



# Obec Kordíky



## Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Kordíky, dňa
-/20.12.2022	S2022/00371-004	Mgr. Poništiak	12.01.2023

Vec:

Oznámenie o začatí spojeného stavebného konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudačného konania a nariadenie ústneho rokovania a miestneho zisťovania

Na základe výsledkov z miestneho zisťovania kolaudačného konania zo dňa 12.01.2023 a na základe žiadosti o dodatočné povolenie stavby: Altánok na pozemku č. p. KN-C 303/1 v k. ú. Kordíky zo dňa 20.12.2022 stavebníkov Jána Záchenského a manželky Miroslavy Záchenskej, Kordíky 97, 976 34 Kordíky,

obec Kordíky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 77 a § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 61 ods. 1, ods. 3 a § 80 ods. 1 a § 88a ods. 9 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudačného konania a zároveň

### n a r i a d' u j e

k predloženému návrhu ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**09. februára 2023 (štvrtok) o 13,00 hod.**

**so stretnutím pozvaných na Obecnom úrade v Kordíkoch.**

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do času ústneho rokovania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona a § 80 ods. 2 stavebného zákona. Na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Podľa § 23 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerat' do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Kordíkoch.

Stavba altánku bola realizovaná v roku 2019. Stavba plní doplnkovú funkciu k stavbe rodinného domu č. s. 97. Jednopodlažná nepodpivničená neobytná budova nepravidelného tvaru s max. pôdorysnými rozmermi 8,975 x 12,73 m. Max. výška 3,50 m. Objekt je výškovo rozdelený na 2 časti s výškovým rozdielom 1600 mm – záhradné sedenie a sklad záhradného náradia, ktoré sú výškovo oddelené nosným múrom z debniacich tvárnic. Nosná konštrukcia stavby je z drevených hranolov. Stavba je osadená do betónových pätiiek, pod nosným múrikom je základový pás. Podlaha je zo zámkovej dlažby hr. 60 mm. Zastrešenie asymetrickou sedlovou strechou s miernym sklonom. Strešná krytina plech. Stavba nie je pripojená na žiadne inžinierske siete. Stavba bola uskutočnená svojpomocne pod kvalifikovaným dozorom – Ing. Miroslava Šinkovicová, Malachovská cesta 165, 974 05 Banská Bystrica.

Stavebný úrad v súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona vyhodnotil, že dodatočné povolenie stavby garáže na základe predložených dokladov v kolaudačnom konaní nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Vzhľadom k tomu, že stavebníci predložili dňa 20.12.2022 žiadosť o dodatočné povolenie stavby a stanovisko Slovak Telekom, a. s. č. 6612237741 zo dňa 20.12.2022 k existencii technických zariadení, stavebný úrad má k dispozícii všetky podklady, na základe ktorých je možné posúdiť predmetnú žiadosť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať podľa § 16 a § 17 správneho poriadku a § 31 – § 33b zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

**Ján Záchenský**  
starosta obce

**Doručuje sa (s právnymi účinkami doručenia verejnou vyhláškou):**

1. Ján Záchenský, Kordíky 97, 976 34 Kordíky
2. Miroslava Záchenská, Kordíky 97, 976 34 Kordíky

Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona vzhľadom na veľký počet účastníkov konania povahu verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku je doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kordíky a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia účastníkom konania. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku je oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Kordíky, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Kordíky – <https://www.obeckordiky.sk/elektronicka-tabula/>

.....  
vvesené na úradnej tabuli  
dátum, pečiatka, podpis

.....  
zvesené z úradnej tabule  
dátum, pečiatka, podpis

**Doručuje sa dotknutým orgánom jednotlivo:**

1. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava