

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predávajúci: Obec Kordíky
Kordíky 59, 976 34 Kordíky,
IČO: 00 313 530,
DIČ: 2021115866,
zastúpený starostom obce Jánom Záchenským,
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Erik Havetta, rodený Havetta, občan SR,
[REDAKOVANÉ],
trvalo bytom Kordíky 127, 976 34 Kordíky,
(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci na jednej strane a kupujúci na druhej strane uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
t a k t o :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na kupujúceho, odovzdať mu predmet prevodu a povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom prevodu je pozemok registra „C“ parcelné číslo 688/7, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 123 m², spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku (ďalej len „predmet prevodu“).
3. Predmet prevodu vznikol oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parcelné číslo 1472, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 129 m², na základe geometrického plánu číslo 31628826-19/2023 zo dňa 27.3.2023 vyhotoveného spoločnosťou Geopoz, s.r.o., so sídlom Komenského 10C, Banská Bystrica, IČO: 31 628 826, autorizačne overeného dňa 27.3.2023 Ing. Jurajom Oravcom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným Ing. Lenkou Cílikovou, dňa 30.3.2023, číslo úradného overenia G1-259/2023.
4. Pôvodný pozemok registra „E“ parcelné číslo 1472, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 129 m² a predmet prevodu sa nachádzajú v okrese Banská Bystrica, v obci Kordíky, v katastrálnom území Kordíky.
5. Pôvodný pozemok registra „E“ parcelné číslo 1472, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 129 m² je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym úradom na liste vlastníctva číslo 925 pre katastrálne územie Kordíky.
6. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu prevodu.

7. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.
8. Predaj predmetu prevodu je realizovaný v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvody hodného osobitného zreteľa sú, že pre predávajúceho je predmet prevodu nepotrebný a pre kupujúceho predmet prevodu tvorí prístup k jeho pozemkom a stavbám a zároveň ide o príľahlý pozemok k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho.
9. Obecné zastupiteľstvo Obce Kordíky na verejnom zasadnutí dňa 04.05.2023 schválilo predaj predmetu prevodu trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 20/2023 v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Určenie kúpnej ceny, jej výška a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena bola určená na sumu 15 Eur/m², t.j. spolu 1845 Eur, slovom jedentisícosemstoštyridsaťpäť euro.
2. Kúpna cena bude zo strany kupujúceho uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho číslo IBAN SK10 5600 0000 0012 2358 4001 a to do 7 dní od uzavretia tejto zmluvy.
3. Kúpna cena podľa ods. 1 je stanovená dohodou strán, zmluvné strany prehlasujú, že kúpna cena neodporuje ustanoveniam zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Stav predmetu prevodu

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
 - c) neexistujú žiadne práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť alebo ktorou by previedol predmet prevodu alebo jeho časti a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie,
 - e) predmet prevodu alebo jeho časti neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažuje,
 - f) predmet prevodu alebo jeho časti nie je predmetom exekučného záložného práva.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy. Kupujúci sa so stavom predmetu prevodu oboznámil jeho obhliadkou na mieste samom a v stave akom stojí a leží ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV. Iné dojednania

1. Predávajúci dáva súhlas, aby bol realizovaný zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na list vlastníctva pre katastrálne územie Kordíky na základe návrhu nasledovne:

Časť A:

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 688/7, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 123 m²,

Časť B:

Havetta Erik, rodený Havetta, Kordíky 127, 976 34 Kordíky,

dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Časť C: bez zápisu.

2. Návrh na začatie katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci až po riadnom uhradení celej kúpnej ceny podľa článku II. tejto zmluvy.
3. Účastníci sú viazaní zmluvným prejavom až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra, kedy nastanú právne účinky prevodu vlastníckeho práva.
4. Správny poplatok spojený s návrhom na začatie katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
5. Kupujúci dňom uzavretia tejto zmluvy vstupuje do držby a užívania predmetu prevodu a týmto dňom na neho prechádza nebezpečenstvo zhoršenia a náhodnej skazy predmetu prevodu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť a účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú si v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povinné navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť a doklady. Pokiaľ príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z dôvodu ktorý môžu zmluvné strany odstrániť, zmluvné strany sa zaväzujú urobiť všetky kroky a úkony potrebné na vykonanie vkladu vlastníckeho práva.
3. Táto zmluva a všetky práva a záväzky strán z nej vyplývajúce sa riadia slovenským právom, najmä Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva obsahuje 3 strany a bola vyhotovená v 4 rovnopisoch (po jednom rovnopise pre kupujúceho a predávajúceho a dva rovnopisy sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).
5. Účastníci prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich pokynov, že ju uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, bez nátlaku, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kordíkoch dňa 23.05.2023.

.....
Obce Kordíky
Ján Záchenský starosta
za predávajúceho
(osvedčený podpis)

.....
Erik Havetta
kupujúci