



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KORDÍKY

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

TEXTOVÁ ČASŤ

JÚL 2019

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Kordíky

Kód obce	508713
Názov okresu	Banská Bystrica
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Prvá písomná zmienka o obci -rok	1690
Nadmorská výška obce v m	849
Celková výmera územia obce [m ²]	9762745
Počet obyvateľov (k 30.04.2019)	458
Hustota obyvateľstva na km ²	46,91

Obstarávateľ územného plánu obce	Obec Kordíky zastúpená starostom: Ján Záchenský
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ územného plánu obce	Ing. arch. Vladimír Paško

TEXTOVÁ ČASŤ

Obec Kordíky má platný územný plán obce, ktorým je Územný plán obce Kordíky schválený Obecným zastupiteľstvom v Kordíkoch dňa 17.08.2017 uznesením č. 55/2017.
Zmeny a doplnky č. 1 menia regulatívy pre individuálnu chatovú rekreáciu vymedzené v kapitole 3.1. záväznej časti.

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Bez úpravy.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ

Bez úpravy.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

Stať pod nadpisom „R2: Individuálna chatová rekreácia“ znie:

R2: Individuálna chatová rekreácia

Charakteristika:

- súčasné využitie sa zachová, s možnosťou intenzifikácie a novej výstavby rekreačných chat v rámci vymedzených stavebných medzier a rozvojových plôch.

Vymedzenie:

- skupiny chat v zastavanom území obce a samostatné areály v dolinách Kordického potoka a Vyhnatovského potoka,
- nové rozvojové plochy č. 17, 18, 19.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia individuálna
 - v lokalite Širiny a na rozvojových plochách č. 18 a č. 19 – v rekreačných chatách so zastavanou plochou do 85 m²,
 - v ostatných lokalitách a na rozvojovej ploche č. 17 – v rekreačných chatách so zastavanou plochou do 60 m²,
 - maximálny počet rekreačných chat:
 - päť v lokalite č. 17,
 - tri v lokalite č. 18,
 - tri v lokalite č. 19.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
- športové ihriská – s výmerou do 300 m²,
- verejná a vyhradená zeleň, zeleň záhrad – na podporu rekreačných funkcií.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie,
- výroba, sklady,

- občianska vybavenosť.

Osobitné požiadavky:

- na lokalite 19 musí výstavba prejsť objektívnym terénnym posúdením, aby boli záujmy ochrany prírody dotknuté v najmenej možnej miere,
- pre povolenie výstavby je potrebná výnimka z podmienok ochrany chránených druhov rastlín.

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny.

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Bez zmeny.

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Bez zmeny.

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Bez zmeny.

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Bez zmeny.

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmeny.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

Bez zmeny.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

3. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Kordíky konané dňa 13.06.2019

Uznesenie č. 28/2019

K bodu č. 7 : Žiadosť o doplnok územného plánu J. Török

Obecné zastupiteľstvo obce Kordíky

- a) schvaľuje žiadosť o schválenie začatia obstarávania zmeny a doplnku územného plánu obce pána J. Töröka s manželkou s požadovanou veľkosťou zastavanej plochy 85 m².
- b) schvaľuje návrh rozšírenia zastavanej plochy zo 60 m² na 85 m² v celej lokalite R2 časť Širiny, ktorej súčasťou sú aj plochy č. 18 a 19.

GRAFICKÁ ČASŤ

Grafická časť je bez zmeny.