľov obce Kordíky.

Vyhodnotenie pripomienky:

- predkladateľ VZN sa nestotožňuje s predloženými pripomienkami, preto ich zamietá v celom rozsahu. Pripomienky sa opakujú tak ako v petícii zo 14.04.2020 a nakoľko Okresný úrad Banská Bystrica podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona súhlasil s predloženým návrhom „Zmeny a doplnky č.2“ a nemal námietky k predloženej územnoplánovacej dokumentácii na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Kordíky, zamietá obec Kordíky pripomienky občana Juraja Kundratu.
- v plnom rozsahu navrhovateľom **zamietnuté**.

2. Pripomienka p. Miroslava Drahoša, vlastníka rodinného domu č. 128

Doručená emailom dňa 16.09.2022, 11:50h a 21.09.2022, 13:21h.

Stručný obsah pripomienky: zachovanie územia R2 pri rekreačnej chate p. J.Kováča a nesúhlas so schválením ZaD č.2, nakoľko ZaD č. 2 neuvádza k akej zmene územno-technických a súčasne k akej zmene hospodárskych a súčasne k akej zmene sociálnych predpokladov má dôjsť.

Vyhodnotenie pripomienky:

- dôvody totožné ako pri pripomienky č.1 (Juraj Kudrata),

- predkladateľ VZN sa nestotožňuje s predloženými pripomienkami, preto ich zamietá v celom rozsahu. Pripomienky sa opakujú tak ako v petícii zo 14.04.2020 a nakoľko Okresný úrad Banská Bystrica podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona súhlasil s predloženým návrhom „Zmeny a doplnky č.2“ a nemal námietky k predloženej územnoplánovacej dokumentácii na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Kordíky, zamietá obec Kordíky pripomienky občana Miroslava Drahoša,
- v plnom rozsahu navrhovateľom **zamietnuté**.

3. **Pripomienka p. Tomáša Klinku, vlastníka rodinného domu č. 198**

Doručená elektronicky ÚPVŠ dňa 20.09.2022, 20:24h.

Stručný obsah pripomienky:

- nesúlad zverejnených informácií o spracovateľovi a zhotoviteľovi ZaD č. 2,
- vylúčenie, aby bola odborne spôsobilou osobou pre ZoD. 2 totožná osoba so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie,
- nesprávny postup pri zabezpečení spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie v zmysle 343/2015 Z.z.
- zjavný konflikt záujmov Ing. arch. Pavla Bugára,
- odmena spoločnosti eR STAR, s.r.o.,
- nesúhlas s celým dokumentom ZaD č.2.

Vyhodnotenie pripomienky:

- dôvody totožné ako pri pripomienky č.1 (Juraj Kudrata) a č.2 (Miroslav Drahoš),
- predkladateľ VZN sa nestotožňuje s predloženými pripomienkami, preto ich zamietá v celom rozsahu,
- pripomienky sa opakujú tak ako v petícii zo 14.04.2020 a nakoľko Okresný úrad Banská Bystrica podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona súhlasil s predloženým návrhom „Zmeny a doplnky č.2“ a nemal námietky k predloženej územnoplánovacej dokumentácii na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Kordíky, zamietá obec Kordíky pripomienky občana Tomáša Klinku,
- v plnom rozsahu navrhovateľom **zamietnuté**.

Vyhodnotenie námietok vykonal predkladateľ: Ján Záchenský, starosta obce Kordíky

V Kordíkoch dňa 3.10.2022

 