



Obec Kordíky



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
-/15.08.2022

Naše číslo
S2022/00241-003

Vybavuje
Mgr. Poništiak

Kordíky, dňa
15.12.2022

ROZHODNUTIE

Dňa 15.08.2022 podal stavebník Martin Surkoš, bytom L. Svobodu 457/29, 976 32 Badín v zast. BABELA group, s. r. o., Vajano 92/1, 974 01 Riečka na základe plnomocenstva zo dňa 23.06.2022 žiadosť o vydanie rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením v súlade s § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Dňa 03.11.2022 doplnil stavebník žiadosť o vydanie rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením o ďalšie plánované zmeny.

Stavba: „Novostavba rodinného domu“ na pozemkoch č. p. KN-C 1026/28 a 1026/59 v k. ú. Kordíky bola povolená stavebníkovi stavebným povolením č. 961/2021 dňa 31.01.2022.

Účastníci konania:

1. Martin Surkoš, L. Svobodu 457/29, 976 32 Badín – stavebník
2. Ing. arch. Michal Vigaš, Nad Plážou 13/B, 974 01 Banská Bystrica – projektant
3. Ing. Bc. Miroslav Miho, Tulska 28, 974 04 Banská Bystrica
4. Doc. JUDr. Branislav Jablonka, PhD., Podunajská 19, 821 06 Bratislava
5. Michal Hromada, Tulska 109, 974 04 Banská Bystrica
6. PaedDr. Alena Procházková, Rudlovska 32, 974 01 Banská Bystrica
7. MUDr. Filip Pekar, Povstalecka cesta 6, 974 09 Banská Bystrica
8. Miroslav Púchy, Podlavicka cesta 3487/33, 974 09 Banská Bystrica
9. Milan Mecele, Trieda SNP 1717/4, 974 01 Banská Bystrica
10. JUDr. Michaela Buceková, PhD., Žabotova 7101/2B, 811 04 Bratislava
11. Ing. Martin Štubian, Mosadzná 14, 974 05 Banská Bystrica
12. Ružena Štubianová, Mosadzná 14, 974 05 Banská Bystrica
13. Martin Kúšik, Krivánska 30, 974 11 Banská Bystrica
14. Marián Konárik, Komenského 14483/10A, 974 01 Banská Bystrica
15. Mgr. Ján Malík, Kvetná 5417/64, 934 01 Levice

16. Peter Siman, Uľanská cesta 15232/10D, 974 01 Banská Bystrica
17. Martina Simanová, Uľanská cesta 15232/10D, 974 01 Banská Bystrica
18. Vladimír Varga, Kyjevské námestie 9, 974 01 Banská Bystrica
19. Mgr. Lenka Vargová, Kyjevské námestie 9, 974 01 Banská Bystrica
20. Mgr. Tibor Černay, Švermova 1749/9, 974 09 Banská Bystrica
21. Bc. Renáta Černay, Švermova 1749/9, 974 09 Banská Bystrica

Obec Kordíky prerokovala žiadosť stavebníka v súlade s § 62 a § 63 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a na základe výsledkov konania podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona zmenu stavby: „Novostavba rodinného domu“ na pozemkoch č. p. KN-C 1026/28 a 1026/59 v k. ú. Kordíky vo vlastníctve stavebníka

povoľuje

stavebníkovi: Martinovi Surkošovi, L. Svobodu 457/29, 976 32 Badín.

Popis zmeny stavby:

Predmetom tejto zmeny stavby pred dokončením na základe doplnených podkladov zo dňa 03.11.2022 je SO 02 Oporné múry – terénne úpravy na pozemku stavebníka spojené s vybudovaním oporného múru premenlivej výšky. Múr bude riešený ako monolitický. Päta múru bude odliata v základovom páse, stena vymurovaná a zaliata z debniacich tvárnic. Základový pás bude premenlivej šírky od 800 mm do 1700 mm, výška múru od 1150 mm do 3150 mm. Výška päty múru 800 mm. Stena múru z DT 300 mm, z lícnej strany je od hrany základu zasunutá 250 mm. Odvodňovacie potrubie DN80 PVC vo vodorovnom rade, osovo vzdialené od seba 750 mm – 1000 mm bude cez stenu vedené vo výške cca 300 mm a 1000 mm. Za múrom nad základom bude drenážne potrubie s odvodom vody spoza múru. Povrchová voda pred a za rigolom bude zachytená do rigolov. V dĺžke 19 m bude múr oddeľovať susedný pozemok č. p. KN-C 1026/44. Celková dĺžka 19 + 2,985 + 2,7 + 22,273 m.

Zároveň dôjde k posunu stavby rodinného domu na 4,095 – 4,241 m od hranice s pozemkom č. p. KN-C 1026/44, v odstupe 12,396 m od hranice s pozemkom č. p. KN-C 1026/63, 11,986 m od hranice s pozemkom č. p. KN-C 1026/52 a v odstupe 29,410 m od hranice s pozemkom č. p. KN-C 1026/27 v k. ú. Kordíky.

Rodinný dom bude realizovaný ako Bungalov 1471 pôdorysných rozmerov 10,320 x 17,070 m. Ide o samostatne stojacu jednopodlažnú nepodpivničenú stavbu murovanej konštrukcie s napojením na jestvujúcu súkromnú cestu. Zastrešenie je riešené valbovou strechou. Pripojenie na inžinierske siete sa nemení. Zastavaná plocha stavby 176,30 m², úžitková plocha 138,88 m², obytná plocha 66,11 m², výška valbovej strechy od úrovne I. NP + 5,045 m, sklon rovín 22°, výška komína 5,875 m od úrovne I. NP.

Pre dokončenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky v súlade s § 66 stavebného zákona:

- ostatné podmienky stavebného povolenia č. 961/2021 dňa 31.01.2022 zostávajú v platnosti,
- stavba bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorá bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou: Ing. arch. Michal Vigaš, Nad Plážou 13/B, 974 01 Banská Bystrica, 09/2022 a Ing. Pavel Timár, Stará Vajnorská 17/A, P.O.BOX 68, 830 00 Bratislava 3 – overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, prípadné ďalšie zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- stavba bude uskutočnená dodávateľsky spoločnosťou – MECON, s. r. o., Na Lúkach 689, 976 62 Brusno,
- stavba ako celok podlieha kolaudácii v zmysle ust. § 76 a nasl. stavebného zákona,

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- v konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

Odôvodnenie

Dňa 15.08.2022 podal stavebník Martin Surkoš, bytom L. Svobodu 457/29, 976 32 Badín v zast. BABELA group, s. r. o., Vajano 92/1, 974 01 Riečka na základe plnomocenstva zo dňa 23.06.2022 žiadosť o vydanie rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením v súlade s § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba: „Novostavba rodinného domu“ na pozemkoch č. p. KN-C 1026/28 a 1026/59 v k. ú. Kordíky bola povolená stavebníkovi stavebným povolením č. 961/2021 dňa 31.01.2022.

Obec Kordíky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s § 61 a § 68 stavebného zákona oznámila dňa 08.09.2022 začatie stavebného konania o zmene stavby pred dokončením a zároveň upustila od miestneho zisťovania a ústneho rokovania, nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Dňa 03.11.2022 doplnil stavebník Martin Surkoš, bytom L. Svobodu 457/29, 976 32 Badín v zast. BABELA group, s. r. o., Vajano 92/1, 974 01 Riečka na základe plnomocenstva zo dňa 23.06.2022 žiadosť o vydanie rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Obec Kordíky opakovane oznámila dňa 11.11.2022 na základe doplnených podkladov začatie stavebného konania o zmene stavby pred dokončením a zároveň upustila od miestneho zisťovania a ústneho rokovania, nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

K doplnenej žiadosti o zmenu stavby mohli účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v určenej lehote v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote boli vyzvaní oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány; ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Kordíkoch.

V predmetnom konaní sa k zmene stavby nevyjadril žiadny účastník konania ani dotknutý orgán štátnej správy. V zmysle vyššie uvedeného má stavebný úrad za to, že s predmetnou zmenou stavby súhlasia.

Stavebník doložil v konaní kópiu dokladu o zaplatení správneho poplatku, kópiu právoplatného stavebného povolenia č. 961/2021 dňa 31.01.2022, 2x projektovú dokumentáciu zmeny stavby, podmienený súhlas Martina Kušíka, Krivánska 30, 974 11 Banská Bystrica s realizáciou stavby, stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2022/022854-002 zo dňa 27.06.2021.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia zmeny stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad na základe uskutočneného konania vyhovel stavebníkovi, povolil zmenu stavby pred jej dokončením a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Správny poplatok je v zmysle pol č. 60 písm. a) bod 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch 50 eur. Správny poplatok bol uhradený prevodom na bankový účet obce.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Kordíky, Kordíky 59, 976 34 Kordíky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v súlade so zákonom č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ján Záchenský
starosta obce

Adresa: Obecný úrad Kordíky 59
976 34 Tajov
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk
www.obeckordiky.sk

Telefón/fax:
048/419 78 02

č. účtu:
SK10 5600 0000 0012
2358 4001 Prima banka

IČO/DIČ
00313530
2021115866

Doručuje sa (s právnymi účinkami doručenia verejnou vyhláškou):

1. BABELA group, s. r. o., Horná 61/A, 974 01 Banská Bystrica – splnomocnená osoba stavebníka

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vzhľadom na veľký počet účastníkov konania povahu verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku je doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kordíky a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia účastníkom konania. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku je rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Kordíky, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Kordíky – <https://www.obeckordiky.sk/elektronicka-tabula/>

.....
vyvesené na úradnej tabuli
dátum, pečiatka, podpis

.....
zvesené z úradnej tabule
dátum, pečiatka, podpis

Na vedomie dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
4. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Adresa: Obecný úrad Kordíky 59
976 34 Tajov
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk
www.obeckordiky.sk

Telefón/fax:
048/419 78 02

č. účtu:
SK10 5600 0000 0012
2358 4001 Prima banka

IČO/DIČ
00313530
2021115866
