

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 09.12.2022 v Kordíkoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie

2. Rozpočtové opatrenie č. 2/2022

3. Návrh rozpočtu 2023 -2025

4. Správy hlavnej kontrolórky obce

5. Schválenie doplnku č. 2 ÚP + VZN č. 2/2022

6 . Schválenie VZN č. 3/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými
stavebnými odpadmi na území obce kordíky

7. Schválenie VZN č. 4/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za
komunálne odpady a drobné stavebné odpady

8. Žiadosť o schválenie začatia obstarávania zmeny a doplnku ÚP – Ing.
I.Trenčan

9. Žiadosť o schválenie začatia obstarávania zmeny a doplnku ÚP –
J.Záchenský

10. Žiadosť o schválenie začatia obstarávania zmeny a doplnku ÚP –
L.Sprišiaková

11. Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Kordíky za účelom
umiestnenia a uskladnenia dreva – A.Šimiaková

12. Úprava miestnych poplatkov za prenájom KD, klub, použitia traktoru a iné

13. Rôzne

K bodu č. 1 Otvorenie: Starosta obce privítal prítomných poslancov a občanov, oboznámil ich s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Ivetu Tučekovú a za overovateľov zápisnice Jána Donovalu a Štefana Holbíka.

K bodu č. 2 Rozpočtové opatrenie č. 2/2022 : Starosta obce vyzval pracovníčku obecného úradu Ivetu Tučekovú, aby poslancom obecného zastupiteľstva predložila návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2022 s úpravou rozpočtu v niektorých položkách. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2022 bol zverejnený 21.11.2022 spôsobom v mieste obvyklým a poslanci obecného zastupiteľstva boli s týmto návrhom vopred oboznámení.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú rozpočtové opatrenie č. 2/2022.

K bodu č.3 Návrh rozpočtu obce Kordíky 2023-2025 : Starosta obce vyzval pracovníčku obecného úradu Ivetu Tučekovú, aby predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva návrh rozpočtu obce Kordíky na obdobie 2023-2025. Návrh rozpočtu obce Kordíky na obdobie 2023-2025 bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým dňa 21.11.2022 a poslanci obecného zastupiteľstva boli s návrhom rozpočtu vopred oboznámení. Rozpočet obce Kordíky bol navrhnutý pre všetky obdobia ako vyrovnaný.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú rozpočet obce Kordíky na rok 2023 bez výhrad a návrh rozpočtu obce Kordíky na roky 2024-2025 berú na vedomie.

K bodu č. 4 Správy hlavnej kontrolórky obce Kordíky : Hlavná kontrolórka obce Kordíky Ing. Júlia Sigetyová predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva správy. Poslanci obecného zastupiteľstva boli vopred oboznámení s týmito správami :

- Správa č. 10/2022/SJ záznam o štvrťročnej kontrole dokladov
- Správa č. 12/2022/SJ stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kordíky
- Správa č. 13/2022/SJ stanovisko k návrh VZN o miestnych daniach

Poslanci obecného zastupiteľstva správy hlavnej kontrolórky obce berú na vedomie.

- Správa č. 11/2022/SJ návrh kontrolnej činnosti na prvý polrok roku 2023

Poslanci obecného zastupiteľstva správu č. 11/2022/SJ schválili.

K bodu č. 5 Schválenie doplnku č. 2 ÚP + VZN č. 2/2022: Starosta obce predložil prítomným poslancom Územný plán obce Kordíky, Zmeny a doplnky č.2 a VZN č. 2/2022 ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kordíky mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obec Kordíky č. 1/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Kordíky. Návrh VZN č. 2/2022 bol zverejnený 22.11.2022 spôsobom v mieste obvyklým a poslanci obecného zastupiteľstva boli s týmto návrhom vopred oboznámení. Nakoľko je toto chýlostivá téma, mali potrebu sa vyjadriť viacerí prítomní občania a samozrejme aj poslanci obecného zastupiteľstva.

Prítomný poslanec Štefan Holbík mal skôr technické otázky a pripomienky ku tomu, aby sa doplnky robili cca každé dva roky. Nie je proti výstavbe ale je proti masívnej výstavbe.

Do debaty sa zapojil a prítomný občan Juraj Kandrata, ktorý na začiatok uviedol, že on navrhuje tento doplnok osobitne rozdeliť na jednotlivé žiadosti a schvaľovať takto jednotlivo. Uviedol, že podľa neho je platný územný plán veľmi dobre vypracovaný a preto nevidí nejaký väčší význam tohto doplnku. Rozširovanie výstavby, rozširovanie územného plánu znižuje kvalitu bývania všetkých občanov.

Prítomný poslanec Dušan Tuček povedal, že nevidí problém ani v jednej žiadosti, nakoľko sú to všetko lokality, kde je už vybudovaná miestna komunikácia, vybudované verejné osvetlenie a robí sa tu zimná údržba.

Do debaty sa zapojil prítomný občan Marián Kováč, ktorý vyjadril svoj názor a povedal, že si tiež pred niekoľkými rokmi myslel, že nebude okolo neho viacero rodinných domov a myslí si, že ľudia, ktorí sa do našej obce prisťahovali, by nemali mať alibistický názor: „ja som postavil a ďalej (resp. okolo mňa) už nikto“. Netajil sa tým, že aj on mal kedysi podobný názor ,ale postupom času chápe, že ako čas plynie je toto prirodzený vývoj obce. Samozrejme nechce, aby Kordíky vyzerali ako napr. Donovaly, Králiky. Vyzýval k normálnej ľudskej triezvosti a že by nikto nemal zabúdať na to, že aj oni niekedy dávnejšie stavali svoje rodinné domy na doplnkoch územného plánu obce.

Prítomný poslanec Ján Donoval uznáva, že dopravná situácia je neúnosná, ale takýto stav je na celom Slovensku a autá pribúdajú v každom dome, keďže deti dospievajú a tie majú svoje vlastné autá.

Prítomná poslankyňa Barbora Bírešová nevidí v týchto žiadostiach žiadny problém a nemá pocit, že by sa takýmto doplnkom ÚP znižovala jej úroveň bývania a keďže je v daných lokalitách už vybudovaná infraštruktúra a osvetlenie, súhlasí s danou výstavbou. Pamätá si, keď obec Kordíky mala necelých 300 obyvateľov, keď dopravný podnik uvažoval nad zrušením autobusového spojenia, nefungoval obchod a iné. Máme menej priestoru okolo seba, ale myslí si, že sa úroveň bývania skôr zvyšuje.

Do debaty sa zapojil aj prítomný občan Tomáš Klinka, ktorý má pripomienky k procesu obstarávania tohto doplnku. Preto chce apelovať na to ,aby sa prípadné ďalšie doplnky neriešili cez firmu erStar, nakoľko aj teraz v dnešnom programe sú nové žiadosti o schválenie začatia obstarávania zmeny a doplnku ÚP.

Debatu ukončil pán starosta tým, že nechce ani on, aby v našej obci prebiehala masívna výstavba, ale keď za rok v obci pribudnú 2-3 rodinné domy, vidí to ako prirodzený vývoj a rast obce (toto je regulovateľný rozvoj obce). K čomu sa pridal aj poslanec Štefan Holbík, ktorý si myslí, že ideme tu žiť my, naše deti, možno vnúčence a mali by sme spolu všetci vychádzať a nemali by sme proti sebe bojovať.

Poslanci obecného zastupiteľstva dokument „Územný plán obce Kordíky, Zmeny a doplnky č.2“ schválili.

Poslanci obecného zastupiteľstva spôsob prerokovania návrhu Územného plánu obce Kordíky, Zmeny a doplnky č. 2 a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní schválili.

Poslanci obecného zastupiteľstva VZN č. 2/2022, ktorý sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kordíky podľa Zmien a doplnkov č. 2 schválili.

K bodu č.6 Schválenie VZN č. 3/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kordíky : Starosta obce vyzval pracovníčku obecného úradu Ivetu Tučkovú, aby predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva návrh VZN č. 3/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kordíky. Návrh VZN č. 3/2022 bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým dňa 21.11.2022 a poslanci obecného zastupiteľstva boli s návrhom vopred oboznámení. VZN č. 3/2022 bolo potrebné upraviť z dôvodu zmeny legislatívy v danej oblasti.

Poslanci obecného zastupiteľstva VZN č. 3/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kordíky schválili.

K bodu č.7 Schválenie VZN č. 4/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady : Starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva návrh_VZN č. 4/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Návrh VZN č. 4/2022 bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým dňa 21.11.2022 a poslanci obecného zastupiteľstva boli s návrhom vopred oboznámení. VZN č. 4/2022 bolo potrebné upraviť z dôvodu avizovanému nárastu cien vývozcom a spracovateľom odpadov na území obce Kordíky. Momentálne je v obci Kordíky poplatok za komunálny odpad vo výške 0,0417€/na deň na osobu, čo predstavuje 15,22 € za rok za osobu. Nová navrhovaná suma v návrhu VZN č. 4/2022 je poplatok za komunálne odpady vo výške 0,0507€/na deň na osobu, čo predstavuje 18,51 € za rok za osobu. Nárast výšky poplatku za komunálne odpady je vo výške približne 22%.

Poslanci obecného zastupiteľstva VZN č. 4/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválili.

K bodu č.8 Žiadosť o schválenie začatia obstarávania zmeny a doplnku ÚP – Ing. Ivan Trenčan : Starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva Žiadosť

o schválenie začatia obstarávania zmeny a doplnku ÚP , kde spoločnosť KORDÍKY s.r.o. žiada o zmenu zaradenia pozemkov, nakoľko má záujem prerobiť budovu bývalej materskej školy na apartmánový dom. Poslanci obecného zastupiteľstva boli so žiadosťou vopred oboznámení.

Všetci prítomní sa zhodli na to, že potrebnější by bol skôr nejaký dom pre seniorov, ale nakoľko spoločnosť KORDÍKY s.r.o. nevie nájsť na takúto stavbu investorov, predložil obecnému zastupiteľstvu takúto žiadosť. Keďže táto stavba bývalej materskej školy v centre obce špatí, všetci súhlasili so žiadosťou o schválenie začatia obstarávania zmeny a doplnku ÚP a zaradením pozemkov KN-C 390/1, 390/2, 390/8 a 392 do ÚP na trvalé bývanie za účelom rekonštrukcie budovy občianskeho vybavenia (materská škola) na apartmánový dom.

Poslanci obecného zastupiteľstva žiadosť o schválenie začatia obstarávania zmeny a doplnku ÚP pre spoločnosť KORDÍKY s.r.o. schválili.

K bodu č.9 Žiadosť o schválenie začatia obstarávania zmeny a doplnku ÚP – J. Záchenský :

Žiadosť Jána Záchenského (ml.) o schválenie začatia obstarávania zmeny a doplnku územného plánu obce Kordíky na parcele p. č. KN-C 1019/79 za účelom výstavby rodinného domu poslanci obecného zastupiteľstva mali predloženú už na zasadnutí obecného zastupiteľstva 20.10.2022, kde žiadali o doloženie inžiniersko-geologického prieskumu v danej lokalite. Daný dokument bol doručený na obecný úrad a poslanci obecného zastupiteľstva boli s daným dokumentom oboznámení vopred. Na základe informácií z daného dokumentu vyplýva, že na danom pozemku je možné postaviť rodinný dom za určitých podmienok, ktoré sú tam uvedené (napr. zvod dažďovej povrchovej vody, osadenie drenážnych rúr, výstavba rodinného domu na celkovej platni a iné)

Poslanci obecného zastupiteľstva žiadosť o schválenie začatia obstarávania zmeny a doplnku ÚP pána Jána Záchenského schválili.

K bodu č.10 Žiadosť o schválenie začatia obstarávania zmeny a doplnku ÚP – L.Spišiaková :

Žiadosť Lucii Spišiakovej o schválenie začatia obstarávania zmeny a doplnku územného plánu obce Kordíky na častiach parciel p. č. KN-E 1212 a 1211 za účelom výstavby rodinného domu predloženú už na zasadnutí obecného zastupiteľstva 20.10.2022, kde žiadali o doloženie inžiniersko-geologického prieskumu v danej lokalite. Pani Spišiaková má už časti týchto pozemkov zahrnuté v územnom pláne a za účelom dorovnania hranice územného plánu podala túto žiadosť. Daný dokument bol doručený na obecný úrad a poslanci obecného zastupiteľstva boli s daným dokumentom oboznámení vopred. Na základe informácií z daného dokumentu vyplýva, že v danej lokalite je možné postaviť rodinný dom za určitých podmienok, ktoré sú tam uvedené (napr. zvod dažďovej povrchovej vody, osadenie drenážnych rúr, výstavba rodinného domu na celkovej platni a iné)

Poslanci obecného zastupiteľstva žiadost' o schválenie začatia obstarávania zmeny a doplnku ÚP paní Lucie Spišiakovej schválili.

K bodu č.11 Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Kordíky za účelom umiestnenia a uskladnenia dreva – A. Šimiaková :

Starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva Žiadosť na prenájom pozemku vo vlastníctve obce Kordíky za účelom umiestnenia a uskladnenia dreva na častiach pozemkoch KN-C 946/8 o výmere 8,5 m² a na parcele KN-C 1098/17 o výmere 16,92m² pre žiadateľku Alexandru Šimiakovú, nakoľko kúpila rodinný dom č.138 od manželov Páلكových . Poslanci obecného zastupiteľstva boli so žiadosťou vopred oboznámení emailom. Jedná sa časti pozemkov prirahých k rodinnému domu č. 138. Z tohto dôvodu sa bude jednať o prenájom pozemku v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a poslanci poverili starostu obce s vypracovaním zámeru na prenájom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za symbolickú sumu 1€ za meter štvorcový.

K bodu č. 12 Úprava miestnych poplatkov – prenájom obecného majetku : Starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva „Zoznam majetku obce Kordíky určený na prenájom a použitie fyzickým a právnickým osobám“, kde sú určené rôzne poplatky za prenájom a použitie obecného majetku. Nakoľko sa v dnešnej dobe dvíhajú ceny energií a pohonných hmôt ,je obec nútená tieto poplatky navýšiť. Na základe debaty o navýšení poplatkov poslanci obecného zastupiteľstva poverili starostu s vypracovaním navýšenia týchto poplatkov o 30 a 50% a poslanci sa rozhodnú na výške navýšenia poplatkov na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 13 Rôzne:

Výška nájmu obchod/krčma: Momentálne LA-RA s.r.o. platí za obchod krčmu mesačné nájomné vo výške 60 Eur a nakoľko sa navyšujú poplatky za energie, je potrebné toto nájomné navýšiť. Keďže chceme zachovať prevádzku miestneho obchodu spolu s krčmou, tak sa poslanci obecného zastupiteľstva dohodli na navýšení o 20€ za mesiac od 01.01.2023, t.j. 80Eur/mesiac.

Vyhodnotenie ankety – Kordičan: Na jeseň 2022 mohli občania v občasníku Kordičan hlasovať o tom, či súhlasia s výstavbou rekreačných chát pri multifunkčnom ihrisku alebo nie. Z odovzdaných anketových lístkov bolo 80% proti výstavbe a 20% za túto výstavbu. Na základe tohto vyhodnotenia obec Kordíky vydá stavebníkovi (žiadateľovi) zamietavé stanovisko k výstavbe rekreačných chát pozemkoch KN-C 1098/31 a 1098/32 pri multifunkčnom ihrisku.

Na jeseň v občasníku Kordičan mohli občania hlasovať aj o dopravnom značení v obci Kordíky. V časopise boli uvedené dve možnosti na hlasovanie a z odovzdaných anketových lístkov bolo 43% za celoročnú jednosmernú premávku na celom úseku a 47% za celoročnú jednosmernú premávku v časti od kostola po rodinný dom č.26. Na základe tohto vyhodnotenia dá obec Kordíky v roku 2023 dodatok k pasportu dopravného značenia, ktorý bude následne doručený na dopravný inšpektorát na schválenie. Dopravné značenia bude upravené a to tak ako v minulosti, t.j. v zime jednosmerná premávka od kostola po rodinný dom pána Juraja Donovala a v lete obojsmerná premávka na celom úseku.

Menovanie inventarizačnej komisie: Starosta obce menoval inventarizačnú komisiu v zložení: Ing. Petra Polončíková – predseda a členovia: Ing. Roman Komžík a Iveta Tučeková a túto komisiu starosta obce poveril vykonaním inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov v roku 2022.

Členovia komisií: Poslanci obecného zastupiteľstva mali osloviť a zabezpečiť členov do komisií, ktoré im boli priradené na ustanovujúcom obecnom zasadnutí dňa 16.11.2022. Zloženie jednotlivých komisií je nasledovné:

Poriadková komisia:

Ján Donoval – predseda

Členovia: Ing. Petra Polončíková, Ján Donoval, Stanislav Murgaš

Finančná komisia a správa majetku obce komisia:

Ing. Petra Polončíková – predseda

Členovia: Ing. Roman Komžík, RNDr. Jaroslava Bobáková

Stavebná komisia:

Štefan Holbík – predseda

Členovia: Ján Žabka, RNDr. Jaroslava Bobáková

Kultúrno - športová komisia:

Mgr. Barbora Bírešová PhD. – predseda

Členovia: Iveta Tučeková, Petra Záhorová, Ing. Petra Polončíková

Žiadosť o informácie Tomáš Murgaš: Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil pán Tomáš Murgaš, ktorý sa zaujímal o možnú výstavbu rodinného domu na pozemku KN-C 1019/44. Nakoľko je to pozemok v druhej rade, ktorý nie je zahrnutý v územnom pláne obce Kordíky na výstavbu, je táto výstavba skôr nerealistická a nevhodná na trvalé bývanie.

Poslanci s touto žiadosťou neboli vopred oboznámený preto odporučili pánovi Murgašovi, aby doručil na obecný úrad písomnú žiadosť, ku ktorej sa mu následne vyjadria.

Dátum nasledujúceho obecného zastupiteľstva poslanci určili na 09.02.2023 o 17-tej hodine na obecnom úrade.

Starosta obce na záver zasadnutia poďakoval prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

V Kordíkoch 09.12.2022

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková

Overovatelia zápisnice: Ján Donoval

Štefan Holbík

Ján Záchenský

starosta obce