



# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KORDÍKY**

## **ZMENY A DOPLNKY Č. 2**

**TEXTOVÁ ČASŤ**

---

JÚL 2021

UPRAVENÉ PODĽA VÝSLEDKOV PREROKOVANIA JÚN 2022

## IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

### Obec Kordíky

Kód obce	508713
Názov okresu	Banská Bystrica
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Prvá písomná zmienka o obci -rok	1690
Nadmorská výška obce v m	849
Celková výmera územia obce [m <sup>2</sup> ]	9762745
Počet obyvateľov (k 30.06.2021)	477
Hustota obyvateľstva na km <sup>2</sup>	46,91

Obstarávateľ územného plánu obce	Obec Kordíky zastúpená starostom: Ján Záchenský
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ územného plánu obce	Ing. arch. Vladimír Paško

Obsah	Strana
<b>A. Základné údaje</b> .....	1
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	1
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce .....	1
3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept .....	1
<b>B. Riešenie územného plánu – smerná časť</b> .....	3
1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis .....	3
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu .....	3
3. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia .....	8
4. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	8
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	9
6. Návrh funkčného využitia územia obce .....	9
7. Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území .....	9
8. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	9
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov ..	10
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami .....	10
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	10
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia .....	10
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....	14
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	14
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	14
16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely .....	15
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov .....	17
<b>C. Riešenie územného plánu – záväzná časť</b> .....	19



# **1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

## **1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI**

---

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 (ďalej len „ZaD č. 2“) je doplnenie plôch bývania a plôch pre rekreačné bývanie.

## **1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

---

Územný plán obce Kordíky bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kordíkoch dňa 17.08.2017, uznesenie č. 55/2017. Aktualizovaný bol Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými dňa 19.02.2020, č. uznesenia 5/2020. Územný plán v zásadných koncepcných otázkach vyhovuje potrebám obce.

## **1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT**

---

Návrh ZaD č. 2 je v súlade s požiadavkami a zásadami stanovenými v Zadaní na Územný plán obce Kordíky schválený dňa 12.02.2016, uznesením č. 5/2016.



## **2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ**

### **2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len "ZaD č. 2")**

Vymedzujú sa plochy bývania v rodinných domoch a plochy rekreačného bývania. Riešené územie je vymedzené vo výkrese č. 2.

### **2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

---

*Text kapitoly sa nahrádza novým textom:*

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

##### **1.4. podporovať rozvoj ťažísk osídlenia**

##### **1.4.1. podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej - prvej úrovne:**

- banskobystricko-zvolenské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu,

##### **1.5. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.**

##### **1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom**

##### **1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,**

##### **1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,**

##### **1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,**

##### **1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,**

#### **2. V oblasti hospodárstva**

##### **2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo**

##### **2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou**

##### **2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,**

##### **2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,**

##### **2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,**

##### **2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,**

##### **2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,**

- 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
- 2.3.4. ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území),
- 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.
- 2.4. regionálny rozvoj
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
- 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťažnými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.
- 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**
- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.1.3. rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,
- 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
- **vedomostno-poznávacie štruktúry:**
    - GEOPARKY – Banskoštiavnický, Banskobystrický, Novohradský,
- 3.1.7. v horskom turizme plne využiť potenciál pre rozvoj zimných lyžiarskych športov v jestvujúcich turistických strediskách, podmienený dosiahnutím konsenzu s orgánmi ochrany prírody a krajiny, umožňujúceho ich funkčné rozšírenie a prípadnú integráciu do aglomerácií. Rozvoj zamerať na dobudovanie rekreačnej vybavenosti a dopravnej a technickej infraštruktúry pre zabezpečenie celoročného využívania ich kapacít,
- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
- 3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,
- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
- 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,
- 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
- 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,



- 3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít
  - 3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.
  - 3.7. zvyšovať kvalitatívny štandard jestvujúcich stredísk rekreácie a turistiky na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinej oblasti Poľana, len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.
  - 3.8. Viazat' lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do *zastavaného územia* sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
  - 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní *zákona* o ochrane prírody a krajiny.
  - 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
  - 3.19. Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu kompletnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite.
  - 3.20. V strediskách cestovného ruchu, nachádzajúcich sa v územiach chránených vodohospodárskych oblastí a v pásmach ochrany vodárenských zdrojov, považovať za prioritu legislatívne stanovenú ochranu vodohospodárskych oblastí a vodárenských zdrojov, ktorej sa musia ostatné funkcie v území prispôbiť (Donovaly, Tále, Srdiečko, Králiky, Jasenie).
  - 3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**
- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
  - 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
  - 4.3. Rešpektovať návrhy na začlenenie územia Krupinskej planiny, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošných chránených území v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok.

- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
  - 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
  - 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
  - 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
    - 4.7.1. zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
    - 4.7.2. zákonom o lesoch
    - 4.7.3. zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
    - 4.7.7. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA.
  - 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečnych prekážok v tokoch... ).
  - 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
  - 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
  - 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
  - 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
    - 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
  - 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
  - 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodár-

ských aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

- 5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno- historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

## **6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

### 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

- 6.1.20.6 rekonštruovať a vybudovať cestu II/578 v úseku Banská Bystrica – Tajov – Kordíky s obchvatom mesta Banská Bystrica (časť Podlavice) a smerovou úpravou v centrálnej časti obce Tajov (ochrana Pamätného domu Jozefa Gregora Tajovského a Jozefa Murgaša),
  - 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
  - 6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.
- ### 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
  - 6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

### 7.1. vodné hospodárstvo

- 7.1.6. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov,
  - 7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,
  - 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
- b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
- 7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
  - 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
  - 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
  - 7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.
- ### 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

### 7.3. zásobovanie plynom a teplom

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, vetrnej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

### 7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

## 8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

### 8.3. sociálna pomoc

8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

## 9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca,

9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov

9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.

9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

## 12. V oblasti civilnej ochrany

12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

## II. Verejnoprospešné stavby

1.21.7. cesta II/578 v úseku Banská Bystrica – Tajov – Kordíky s obchvatom mesta Banská Bystrica (časť Podlavice), rekonštrukcia a vybudovanie nových úsekov, so smerovou úpravou v centrálnej časti obce Tajov.

## 2.3 ŠIRŠIE VZŤAHY A RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## 2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

### ZaD č. 2

Stav obyvateľstva k 30.06.2021<sup>1</sup> je celkom 477 obyvateľov, z toho 239 mužov a 239 žien. ZaD č. 2 dávajú predpoklad nárastu obyvateľov o 16 osôb.

## **2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

### **2.5.5 ZaD č. 2**

Pre lokality Z2/1 a D2/3 platia regulatívy ako pre regulačný celok B2a.

Lokalita D2/1 vypustená z riešenia.

Pre lokalitu D2/2 platia regulatívy ako pre regulačný celok B1.

Pre lokalitu D2/4 platia regulatívy ako pre regulačný celok R2. Výstavba v lokalite D2/4 je podmienená zväčšením akumulácie vodojemu. Do doby realizácie uvedenej investičnej akcie StVPS, a.s. nebude udeľovať súhlas s výstavbou rekreačných chat pre účely stavebného konania.

## **2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## **2.7 PODROBNÝ OPIS NÁVRHU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA FUNKČNÝCH ÚZEMÍ**

---

### **2.7.1 Bývanie**

*Na konci tabuľky „Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch“ nad riadok „Spolu“ sa vkladajú riadky:*

Z2/1	1	I.
D2/2	1	I.
D2/3	1	I.

*a riadok „Spolu“ sa nahrádza novým riadkom v znení:*

<b>Spolu</b>	<b>100</b>	
--------------	------------	--

*Podkapitoly 2.7.2 a 2.7.3 sú bez zmeny*

### **2.7.4 Rekreačia**

*Na konci tabuľky „Rekapitulácia návrhu rozvojových plôch pre rekreačnú funkciu“ nad riadok „Spolu“ sa vkladá riadok:*

D2/4	1 chata = 4 lôžka	
------	-------------------	--

## **2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

---

*Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 je bez zmeny.*

*Skutočne zastavané územie sa rozširuje o plochy D2/2, D2/3.*

---

<sup>1</sup> Zdroj DATAcube -posledný údaj

## 2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bez zmeny.

## 2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola je bez zmeny.

## 2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola je bez zmeny.

## 2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Podkapitola 2.12.1 je bez zmeny.

Na konci podkapitoly 2.12.2 sa vkladá text:

### 2.12.2.a ZaD č. 2

#### Stav zásobovania pitnou vodou

V obci Kordíky je v súčasnosti vybudovaný verejný vodovod. Zásobovanie pitnou vodou je z miestneho zdroja – prameňa pri vodojeme, ktorého minimálna výdatnosť  $/Q_{min}/$  podľa dlhodobých sledovaní je 2,0 l/s. Vodojem má objem akumulácie 20 m<sup>3</sup> /s hladinami max. 862,24 m.n.m./l. Vodovodný systém sa z dôvodu veľkých výškových rozdielov rozdeľuje na tri tlakové pásma, s delením II. tlakového pásma redukciou tlaku. Rozvodné potrubie je prevažne z liatinových rúr LT DN 90, novšie potrubia sú z materiálov HDE, PE DN 100, PVC DN 110. Potrubie okrem hlavnej vetvy pozostáva z ďalších kratších vetiev. Trasy potrubia sú vedené zväčša v krajniciach a zelených pásoch.

#### Výpočet potreby pitnej vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond, občiansku vybavenosť a rekreačné zariadenia. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovuje podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

ZaD č. 2 dopĺňajú lokality:

-Z2/1, D 2/2 a D2/3 -spolu 3 RD s počtom 12 obyvateľov  
-D 2/4 -spolu 1 RCH s počtom 4 lôžka

Priemerná potreba vody v r. 2030  $Q_{p2030}$

- Bytový fond: 12 x 135 l/osoba/deň = 1 620,0 l/deň
- Základná občianska vybavenosť: 12 x 25 l/osoba deň = 300,0 l/deň
- Rekreácia /ubytovanie/ : 4 x 100 /lôžko/deň = 400,0 l /deň
- Priemerná potreba vody spolu: 2 320,0 l/deň = 0,027 l/s

Maximálna denná potreba vody v r. 2030  $Q_{m2030} = Q_{p2030} \times k_d$  ( $k_d = 2,0$ )

$Q_m = 1 620,0 \times 2,0 = 3 240,0$  l/deň = 0,038 l/s

Maximálna hodinová potreba vody v r. 2030  $Q_{h2030} = Q_m \times k_h$  ( $k_h = 1,8$ )

$Q_h = 0,038$  l/s x 1,8 = 0,068 l/s

Rekapitulácia potreby pitnej vody

Potreba vody	Výpočtová potreba vody		
UPN O + ZaD č. 2	ZaD č. 2	UPNO	SPOLU :
Priemerná potreba $Q_p$ l/s	0,027	1,527	1,554

Maximálna denná $Q_m$ l/s	0,038	3,054	3,092
Max. hod. potreba $Q_h$ l/s	0,068	5,498	5,566

### Akumulácia pitnej vody

Existujúci vodojem 20 m<sup>3</sup> kapacitne nevyhovuje. Potrebné je rozšíriť akumuláciu vody o nový vodojem s objemom akumulácie 150 m<sup>3</sup> a s hladinami max. 862,24 m.n.m. /min. 859,99 m.n.m./. Táto kapacita bude dostatočná aj hľadiska navrhovaného rozširovania zástavby obce. Nový vodojem sa navrhuje umiestniť v blízkosti vodného zdroja a existujúceho vodojemu. Celková akumulácia bude: 20 + 150 = 170 m<sup>3</sup>.

### Posúdenie akumulácie pitnej vody

Výpočtová potreba vody je  $Q_{d_{max}} = 267\,148,8$  l/deň  
 Navrhovaná akumulácia vody : 20+150 =170 m<sup>3</sup>  
 Percento akumulácie : 62,6 %

### Posúdenie kapacity vodného zdroja

Výpočtová potreba  $Q_m = 3,092$  l/s. Pre návrhový rok 2030 je potrebné mať kapacitu VZ, podľa výpočtu. Existujúci VZ má  $Q_{min} = 2,0$  l/s – deficit bude 1,092 l/s.

### Návrh zásobovania vodou

Zásobovanie navrhovanej zástavby pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo výkrese „Verejnú technické vybavenie“.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiaru potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne nadzemné hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

### Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Obec Kordíky nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu ani čistiareň odpadových vôd. Odpadové vody sa zhromažďujú do žump rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a sú likvidované individuálne vlastníkami jednotlivých nehnuteľností.

### Výpočet splaškových odpadových vôd, pre ZaD č. 2

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta z výpočtu potreby pitnej vody podľa STN 75 6101:

- Priemerné denné množstvo splaškových vôd v r. 2030  $Q_{24} = Q_{p\,2030} = 0,027$  l/s
- Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030  $Q_{h\,max} = Q_m \times k_h = 0,038 \times 2,2 = 0,084$  l/s
- Minimálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030  $Q_{h\,min} = Q_{24} \times k_{min} = 0,027 \times 0,6 = 0,016$  l/s

### Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	Vypočítané množstvo		
	UPNO	ZaD č. 2	SPOLU :
Priemerné denné množstvo $Q_p$ l/s	1,527	0,027	1,554
Max. hod. množstvo $Q_{hmax}$ l/s	3,207	0,084	3,291
Max. hod. množstvo $Q_{hmin}$ l/s	0,916	0,016	0,932

### Návrh odvádzania splaškových vôd

V obci Kordíky sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie pre odkanalizovanie objektov v navrhovanej zástavbe. Kanalizačný systém sa navrhuje ako gravitačná kanalizácia. Gravitačné stoky budú vybudované z rúr PVC DN 300. Sú navrhnuté ako vetvový systém. Všetky navrhované rozvojové plochy budú odkanalizované gravitačne. Stoková sieť bude z potrubí PVC DN 300 mm. Kanalizačné prípojky budú z PVC, jednoduché /DN 150/. Pripojenie ne-

hnutelností bude cez revíziu šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejný technický vybavenie“. Technické riešenie odkanalizovania bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie.

Čistenie odpadových vôd bude v navrhovanej celo obecnej čistiarni odpadových vôd /ČOV/, pre ktorú je vymedzená rozvojová plocha č. 21. Recipientom bude Kordický potok. Do vybudovania splaškovej kanalizácie je potrebné vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej ČOV.

### **Odvádzanie dažďových vôd**

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie.

*Na konci podkapitoly 2.12.3 sa vkladá text:*

#### **2.12.3.a ZaD č. 2**

##### **Širšie vzťahy:**

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia obce Kordíky, Zmeny a doplnky č. 2 elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Bánoš v Banskej Bystrici. Z tejto rozvodne a transformovne sú vyvedené 22 kV distribučné linky v smere do záujmového územia a to VN 22 kV vedenie č. 399, ktoré pokračuje odbočkou v časti Fončorda v smere na Tajov a Kordíky. Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy.

##### **Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou:**

Riešené územie obce Kordíky je zásobované elektrickou energiou VN 22 kV distribučným vedením č. 399. Z tohto vedenia sú prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky a prípojky do obce, ktoré zásobujú elektrickou energiou vonkajšie stožiarové trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV. Z týchto distribučných trafostaníc je realizovaný distribučný rozvod NN sekundárnej siete v obci prevažne vzdušnou distribučnou sieťou na podperných bodoch, z ktorej sú realizované NN káblové vzdušné a zemné NN prípojky k jednotlivým odberným miestam.

V záujmovej lokalite sa nachádza vonkajšia stožiarová trafostanica TS 2 (400 kVA), TS 4 (400kVA) a TS 5 (400 kVA), ktoré zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou objektov v záujmovej lokalite ZaD č. 2 obce Kordíky.

##### **Energetická bilancia riešeného územia:**

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie ZaD č. 2 sme vychádzali z predpokladanej energetickej bilancie riešených objektov navrhovaných rodinných domov a rekreačných chát. Návrh vychádzal z predpokladu, že na vykurovanie objektov a prípravu TV sa bude využívať komplexne elektrická energia. Navrhované objekty rodinných domov RD (b.j.) môžu využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na strechách rodinných domov. Navrhované RD (b.j.) sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku  $S_{SB} = 11kW$ . Navrhované objekty rekreačných chát môžu využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) elektrickú energiu v kombinácii so slnečnými kolektormi na strechách. Navrhované chaty RCH sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu rekreačnú chatu  $S_{SRCH} = 7kW$ .

Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia. Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ZaD č. 2 obce Kordíky.



Požadovaný príkon bol zohľadnený podľa merných účelových jednotiek daných z "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu " a v zmysle platných noriem STN a posúdenia projektanta.

NAVRHOVANÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA (RD) A REKREAČNÉ CHATY (RCH) V ZaD č. 2 obce KORDÍKY

Funkcia	Lokalita číslo	Druh zástavby	Počet bytov (RD, RCH) Účelová jednotka	Súčasný príkon /kW/
Bývanie (RD)	Z2/1	Rodinný dom	1 x RD (1 b.j.)	11
Bývanie (RD)	D2/2	Rodinný dom	1 x RD (1 b.j.)	11
Bývanie (RD)	D2/3	Rodinný dom	1 x RD (1 b.j.)	11
Rekreácia (RCH)	D2/4	Rekreačná chata	1x RCH	7
<b>SPOLU /kW/</b>				<b>40 kW</b>

### Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch ZaD č. 2 obce Kordíky:

Vypočítaný nárast potreby elektrickej energie pre navrhované objekty rodinných domov a rekreačných chát za riešené územie:

$$S_{RD_i} = 3 \times 11 \text{ /kW/b.j.} = 33 \text{ kW}$$

$$S_{RD_s} = 33 \times 0.7 = 23 \text{ kW}$$

$$S_{RCH_i} = 1 \times 7 \text{ /kW/b.j.} = 7 \text{ kW}$$

$$S_{RCH_s} = 7 \times 0.7 = 5 \text{ kW}$$

$$S_{RD_{kom}} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{RD+RCH_{celk}} = 23+5+2 = 40 \text{ kW}$$

Vysvetlivky :  $S_{RD_i}$  – celkový inštalovaný príkon pre rodinné domy

$S_{RD_s}$  - celkový súčasný príkon rodinné domy

$S_{RCH_i}$  – celkový inštalovaný príkon pre rekreačné chaty

$S_{RCH_s}$  - celkový súčasný príkon pre rekreačné chaty

$S_{RD_{kom}}$  - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu (verejné osvetlenie)

$S_{RD+RCH_{celk}}$  – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel jedného objektu RD a RCH na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{RD+RCH_{celkom}}}{n} = \frac{40}{4} = 10 \text{ kW/RD+RCH}$$

### Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Navrhované rodinné domy a rekreačné chaty ZaD č. 2 obce Kordíky navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcich distribučných trafostaníc TS 2, TS 4 a TS 5 v správe SSD, a.s., Žilina v obci Kordíky a jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete a káblovej zemnej distribučnej siete v správe SSD, a.s., Žilina. Navrhované rodinné domy a rekreačné chaty budú pripojené samostatnými NN káblovými zemnými prípojkami do elektromerových rozvádzačov RE, RE.P na hranicu jednotlivých pozemkov. Navrhované rodinné domy a rekreačné chaty budú pripojené na NN sekundárnu distribučnú sieť z jestvujúcich distribučných vzdušných rozvodov v riešených lokalitách a to rozšírením jestvujúcej NN distribučnej vzdušnej siete do navrhovaných lokalít rodinných domov a rekreačných chát. Z tejto NN distribučnej siete budú realizované NN kábové zemné prípojky, ktoré budú ukončené pilierovými elektromerovými rozvádzačmi, ktoré sa osadia na hranicu pozemku navrhovaných rodinných domov a rekreačných chát, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie.

### NN kábová distribučná sieť :

Navrhované rodinné domy (RD) a rekreačné chaty budú pripojené z nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P s priamym fakturačným meraním, v ktorých bude realizované fakturačné meranie elektrickej energie pre navrhované rodinné domy. Pilierové elektromerové rozvádzače budú osadené v oplotení na hranici každého pozemku

navrhovaného rodinného domu vo výške cca 0.6 až 1 m nad upraveným terénom a budú pripojené z príslušnej prípojkovej poistkovej skrine SP, SR, resp. SPP 2 na jestvujúcich PB j. sekundárnej vzdušnej siete v obci .

### **Zásady zásobovania elektrickou energiou:**

Z rozboru a analýzy jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie navrhovaných objektov ZaD č. 2 navrhujeme:

- zrealizovať rozšírenie jestvujúcej NN sekundárnej siete SSD, a.s., Žilina do riešených lokalít pre pripojenie navrhovaných rodinných domov a rekreačných chát z jestvujúcich stožiarových trafostaníc TS 2, TS 4 a TS 5,
- vybudovať NN kábové zemné prípojky pre pripojenie rodinných domov a rekreačných chát NN káblami uloženými v zemi popri nových navrhovaných cestných a peších komunikáciách do nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P, osadených v opltení na hranici jednotlivých parciel navrhovaných rodinných domov a rekreačných chát, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie,
- verejné osvetlenie budovať svietidlami s úspornými zdrojmi LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch výšky 6 m s kábovým zemným rozvodom s pripojením na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia obce

*Podkapitoly 2.12.4 a 2.15.5 sú bez zmeny.*

## **2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

### **Opatrenia na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy**

- vytvárať trvalé prvky tienenia na verejných priestranstvách výsadbou stromov s dostatočnými plochami nízkej zelene,
- prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd
- spevnené plochy aj pri súkromných objektoch a rodinných domoch a verejné priestranstvá realizovať priepustnými povrchmi, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- využívať dažďovú vodu zo striech v objektoch ako úžitkovú vodu,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy výsadbou zelene.

## **2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## **2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## 2.16 VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOĽNOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A NÁVRHU VYUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

---

Na konci kapitoly sa vkladá text:

### ZaD č. 2

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Kordíky na lokalitách č. D2/2 až D2/4 a Z2/1, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskej pôdy.

### Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Kordíky. Čo sa týka záberov poľnohospodárskej pôdy, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmenu a doplnky pre funkciu individuálnej bytovej výstavby a chatovej rekreácie.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. D2/2 až D2/4 k záberu plôch o výmere **0,2127** ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2127** ha. Riešené lokality okrem Z2/1 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990. Na lokalite Z2/1 nedochádza k záberu PP.

Predložené riešenie **nepredpokladá záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy** v katastrálnom území Kordíky, určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Nakoľko predložené Zmeny a doplnky č.2 sú iniciované vlastníkami riešených pozemkov, urbanistický návrh nebolo možné riešiť variantne.

### Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita č. D2/1 vypustená z riešenia

Lokalita č. D2/2 (grafická príloha č. 7)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre bývanie (individuálnu bytovú výstavbu).

Lokalita č. D2/3 (grafická príloha č. 7)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre bývanie (individuálnu bytovú výstavbu).

Lokalita č. D2/4 (grafická príloha č. 7)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre rekreáciu (chata).

Lokalita č. Z2/1 (grafická príloha č. 7)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre bývanie (individuálnu bytovú výstavbu) ako zmena z funkcie športu a rekreácie. Nedochádza k záberu PP.

### Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Tabuľka "Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely." sa dopĺňa nasledovne:

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Čas. etapa a realizácie	Iná informácia	
				Spolu v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera ha				
D2/2	Kordíky	bývanie	0,0644	0,0644	1083685/9.	0,0388	FO	-	I.	TTP
					1076465/9.	0,0256	FO	-	I.	TTP
D2/3	Kordíky	bývanie	0,0712	0,0712	1083685/9.	0,0712	FO	-	I.	TTP
D2/4	Kordíky	rekreácia (chatky)	0,0771	0,0771	1083685/9.	0,0668	FO	-	I.	TTP
					1083685/9.	0,0103	FO	-	I.	Cesta, TTP
Spolu			0,2127	0,2127						

Vysvetlivky: TTP - trvalý trávny porast, ZST - Zastavaná plocha a nádvorie, FO - Fyzická osoba

### Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie

Funkcia	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy (ha)	Z toho najkvalitnejšia PP (ha)	Nepoľnohosp. plochy (ha)
Plochy pre bývanie	0,1356	0,1356	0,0000	0,0000
Plochy rekreácie (chatky)	0,0771	0,0771	0,0000	0,0000

## **2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

---

*Kapitola je bez zmeny.*



## **3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

### **3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA PLÔCH**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej ZaD č. 2)**

Pre lokalitu Z2/1, D2/3 platia regulatívy ako pre regulačný celok B2a.

Pre lokalitu D2/2 platia regulatívy ako pre regulačný celok B1.

Pre lokalitu D2/4 platia regulatívy ako pre regulačný celok R2. Maximálny počet 1 rekreačná chata, zastavaná plochy rekreačnej chaty maximálne 60 m<sup>2</sup>. Výstavba v lokalite D2/4 je podmienená zväčšením akumulácie vodojemu.

### **3.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

---

*Bez zmeny.*

### **3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

---

*Bez zmeny.*

### **3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

---

*Bez zmeny.*

### **3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

---

*Bez zmeny.*

### **3.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **Zásady a regulatívy na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy**

- vytvárať trvalé prvky tienenia na verejných priestranstvách výsadbou stromov s dostatočnými plochami nízkej zelene,
- prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce,
- vody z povrchového odtoku je potrebné v maximálnej možnej miere zadržať na danom území (zachovať retenčnú schopnosť územia)
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd

- spevnené plochy aj pri súkromných objektoch a rodinných domoch a verejné priestranstvá realizovať priepustnými povrchmi, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- využívať dažďovú vodu zo striech v objektoch ako úžitkovú vodu,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy výsadbou zelene,
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín na riešených lokalitách postupovať v zmysle platnej legislatívy, nevyhnutné výruby drevín vykonať v mimo hniezdnom období (t.j. od 1.9 do 31.3. príslušného roka),
- pri vyvolanom budovaní, resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov,
- vykonať opatrenia pre zamedzenie šírenia invázných nepôvodných druhov rastlín, vlastník alebo správca pozemku je povinný odstraňovať nepôvodné druhy podľa platnej legislatívy<sup>2</sup>.

### **3.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Bez zmeny.*

### **3.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

*Bez zmeny.*

### **3.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

*Bez zmeny.*

### **3.10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Bez zmeny.*

### **3.11 VYMEDZENIE ČASTÍ OBCE PRE PODROBNEJŠIE RIEŠENIE V ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY**

*Bez zmeny.*

### **3.12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Pôvodný text sa nahrádza textom:*

Záväzné sú limity, regulatívy a ostatné ustanovenia vymedzené v záväznej časti textovej časti Územného plánu obce Kordíky.

Záväzné sú výkresy grafickej časti

- č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS v mierke 1: 5 000,
- č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS v mierke 1: 10 000.

<sup>2</sup> vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov