



Obec Kordíky



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

-/20.12.2022

Naše číslo

S2022/00371-006

Vybavuje

Mgr. Poništiak

Kordíky, dňa

23.03.2023

ROZHODNUTIE

Na základe výsledkov z miestneho zisťovania kolaudačného konania zo dňa 12.01.2023 a na základe žiadosti o dodatočné povolenie stavby: Altánok na pozemku č. p. KN-C 303/1 v k. ú. Kordíky zo dňa 20.12.2022 stavebníkov Jána Záchenského a manželky Miroslavy Záchenskej, Kordíky 97, 976 34 Kordíky,

obec Kordíky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníkov podľa § 88a, § 62 a § 63 stavebného zákona a po preskúmaní návrhu a na základe miestneho zisťovania rozhodla takto:

- A) dokončenú stavbu: „Altánok“ na pozemku č. p. KN-C 303/3 (novovytvorený pozemok) v k. ú. Kordíky podľa geometrického plánu č. 37595547-3/2023 zo dňa 06.03.2023 overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-184/2023 a práce realizované na nej podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona dodatočne povoľuje
- B) zároveň podľa § 82 v spojení s ust. § 88a ods. 9 stavebného zákona povoľuje užívanie stavby „Altánok“ na pozemku č. p. KN-C 303/3 (novovytvorený pozemok) v k. ú. Kordíky podľa geometrického plánu č. 37595547-3/2023 zo dňa 06.03.2023 overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-184/2023.

Altánok je nebytová budova určená na individuálnu rekreáciu stavebníkov a na uskladnenie náradia.

Popis stavby:

Stavba altánku bola realizovaná v roku 2019. Stavba plní doplnkovú funkciu k stavbe rodinného domu č. s. 97. Jednopodlažná nepodpivničená neobytná budova nepravidelného tvaru s max. pôdorysnými rozmermi 8,975 x 12,73 m. Max. výška 3,50 m. Objekt je výškovo rozdelený na 2 časti s výškovým rozdielom 1600 mm – záhradné sedenie a sklad záhradného náradia, ktoré sú výškovo oddelené nosným múrom z debniacich tvárnic. Nosná konštrukcia stavby je z drevených hranolov. Stavba je osadená do betónových pätiiek, pod nosným múrikom je základový pás. Podlaha je zo zámkovej dlažby hr. 60 mm. Zastrešenie

asymetrickou sedlovou strechou s miernym sklonom. Strešná krytina plech. Stavba nie je pripojená na žiadne inžinierske siete. Stavba bola uskutočnená svojpomocne pod kvalifikovaným dozorom – Ing. Miroslava Šinkovicová, Malachovská cesta 165, 974 05 Banská Bystrica.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- zabezpečovať likvidáciu odpadu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- trvalo dodržiavať bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy,
- zabezpečovať trvalú údržbu odvodňovacieho systému stavby,
- stavba sa bude užívať výlučne na účely určené týmto rozhodnutím, každú zmenu užívania stavby alebo jej časti smú vlastníci stavby realizovať výlučne na základe súhlasu príslušného správneho orgánu,
- vlastníci stavby sú v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom povinní udržiavať stavby v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť

- **Slovak Telekom, a. s.: č. stanoviska 6612237741 zo dňa 20.12.2022:** *Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.*

1. *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*
2. *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*
3. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí jan.zauska@telekom.sk, 0902271521.*
4. *V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*
5. *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*
6. *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie*

výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Pri miestnom zisťovaní v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním neboli na stavbe zistené žiadne nedorobky.

S užívaním predmetnej stavby sa smie začať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

Odôvodnenie

Na základe výsledkov z miestneho zisťovania kolaudačného konania zo dňa 12.01.2023 a na základe žiadosti o dodatočné povolenie stavby: Altánok na pozemku č. p. KN-C 303/1 v k. ú. Kordíky zo dňa 20.12.2022 stavebníkov Jána Záchenského a manželky Miroslavy Záchenskej, Kordíky 97, 976 34 Kordíky, obec Kordíky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 77 a § 117 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s ust. § 61 ods. 1, ods. 3 a § 80 ods. 1 a § 88a ods. 9 stavebného zákona oznámila dňa 12.01.2023 začatie spojeného konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudačného konania a zároveň nariadila k predloženému návrhu ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09. februára 2023 (štvrtok) o 13,00 hod. so stretnutím pozvaných na Obecnom úrade v Kordíkoch.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do času ústneho rokovania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona a § 80 ods. 2 stavebného zákona. Na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne.

V rovnakej lehote boli vyzvaní oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Zároveň boli upozornení, že na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne.

Podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Kordíkoch.

Stavebný úrad v súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona vyhodnotil, že dodatočné

povolenie stavby na základe predložených dokladov v konaní nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Vzhľadom k tomu, že stavebníci predložili dňa 20.12.2022 žiadosť o dodatočné povolenie stavby a stanovisko Slovak Telekom, a. s. č. 6612237741 zo dňa 20.12.2022 k existencii technických zariadení, stavebný úrad má k dispozícii všetky podklady, na základe ktorých je možné posúdiť predmetnú žiadosť.

Prítomní boli na miestnom zisťovaní dňa 09.02.2023 oboznámení s podkladmi pre rozhodnutie. Stavebníci predložili v konaní projektovú dokumentáciu stavby, geometrický plán na zameranie stavby č. 37595547-3/2023 zo dňa 06.03.2023 overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-184/2023, doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 20.12.2022 a 23.03.2023, prehlásenie stavebného dozoru, stanovisko Slovak Telekom, a. s. k existencii sietí. Stavebný úrad zabezpečil výpis z LV č. 344 a kópiu katastrálnej mapy.

Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce Kordíky. Dodatočné povolenie stavby je v súlade s platným Územným plánom obce Kordíky, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kordíkoch č. 55/2017 a jeho záväzná časť boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2017, doplnkom č. 1, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kordíkoch a jeho záväzná časť boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2019 a doplnkom č. 2, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kordíkoch č. 51/2022 a jeho záväzná časť boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2022.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62, § 63, § 81 a § 88a stavebného zákona. Bolo zistené, že dodatočným povolením stavby a jej budúcim užívaním na určený účel nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, ani životné prostredie a že predložená projektová dokumentácia je totožná so skutkovým stavom. Stavba je dokončená a schopná užívania ako stavba na individuálnu rekreáciu stavebníkov a na uskladnenie náradia.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby a jej užívaniu na určený účel a tak rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok je podľa pol. č. 60 písm. d), pol. č. 61 a pol. č. 62a písm. d) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov 110 €. Stavebníci ho uhradili osobne do pokladne obce Kordíky dňa 20.12.2022 a 23.03.2023.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na obec Kordíky, Kordíky 59, 976 34 Kordíky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ján Záchenský
starosta obce

Adresa:	Telefón/fax:	č.úctu:	IČO / DIČ	E-mail:
Obecný úrad Kordíky 59 976 34 Tajov	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012 2358 4001 Prima banka	00313530 2021115866	obeckordiky@obeckordiky.sk www.obeckordiky.sk

Doručuje sa (s právnymi účinkami doručenia verejnou vyhláškou):

1. Ján Záchenský, Kordíky 97, 976 34 Kordíky
2. Miroslava Záchenská, Kordíky 97, 976 34 Kordíky

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vzhľadom na veľký počet účastníkov konania povahu verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku je doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kordíky a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia účastníkom konania. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku je oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Kordíky, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Kordíky – <https://www.obeckordiky.sk/elektronicka-tabula/>

.....
 vyvesené na úradnej tabuli
 dátum, pečiatka, podpis

.....
 zvesené z úradnej tabule
 dátum, pečiatka, podpis

Na vedomie:

1. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava