



Obec Kordíky



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Kordíky, dňa
20.03.2023	S2023/00079-002	Mgr. Poništiak	02.05.2023

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Dňa 21.03.2023 podali stavebníci Peter Siman, Uľanská cesta 15232/10D, 974 01 Banská Bystrica a Martina Simanová, Uľanská cesta 15232/10D, 974 01 Banská Bystrica v zast. Ing. arch. Martinom Bizoňom, Národná 3, 974 01 Banská Bystrica na základe splnomocnenia zo dňa 10.10.2022 žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Rodinný dom“ na pozemku č. p. KN-C 1026/48 v k. ú. Kordíky v objektovej skladbe Rodinný dom, Oporný múr, Spevnené plochy, Bazén, Elektrická NN prípojka, Prípojka vody, Splašková kanalizácia, žumpa, Dažďová kanalizácia, akumuláčna nádoba na dažďovú vodu na pozemkoch č. p. KN-C 1026/48 a KN-C 1026/63 v k. ú. Kordíky. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Kordíky, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 60 a nasl. stavebného zákona žiadosť stavebníkov o vydanie stavebného povolenia a po preskúmaní predložených podkladov rozhodla takto:

stavbu: „Rodinný dom“ na pozemku č. p. KN-C 1026/48 v k. ú. Kordíky v objektovej skladbe Rodinný dom, Oporný múr, Spevnené plochy, Bazén, Elektrická NN prípojka, Prípojka vody, Splašková kanalizácia, žumpa, Dažďová kanalizácia, akumuláčna nádoba na dažďovú vodu na pozemkoch č. p. KN-C 1026/48 a KN-C 1026/63 v k. ú. Kordíky

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, § 39a a § 66 stavebného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkom: Petrovi Simanovi, Uľanská cesta 15232/10D, 974 01 Banská Bystrica a Martine Simanovej, Uľanská cesta 15232/10D, 974 01 Banská Bystrica.

A) Popis stavby:

Ide o rodinný dom, ktorý má 1 nadzemné podlažie a 1 podzemné podlažie, vonkajší rozmer 14,10 x 19,50 m, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 30°. Konštrukcia murovaná z tvárnic Ytong hr. 300 mm, zateplenie min. vlnu hr. 200 mm. Strecha plechová,. Na severnej strane je vedľa domu navrhnutý železobetónový oporný múr a na juhovýchodnej strane bazén. Na východnej strane pred rodinným domom je navrhnutá spevnená plocha, ktorá slúži na prízjazd a na odstavenie osobných áut.

Plocha všetkých miestností (úžitková plocha): prízemie 128,40 m², suterén 132,51 m² – spolu: 260,91 m², plocha obytných miestností: 113,78 m², plocha zastavaná – rodinný dom 222,5 m².

Navrhnuté sú prípojky inžinierskych sietí: eklektická NN prípojka, prípojka vody, odvedenie splaškovej kanalizácie do navrhovanej žumpy, odvedenie dažďovej kanalizácie do akumuláčnej nádoby s prepacom do dažďovej kanalizácie.

Hlavný zdroj tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda, systém podlahového vykurovania. Ohrev TUV v zásobníku 280 l.

K projektovej dokumentácii postúpili práva a povinnosti jej pôvodní vlastníci.

Bytová jednotka: 1

Počet obytných miestností: 5

Výška hrebeňa strechy od úrovne podlahy I. NP = 735,150 m n. m.: + 6,060 m

Podlaha suterénu od úrovne podlahy I. NP = 735,150 m n. m.: - 3,200 m

Kanalizačná prípojka splašková PVC-U 160 v dĺžke 10,0 m do vodonepriepustnej žumpy s užitočným objemom 12 m³.

Dažďová kanalizačná prípojka PVC-U 125 bude zbierať dažďovú vodu zo strešných zvodov cez lapače splavenín do akumuláčnej nádrže s objemom 4 m³ a následne do existujúcej dažďovej kanalizácie na pozemku stavebníkov.

Vodovodná prípojka HDPE 32x2,0 v dĺžke 8,0 m od bodu napojenia na verejný vodovod po vodomernú šachtu 1200x900x1800 s vodomernou zostavou s vodomermom. Priemerná ročná spotreba vody 146 m³/rok.

Elektrická NN prípojka bude vedená z existujúcej skrine PRIS na druhej strane prístupovej cesty v dĺžke cca 14 m zemným káblom AYKY-J 4x16 mm² v ceste do elektromerového rozvádzača s istením 3x32A na hranici pozemku stavebníkov s miestnou cestou a následne zemným káblom CYKY-J 4x16mm² spolu s ovládacím káblom CYKY O 3Cx1,5mm² do domového rozvádzača v dĺžke 20 m.

Pochôdzne spevnené plochy 128 m², pojazdné spevnené plochy 37 m², vrchný kryt zo zámkovej dlažby resp. zadržovacích tvárnic hr. 80 mm.

Železobetónový monolitický oporný múr hr. 300 mm bude slúžiť na vyrovnanie výškového rozdielu medzi rovinou spevnenej plochy a pôvodným terénom. Výška oporného múru max. 2,0 m nad upravený terén na pozemku stavebníka. Celková dĺžka spolu 1,95 m + 2,45 m. Zo zadnej strany oporného múru je navrhnutá drenáž.

Bazén bude zapustený a napájaný z vnútorného rozvodu studenej vody v suteréne, s prívodom do technologickej šachty pre filtračnú jednotku. Vypúšťanie bazénovej vody sa nenavrhuje, ostane napustený aj mimo sezóny. Materiál bazénu bude z homogénneho polypropylénu

s odolnosťou UV proti žiareniu. Steny bazénu sú z železobetónové hr. 200 mm. Vnútorňý rozmer 3,5 x 6,0 m. Vnútorňá výška bazénu 1,4 m.

B) Požiadavky na umiestnenie stavby:

Rodinný dom bude umiestnený na pozemku č. p. KN-C 1026/48 v k. ú. Kordíky

- vo vzdialenosti 2,000 m od hranice s pozemkom č. p. KN-C 1026/47,
- vo vzdialenosti 21,914 m od hranice s pozemkom č. p. KN-C 1019/1,
- vo vzdialenosti 2,000 m od hranice s pozemkom č. p. KN-C 1026/49,
- vo vzdialenosti 4,636 m od hranice so stavbou na pozemku č. p. KN-C 1026/122,
- vo vzdialenosti 2,500 m – 4,200 m od hranice s pozemkom č. p. KN-C 1026/63 – prístupová cesta.

Bazén bude umiestnený na pozemku č. p. KN-C 1026/48 v k. ú. Kordíky

- vo vzdialenosti 3,550 m od hranice s pozemkom č. p. KN-C 1026/47,
- vo vzdialenosti 4,000 m od hranice so stavbou rodinného domu.

Bazén bude umiestnený na pozemku č. p. KN-C 1026/48 v k. ú. Kordíky na hranici s pozemkom č. p. KN-C 1026/49 a 1026/63.

C) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

D) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a z nich vyplývajúce podmienky:

- **Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor: č. stanoviska OU-BB-PLO1-2022/040634-002 zo dňa 20.12.2022:** súhlasí s predmetným zámerom na uvedenom poľnohospodárskom pozemku (KN-C 1026/48), za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydané toto stanovisko až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej skladovanie a hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc. C KN č. 1026/48 v k. ú. Kordíky.
3. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania skutočného druhu pozemkov s ich evidenciou v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 1 a 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z TTP na zastavanú plochu. Zmenu druhu pozemku vyznačí Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor na základe písomnej žiadosti s uvedením identifikačných údajov o účastníkovi práv k nehnuteľnostiam podľa § 42 ods. 2 písm. a/ novely katastrálneho zákona, ktorej prílohou bude porealizačný geometrický plán a toto stanovisko.

- **Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie: č. stanoviska č. OU-BB-OSZP3-2023/009767-002 zo dňa 03.01.2023:** z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny ku konaniu na vydanie územného rozhodnutia vydáva záväzné stanovisko:

1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle §

Adresa:	Telefón/fax:	č.úctu:	IČO / DIČ	E-mail:
Obecný úrad Kordíky 59 976 34 Tajov	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012 2358 4001 Prima banka	00313530 2021115866	obeckordiky@obeckordiky.sk www.obeckordiky.sk

47 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. *Vecne príslušným orgánom ochrany prírody v tomto prípade je obec.*

2. *So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zák. 543/2002 Z. z.).*
 3. *Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.*
 4. *V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.*
 5. *Plochy narušené stavebnou činnosťou je potrebné zrekultivovať a pri prípadnom zatrávnení použiť len miestne druhy tráv a bylín.*
 6. *Zamedziť vnášaniu inváznych druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.*
 7. *Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.*
 8. *K stavebnému povoleniu predmetnej stavby v zmysle § 9 ods. 3 zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. záväzné stanovisko podľa 9 ods. 1 písm. c) zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. sa nevyžaduje.*
- **Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s.: č. stanoviska TD/NS/1060/2022/SI zo dňa 21.10.2022:** súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- *Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,*
- *stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,*
- *stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,*
- *ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,*
- *stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,*
- *prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,*

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia, majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- žiadne.
- **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.: č. stanoviska 15064/2022/ZC5276-1361 zo dňa 20.01.2023:** V záujmovej lokalite sa nachádza verejný vodovod DN110 materiál potrubia HDPE v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. (StVPS, a. s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (StVS, a. s.), Partizánska cesta 5.

V obci Kordíky sa nenachádza verejná kanalizácia v správe našej spoločnosti.

K predmetnej stavbe sme sa vyjadrili listom zn. 13510/2022/ZC5358-1236 z dňa 20.10.2022 – stanovenie konkrétnych technických podmienok pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Podmienky napojenia na dažďovú kanalizáciu si musí stavebník prejednať s vlastníkom dažďovej kanalizácie.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

Upozorňujeme na vyššiu tlak vo verejnom vodovode v záujmovej lokalite stavby.

Doporučujeme osadenie redukčného ventilu do vodomernej zostavy.

V zmysle zákona 442/2002 Z. z. ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ požiadavky na čas dodávky vody, množstvo, tlak alebo odlišnú kvalitu vody, ktoré presahujú možnosti dodávky vody verejným vodovodom, vlastníkom verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky verejného vodovodu umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného

vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.

Vodomernú šachtu požadujeme umiestniť z vonkajšej strany oplotenía, resp. na oplotení vybudovať odskok pre zabezpečenie prístupu pracovníkom StVPS, a. s., z dôvodu kontroly resp. cyklickej výmeny fakturačného meradla spotreby pitnej vody.

Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod požadujeme riešiť min. 5,0 m od hydrantu.

V prípade, že bude zachytená dažďová voda, resp. voda z vlastného zdroja, využitá ako úžitková vo vnútri rodinného domu, v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. § 27 je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

V zmysle Zákona 442/2002 Z. z. § 3 – Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky napojenia na verejný vodovod:

- Napojenie na verejný vodovod a osadenie vodomernu realizuje výlučne StVPS, a. s., na základe objednávky podanej na Zákazníckom centre Závod 01 Banská Bystrica. Napojenie bude realizované na náklady odberateľa.
- Šachtou nesmú prechádzať iné vedenia. Vodomerná šachta musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomernu, musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná.
- Je zakázané používať montážnu PUR penu na akýkoľvek prvok vodovodnej prípojky.
- Ďalšie podmienky a technické požiadavky na vodovodnú prípojkou, na meranie množstva dodanej vody, postup zriadenia vodovodnej prípojky a ostatné podmienky sú uvedené v dokumente „Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“, ktorý nájdete na adrese www.stvps.sk / Zákazníkom / Dokumenty na stiahnutie.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a. s. v záujmovom území stavby:

- Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a. s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.

- *V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:*
 - *min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne*
 - *min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.*
- *Pri križovaní a súbehu vodovodného/kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.*
- *V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.*
- *Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.*
- *V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.*
- *V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.*

Zmluvné a obchodno-technické podmienky:

Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a. s., Závod 01 Partizánska cesta 73, Banská Bystrica.

- *Objednávka na vytýčenie exist. zariadení v správe našej spoločnosti.*
- *Uzatvorenie zmluvného vzťahu na odber vody z verejného vodovodu.*
- *Objednávka na napojenie na verejný vodovod a osadenie vodomeru.*

V stavebnom konaní požadujeme predložiť stavebnému úradu:

1. *Vyjadrenie StVPS, a. s., Závod 01 Banská Bystrica č. 15064/2022/ZC5276-1361 zo dňa 20.01.2023 k stavebnému zámeru.*

Pri žiadosti o pripojenie objektu na verejný vodovod je nutné predložiť:

1. *Situáciu širších vzťahov.*
2. *Vyjadrenie StVPS, a. s., Závod 01 Banská Bystrica k stavebnému zámeru č. 15064/2022/ZC5276-1361 zo dňa 20.01.2023.*
3. *Pri uzatvorení odberateľskej zmluvy je potrebné doložiť list vlastníctva objektu pripojeného na verejný vodovod, nie starší ako 3 mesiace.*

Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu:

1. Uzatvorenú obchodnú zmluvu o dodávke pitnej vody.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu predmetnej stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom obec Kordíky, okres Banská Bystrica“ v k. ú. Kordíky, č. p. KN-C 1026/48.

- **Slovak Telekom, a. s.: č. stanoviska 6612237887 zo dňa 21.12.2022:** *Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.*

- 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*
- 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*
- 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí jan.zauska@telekom.sk, 0902271521.*
- 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*
- 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*
- 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.*
- 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*
- 8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.*

- **Stredoslovenská distribučná, a. s.: č. stanoviska 202210-NP-0383-1 zo dňa 10.11.2022:** *Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:*

- 1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: MRK požadovaná: 3x32 A, MRK odsúhlasená: 3x32 A,*

2. *Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.*

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

3. *Špecifikácia pripojenia:*

- 3.1. *Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:*

NN – spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS2B. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

- 3.2. *Spôsob pripojenia:*

Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z. Montáž elektrickej prípojky – pripojenie do RIS skrine káblového vedenia (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6).

- 3.3 *Špecifikácia elektrického prívodu:*

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovatelná časť).

- 3.4. *Meranie:*

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

- 3.5. *Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:*

Tepelné čerpadlo.

- 3.6. *Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:*

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. *Postup pre realizáciu pripojenia:*

- 4.1. *Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022*

prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

- 4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- 4.3. Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- 4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t. j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektricky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- 4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t. j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektricky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné

vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s. bude zo strany SSD, a. s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

- 4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

- 4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúciu elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiadava SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

5. Všeobecné podmienky:

- 5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvážača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

- 5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

- 5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si

Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- 5.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.
- 5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
- 5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- 5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- 5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- 5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia

odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,

- inštalovaná a prevádzkovaná nabijacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

- **Ministerstvo obrany SR: č. stanoviska SEMaI-EL13/2-7-966/2023 zo dňa 16.01.2023:** súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby žiadame zaslať na posúdenie.
- **Ministerstvo vnútra SR: č. stanoviska CPBB-OTS-2022/000618-992 zo dňa 27.12.2022:** bez pripomienok.
- **NASES: č. stanoviska 330-2022/4092-14008 zo dňa 28.12.2022:** podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

E) Pre uskutočnenie a užívanie stavby určuje stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní vypracovanej oprávnenou osobou – Ing. arch. Daniel Bizoň, Na Graniari 23, 974 01 Banská Bystrica - projektant – ktorá je súčasťou tohoto stavebného povolenia. Prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby sú stavebníci povinní vopred prekonzultovať a odsúhlasiť so stavebným úradom.
2. Stavebníci sú v súlade s § 75 stavebného zákona povinní zabezpečiť vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou. Vytyčovací náčrt bude súčasťou návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
3. Stavebníci sú povinní zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona a v zmysle § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť stavebný denník od začiatku do

ukončenia stavebných prác na stavbe.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy a požiadavky z nich vyplývajúce.
7. Pri realizácii stavby musia byť použité stavebné výrobky zodpovedajúce podmienkam stanoveným zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
8. Stavebníci pred začatím stavby písomne oznámia stavebnému úradu začatie stavebných prác s uvedením dátumu začatia stavby.
9. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
10. S výstavbou je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia v súlade s § 52 správneho poriadku.
11. Stavebníci sú povinní opraviť, alebo dať do pôvodného stavebného stavu poškodené objekty, prípadne uhradiť škody na cudzom majetku, ku ktorým došlo počas výstavby.
12. Stavebníci sú povinní:
 - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, na stavbu, nazerať do jej dokumentácie a utvárať podmienky pre výkon dohľadu a bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť materiálne škody.
12. Stavebníci zabezpečia o. i. vypracovanie geometrického plánu skutočného vyhotovenia zrealizovanej stavby a doložia ho k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
13. Dokončenie stavby ohlásia stavebníci tunajšiemu úradu a predložia návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

F) Ďalšie podmienky zabezpečujúce ochranu verejných záujmov, právom chránených záujmov účastníkov konania a dotknutých orgánov:

1. Stavebníci sú povinní pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí.
2. Stavebníci sú povinní zabezpečiť vykonanie adekvátnych organizačných a technických opatrení na elimináciu zdrojov znečisťovania cestných komunikácií najmä vynášaním blata a zeminy z miesta stavby na kolesách vozidiel zabezpečujúcich staveniskovú dopravu. Pre technologické zásobovanie výstavby v maximálnej miere využívať existujúce spevnené cesty. V prípade znečistenia komunikácií je pôvodca povinný bezodkladne odstrániť takéto príčiny problémov v zjazdnosti.
3. Použitie trvalého resp. prenosného dopravného značenia podlieha určeniu v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých

zákonov. Príslušným správnym orgánom je obec Kordíky.

4. Stavebníci sú povinní zabezpečiť organizáciu výstavby tak, aby bol zaistený prechod a prejazd k nehnuteľnostiam príľahlým k úseku komunikácie, resp. v prípade nutnosti úplného obmedzenia prístupu toto minimalizovať a vopred informovať vlastníkov nehnuteľností.

G) Uskutočnenie stavby:

Stavba bude uskutočnená dodávateľsky oprávnenou osobou - TU Company, s. r. o., Rudlovska 53, 974 01 Banská Bystrica.

H) Lehota na dokončenie stavby: 31.12.2025.

I) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci spojeného územného a stavebného konania neboli uplatnené účastníkmi konania žiadne pripomienky ani námietky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.03.2023 podali stavebníci Peter Siman, Uľanská cesta 15232/10D, 974 01 Banská Bystrica a Martina Simanová, Uľanská cesta 15232/10D, 974 01 Banská Bystrica v zast. Ing. arch. Martinom Bizoňom, Národná 3, 974 01 Banská Bystrica na základe splnomocnenia zo dňa 10.10.2022 žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Rodinný dom“ na pozemku č. p. KN-C 1026/48 v k. ú. Kordíky v objektovej skladbe Rodinný dom, Oporný múr, Spevnené plochy, Bazén, Elektrická NN prípojka, Prípojka vody, Splašková kanalizácia, žumpa, Dažďová kanalizácia, akumulčná nádoba na dažďovú vodu na pozemkoch č. p. KN-C 1026/48 a KN-C 1026/63 v k. ú. Kordíky. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Účastníci konania:

1. Peter Siman, Uľanská cesta 15232/10D, 974 01 Banská Bystrica
2. Martina Simanová, Uľanská cesta 15232/10D, 974 01 Banská Bystrica
3. MUDr. Filip Pekar, Povstalecká cesta 6, 974 09 Banská Bystrica
4. Miroslav Púchy, Podlavická cesta 3487/33, 974 09 Banská Bystrica
5. Milan Mecele, Trieda SNP 1717/4, 974 01 Banská Bystrica
6. JUDr. Michaela Buceková, PhD., Žabotova 7101/2B, 811 04 Bratislava
7. Ing. Martin Štubian, Mosadzná 14, 974 05 Banská Bystrica
8. Ružena Štubianová, Mosadzná 14, 974 05 Banská Bystrica
9. Martin Kúšik, Krivánska 30, 974 11 Banská Bystrica
10. Marián Konárik, Komenského 14483/10A, 974 01 Banská Bystrica
11. Mgr. Ján Malík, Kvetná 5417/64, 934 01 Levice
12. Vladimír Varga, Kyjevské námestie 9, 974 01 Banská Bystrica
13. Mgr. Lenka Vargová, Kyjevské námestie 9, 974 01 Banská Bystrica
14. Martin Surkoš, L. Svobodu 457/29, 976 32 Badín
15. Mgr. Tibor Černay, Švermova 1749/9, 974 09 Banská Bystrica
16. Bc. Renáta Černay, Švermova 1749/9, 974 09 Banská Bystrica
17. Michal Hromada, Tulska 109, 974 04 Banská Bystrica
18. Doc. JUDr. Branislav Jablonka, PhD., Podunajská 19, 821 06 Bratislava
19. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
20. Ing. arch. Daniel Bizoň, Na Graniari 23, 974 01 Banská Bystrica – projektant

Stavba je umiestňovaná v zastavanom území obce Kordíky, v regulačnom celku B2, v lokalite č. 8 určenej individuálnu bytovú zástavbu. Umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom obce Kordíky, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kordíkoch č. 55/2017 a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2017, doplnkom č. 1, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kordíkoch a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2019, doplnkom č. 2, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kordíkoch č. 51/2022 a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2022.

Obec Kordíky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného oznámila dňa 23.03.2023 v súlade s § 36 ods. 1, § 61 ods. 1 a ods. 3 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania a zároveň upustila od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie a zároveň boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a predmetná žiadosť spolu s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby..

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v určenej lehote v súlade s § 36 ods. 1 a § 61 ods. 3 stavebného zákona. Zároveň boli upozornení, že na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne.

Podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány; ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Upozorňujem, že podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do podkladov bolo možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Kordíkoch.

V uvedenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky ani námietky účastníkmi konania.

K stavbe sa vyjadrili pred začatím konania Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. č. 15064/2022/ZC5278-378 zo dňa 20.01.2023, Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s. č. TD/NS/1060/2022/SI zo dňa 21.10.2022, Stredoslovenská distribučná, a. s. č. 202210-NP-0383-1 zo dňa 10.11.2022, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2022/041950-002 zo dňa 27.12.2022 a OU-BB-OSZP3-2023/009767-002 zo dňa 03.01.2023, Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor č. OU-BB-PLO1-2022/040634-002 zo dňa 20.12.2022, Ministerstvo obrany SR č. SEMaI-EL13/2-7-966/2023 zo dňa 16.01.2023, Ministerstvo vnútra SR č. CPBB-OTS-2022/000618-992 zo dňa 27.12.2022.

K existencii technických zariadení sa vyjadril Slovak Telekom, a. s. pod č. 6612237887 zo dňa 21.12.2022, NASES č. 330-2022/4092-14008 zo dňa 28.12.2022.

Stavebníci doložili doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 09.02.2023, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, 2x projektovú dokumentáciu stavby, splnomocnenie na zastupovanie v konaní, dohodu o postúpení práv a povinností pôvodných stavebníkov k projektovej dokumentácii a súhlas vlastníkov pozemku č. p. KN-C 1026/63 s vedením elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky. Stavebný úrad zaobstaral výpis z LV č. 1192.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Podľa § 63 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Stavebný úrad zapracoval pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy.

Správny poplatok 140,0 € podľa pol. č. 60 písm. a) bod 1 a písm. d) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol zaplatený prevodom na bankový účet obce Kordíky dňa 09.02.2023.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Kordíky, Kordíky 59, 976 34 Kordíky

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v súlade so zákonom č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok

Ján Záchenský
starosta obce

Doručuje sa: (s účinkami doručenia verejnou vyhláškou):

1. Ing. arch. Martin Bizoň, Národná 3, 974 01 Banská Bystrica - splnomocnená osoba stavebníkov

Toto oznámenie má podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona vzhľadom na veľký počet účastníkov konania povahu verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku je rozhodnutie doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kordíky a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku je rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Kordíky, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Kordíky – <https://www.obeckordiky.sk/elektronicka-tabula/>

.....
vyvesené na úradnej tabuli
dátum, pečiatka, podpis

.....
zvesené z úradnej tabule
dátum, pečiatka, podpis

Na vedomie jednotlivo dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
4. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
9. NASES, BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava