



Obec Kordíky



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Kordíky, dňa
20.03.2023	S2023/00079-001	Mgr. Poništiak	23.03.2023

Verejná vyhláška

Vec:

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho rokovania a miestneho zisťovania

Dňa 21.03.2023 podali stavebníci Peter Siman, Uľanská cesta 15232/10D, 974 01 Banská Bystrica a Martina Simanová, Uľanská cesta 15232/10D, 974 01 Banská Bystrica v zast. Ing. arch. Martinom Bizoňom, Národná 3, 974 01 Banská Bystrica na základe splnomocnenia zo dňa 10.10.2022 žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Rodinný dom**“ na pozemku č. p. KN-C 1026/48 v k. ú. Kordíky v objektovej skladbe Rodinný dom, Oporný múr, Spevnené plochy, Bazén, Elektrická NN prípojka, Prípojka vody, Splašková kanalizácia, žumpa, Dažďová kanalizácia, akumulčná nádoba na dažďovú vodu na pozemkoch č. p. KN-C 1026/48 a KN-C 1026/63 v k. ú. Kordíky. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba je umiestňovaná v zastavanom území obce Kordíky, v regulačnom celku B2, v lokalite č. 8 určenej individuálnu bytovú zástavbu. Umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom obce Kordíky.

Účastníci konania:

1. Peter Siman, Uľanská cesta 15232/10D, 974 01 Banská Bystrica
2. Martina Simanová, Uľanská cesta 15232/10D, 974 01 Banská Bystrica
3. MUDr. Filip Pekar, Povstalecká cesta 6, 974 09 Banská Bystrica
4. Miroslav Púchy, Podlavická cesta 3487/33, 974 09 Banská Bystrica
5. Milan Mecele, Trieda SNP 1717/4, 974 01 Banská Bystrica
6. JUDr. Michaela Buceková, PhD., Žabotova 7101/2B, 811 04 Bratislava
7. Ing. Martin Štubian, Mosadzná 14, 974 05 Banská Bystrica
8. Ružena Štubianová, Mosadzná 14, 974 05 Banská Bystrica
9. Martin Kúšik, Krivánska 30, 974 11 Banská Bystrica
10. Marián Konárik, Komenského 14483/10A, 974 01 Banská Bystrica
11. Mgr. Ján Malík, Kvetná 5417/64, 934 01 Levice
12. Vladimír Varga, Kyjevské námestie 9, 974 01 Banská Bystrica
13. Mgr. Lenka Vargová, Kyjevské námestie 9, 974 01 Banská Bystrica
14. Martin Surkoš, L. Svobodu 457/29, 976 32 Badín
15. Mgr. Tibor Černay, Švermova 1749/9, 974 09 Banská Bystrica
16. Bc. Renáta Černay, Švermova 1749/9, 974 09 Banská Bystrica
17. Michal Hromada, Tulska 109, 974 04 Banská Bystrica
18. Doc. JUDr. Branislav Jablonka, PhD., Podunajská 19, 821 06 Bratislava

19. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
20. Ing. arch. Daniel Bizoň, Na Graniari 23, 974 01 Banská Bystrica – projektant

Ide o rodinný dom, ktorý má 1 nadzemné podlažie a 1 podzemné podlažie, vonkajší rozmer 14,10 x 19,50 m, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 30°. Konštrukcia murovaná z tvárnic Ytong hr. 300 mm, zateplenie min. vlnu hr. 200 mm. Na severnej strane je vedľa domu navrhnutý železobetónový oporný múr a na juhovýchodnej strane bazén. Na východnej strane pred rodinným domom je navrhnutá spevnená plocha, ktorá slúži na príjazd a na odstavenie osobných áut. Plocha všetkých miestností (úžitková plocha): prízemie 128,40 m², suterén 132,51 m² – spolu: 260,91 m², plocha obytných miestností: 113,78 m², plocha zastavaná – rodinný dom 222,5 m². Navrhnuté sú prípojky inžinierskych sietí: eklektická NN prípojka, prípojka vody, odvedenie splaškovej kanalizácie do navrhovanej žumpy, odvedenie dažďovej kanalizácie do akumuláčnej nádoby s prepadom do dažďovej kanalizácie. Hlavný zdroj tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda, systém podlahového vykurovania. Ako záložný zdroj je v obývacej izbe navrhnutý krb. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky oprávnenou osobou – TU Company, s. r. o., Rudlovska 53, 974 01 Banská Bystrica. K projektovej dokumentácii postúpili práva a povinnosti jej pôvodní vlastníci.

Obec Kordíky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje v súlade s § 36 ods. 1, § 61 ods. 2, ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a zároveň upúšťa od ústneho rokovania a miestneho zisťovania, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie a zároveň sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a predmetná žiadosť spolu s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

K predloženej žiadosti môžu účastníci konania uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v určenej lehote v súlade s § 36 ods. 1 a § 61 ods. 2 stavebného zákona. Na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne.

Podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány; ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Upozorňujem, že podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 23 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do podkladov možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Kordíkoch.

Adresa:	Telefón/fax:	č.účtu:	IČO / DIČ	E-mail:
Obecný úrad Kordíky 59 976 34 Tajov	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012 2358 4001 Prima banka	00313530 2021115866	obeckordiky@obeckordiky.sk www.obeckordiky.sk

K stavbe sa vyjadrili pred začatím konania Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. č. 15064/2022/ZC5278-378 zo dňa 20.01.2023, Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s. č. TD/NS/1060/2022/SI zo dňa 21.10.2022, Stredoslovenská distribučná, a. s. č. 202210-NP-0383-1 zo dňa 10.11.2022, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2022/041950-002 zo dňa 27.12.2022 a OU-BB-OSZP3-2023/009767-002 zo dňa 03.01.2023, Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor č. OU-BB-PLO1-2022/040634-002 zo dňa 20.12.2022, Ministerstvo obrany SR č. SEMaI-EL13/2-7-966/2023 zo dňa 16.01.2023, Ministerstvo vnútra SR č. CPBB-OTS-2022/000618-992 zo dňa 27.12.2022.

K existencii technických zariadení sa vyjadril Slovak Telekom, a. s. pod č. 6612237887 zo dňa 21.12.2022, NASES č. 330-2022/4092-14008 zo dňa 28.12.2022.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať podľa § 16 a § 17 správneho poriadku resp. § 31 - § 33b zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Ján Záchenský
starosta obce

Doručuje sa: (s účinkami doručenia verejnou vyhláškou):

1. Ing. arch. Martin Bizoň, Národná 3, 974 01 Banská Bystrica - splnomocnená osoba stavebníkov

Toto oznámenie má podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona vzhľadom na veľký počet účastníkov konania povahu verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku je oznámenie doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kordíky a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia účastníkom konania. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku je oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Kordíky, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Kordíky – <https://www.obeckordiky.sk/elektronicka-tabula/>

.....
vvesené na úradnej tabuli
dátum, pečiatka, podpis

.....
zvesené z úradnej tabule
dátum, pečiatka, podpis

Doručuje sa jednotlivu dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
4. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
9. NASES, BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava