

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 23.02.2023 v Kordíkoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie

2. Inventarizačný zápis obce Kordíky

3. Žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely – Ing. Igor Hríbik

4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Erik Havetta

5. Rôzne

K bodu č. 1 Otvorenie: Starosta obce privítal prítomných poslancov a občanov, oboznámil ich s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Ivetu Tučkovú a za overovateľov zápisnice Ing. Petru Polončíkovú a Dušana Tučeka. Plánovaný bod „Správy hlavnej kontrolórky“ bol preložený do budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Poslankyňa Mgr. Barbora Bírešová PhD. Sa vopred ospravedlnila, že bude meškať približne 30 minút.

K bodu č. 2 Inventarizačný zápis obce Kordíky za rok 2022 : Starosta obce vyzval pracovníčku obecného úradu Ivetu Tučkovú, aby poslancom obecného zastupiteľstva predložila Inventarizačný zápis obce Kordíky za rok 2022. Poslanci obecného zastupiteľstva boli s týmto zápisom vopred oboznámení emailom.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie Inventarizačný zápis obce Kordíky za rok 2022.

K bodu č.3 Žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely . Ing. Igor Hríbik : Starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely KN-C 1098/2 (KN-E 1483/3). Na začiatku rokovania tohto bodu sa dostavila poslankyňa Mgr. Barbora Bírešová Phd. . Obecné zastupiteľstvo už túto žiadosť prerokovávalo, ale žiadateľ požiadala o opätovné prehodnotenie žiadosti. Žiadateľ požaduje o odkúpenie časti pozemku cca 200 m2 za účelom uskladnenia dreva. Poslanci obecného zastupiteľstva túto žiadosť prerokovali a zamietli. Časť parcely môže Ing. Igor Hríbik využívať na uskladnenie dreva na základe nájomnej zmluvy ako do teraz. Obec Kordíky nemá nateraz potrebu drobiť a odpredávať časti obecných pozemkov – majetku.

Poslanci obecného zastupiteľstva zamietli žiadosť o odpredaj časti obecného pozemku KN-C 1098/2 (KN-E 1483/3) pre žiadateľa Ing. Igor Hríbik.

K bodu č. 4 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Erik Havetta : Starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť o odkúpenie obecného pozemku KN-C 688/5 (KN-E 1472) o výmere 129 m². Pozemok je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností žiadateľa Erika Havettu a dokonca tvorí aj prístup ku jeho rodinnému domu. Žiadateľ bol na obecnom zastupiteľstve prítomný a vysvetlil prítomným poslancom, že žiada o odpredaj pozemku KN-E 1472 za účelom vybudovania prístupu k rodinnému domu a oplotenia pozemku. Samozrejme bude treba pozemok najskôr zamerať geodetom a vyhotoviť znalecký posudok na náklady kupujúceho. Starosta sa dohodol s pánom Havettom, že keď sa roztopí sneh, stretnú sa danom pozemku a dajú ho reálne zamerať a následne bude prebiehať proces odpredaja daného pozemku.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili odpredať pozemok KN-E 1472 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov pánovi Erikovi Havettovi a poverujú starostu obce s vypracovaním zámeru previesť majetok v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí po vyhotovení a doručení znaleckého posudku a vytýčenia pozemku geodetom.

K bodu č. 5 Rôzne:

Vodojem : Stredoslovenská vodárenská spoločnosť pripravuje rozšírenie vodojemu v obci Kordíky a to na 100 m³ (+ existujúcich 20 m³). StVS vychádza z Územného plánu obce Kordíky ,ktorý výhľadovo počíta so zvýšeným počtom obyvateľov a tiež väčším počtom ubytovaných rekreantov. V priebehu niekoľkých rokov takéto navýšenie obyvateľov v našej obci nenastalo a ani nie je predpoklad, že obec využije 120 m³ vodojem. Preto starosta obce po predbežnom rokovaní s StVS navrhuje požiadať StVS a.s. o rekonštrukciu a navýšenie vodojemu o 50 m³,čo bude spolu s existujúcim vodojemom 70 m³. Zároveň obec kordíky požiada aj o rekonštrukciu najporuchovejšej časti vodovodného potrubia od vodojemu po odbočovaciu vetvu vodovodu smerom na Harmanec, t.j. po rodinný dom č.96. Rekonštrukcia vodovodu by spočívala v tom, že by sa osadili väčšie prietokové rúry a tým pádom by išiel väčší tlak vody smerom na Harmanec a smerom k rodinnému domu 84, kde je momentálne asi najslabší tlak vody. Pri navýšení vodojemu na 100 m³ vzniká aj riziko väčšieho podielu chlóru vo vode, nakoľko by sa toto množstvo vody muselo viac chlórovať. Vodojem o objeme cca 70 m³ bude postačujúci a rekonštrukcia časti vodovodného potrubia viac prospeje ku lepšiemu zásobovaniu rodinných domov pitnou vodou. V roku 2021, kedy boli veľké suchá, tak náš existujúci vodojem o kapacite 20 m³ plne stíhal zásobovať dedinu.

O takúto zmenu však musí požiadať obec a to musí byť schválené obecným zastupiteľstvom. Na túto tému sa rozbehla búrlivá debata, že by bolo ideálne, keby StVS spravila rekonštrukciu celého vodovodného potrubia a vodojemu, ale samozrejme musí obec prihliadať na to, na čo má StVS finančné prostriedky.

Poslanec Ján Donoval sa pýtal starostu obce, či StVS neuvažovali nad zriadením iného/nového prameňa. Poslanec Štefan Holbík by sa ohľadom prietoku vodu poradil aj s inou firmou, nie len

s StVS. Postupne sa s nejakou otázkou, či postrehom pripojili aj ostatní poslanci a prítomní obyvatelia.

Po tejto debate dal starosta obce hlasovať, či obecné zastupiteľstvo súhlasí s rozšírením vodojemu na 50m³ + 20 existujúcich m³ + rekonštrukcia vodovodu od vodojemu približne po rodinný dom č. 96.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili túto zmenu a poverili starostu s ďalším rokovaním s StVS za účelom tohto rozšírenia vodojemu a rekonštrukcie vodovodu.

Parkovanie: Starosta obce začal debatu o parkovaní niektorých občanov s trvalým pobytom na parkovisku pod obecným úradom. Niektorí občania tam parkujú celoročne, prípadne celú zimnú sezónu, a tým pádom návštevníci obce nemajú kde zaparkovať svoje auto. Väčšinou sa jedná o obyvateľov bývajúcich v blízkosti obecného úradu. Všetkým týmto občanom bude zaslaná výzva, aby si autá parkovali na svojich pozemkoch a pri svojich rodinných domoch + bude v roku 2023 osadená tabuľa s informáciou „Maximálna doba parkovania 5h“ .

Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasia so zaslaním výziev občanom, ktorí takmer nepretržite parkujú na obecnom parkovisku a poverujú starostu obce so zaslaním týchto výziev

Komunitný plán sociálnych služieb obce Kordíky 2023-2030: Starosta obce predložil prítomným poslancom dokument „Komunitný plán sociálnych služieb obce Kordíky „ pre roky 2023 -2030 + ročnú hodnotiacu správu priorít. Tento dokument musí mať obec vypracovaný a predkladá sa na BBSK.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili „Komunitný plán sociálnych služieb obce Kordíky“ pre roky 2023-2030 a ročnú hodnotiaci správu priorít.

Projekt COVID : Starosta obce Informoval prítomných poslancov o zapojení obce Kordíky do projektu „Ochrana verejného zdravia a zníženie dopadov koronavírusovej pandémie v MFO Banská Bystrica“, v rámci tohto projektu obec dostane čističky vzduchu, automatické dávkovače dezinfekcie a rúška v približnej hodnote 3 250,00 Eur spolu s 5% spoluúčasťou obce.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú:

- a) zapojenie obce Kordíky do projektu: „Ochrana verejného zdravia a zníženie dopadov koronavírusovej pandémie v MFO Banská Bystrica“ s kódom ITMS2014+ 302021BSS9, v súlade so zmluvou o NFP uzatvorenou s Ministerstvom zdravotníctva SR zo dňa 22.02.2023 ako užívateľa, v projekte realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s kódom č. IROP-PO2-SC214-2020-63, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
- b) realizáciu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

- c) spolufinancovanie celkových oprávnených výdavkov projektu rozpočtu užívateľa vo výške 5%
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu pripadajúcich na obec ako užívateľa
- e) a oprávňuje štatutárny orgán užívateľa/obce k podpisu dokumentov nevyhnutných na realizáciu projektu, vrátane uzatvorenia zmluvy o spolupráci s krajským mestom Banská Bystrica

Žiadosť o predaj obecného pozemku – Noémi Szeles: Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť o predaj časti obecného pozemku KN-E 1280/401 za účelom rozšírenia pozemku a následnej výstavby rekreačnej chaty. Jedná sa o časť z veľkého pozemku pri lyžiarskom vleku až ku cintorínu.

Po debate sa obecné zastupiteľstvo rozhodlo zamietnuť túto žiadosť, nakoľko obec nemá nateraz potrebu drobiť a odpredávať obecné nehnuteľnosti.

Žiadosť o prerokovanie zamietnutej požiadavky – Jozef Longauer: Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť o prerokovanie zamietnutej požiadavky od pána Jozefa Longauera ohľadom prenajatia kultúrneho domu za účelom zabíjačky, ktorá bola na obecný úrad doručená v deň konania obecného zastupiteľstva. Na túto tému sa rozbehla veľká debata, že by mohol každý chodiť spracovať mäso a zabíjačkové špeciality do obecných priestorov. Kultúrny dom slúži na kultúrne a spoločenské akcie (teda rodinné oslavy, diskotéky, výstavy...).

Poslanci obecného zastupiteľstva zamietli žiadosť o prenájom kultúrneho domu za účelom zabíjačky, z dôvodu toho, že kultúrny dom je určený na kultúrne spoločenské akcie ako oslavy, zábavy, výstavy a iné.

Navýšenie poplatkov a prenájmu obecného majetku: Obecné zastupiteľstvo navýšilo poplatku a ceny za prenájom obecného majetku, ktoré budú určené v nasledujúcom obecnom zastupiteľstve v návrhu VZN k daným poplatkom.

Poslanci obecného zastupiteľstva navrhli výšky týchto poplatkov a poverili starostu obce s vypracovaním návrhu VZN o týchto poplatkoch.

V tomto bode sa ešte prítomný poslanec Štefan Holbík ponúkol, že ponúkne pracovný stroj HON niekomu na odpredaj.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

Ďalej v tomto bode prítomná poslankyňa Mgr. Barbora Bírešová PhD. predniesla požiadavku miestneho občana pán Krejzu ohľadom osadenia dopravného zrkadla na kopček pri Braňovi Uhliarovi – tu by som dala pri Hečkovi. Keďže sa jedná o neprehľadné miesto, ale na kopčeku nie je reálne miesto na osadenie dopravného zrkadla tak, aby pomohlo lepšej dopravnej situácii a prehľadnosti. Je nutné tam ísť pomalšie a predvídať.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

Ďalej prítomná poslankyňa Mgr. Barbora Bírešová PhD. pripomenula potrebu doriešenia dopravného značenia s políciou, nakoľko žiadosť z obecného úradu ešte nebola na dopravný inšpektorát zaslaná. Starosta obce prisľúbil riešenie tejto situácie v čo najkratšom možnom čase.

Dátum nasledujúceho obecného zastupiteľstva poslanci určili na 04.05.2023 o 17:30 hodine na obecnom úrade.

Starosta obce na záver zasadnutia poďakoval prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

V Kordíkoch 23.02.2023

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková

Overovatelia zápisnice: Ing. Petra Polončíková

Dušan Tuček

Ján Záchenský

starosta obce