

## Zápisnica

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 21.09.2023 v Kordíkoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

**Program :** 1. Otvorenie

2. Žiadosť o zmenu klasifikácie pozemku Ing. Juraj Kuniak

3. Žiadosť o zmenu klasifikácie pozemku Ing. Katarína Morová

4. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN-E 1280/401 Pavol Styk

5. Rôzne

**K bodu č. 1 Otvorenie:** Starosta obce privítal prítomných poslancov a občanov, oboznámil ich s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Ivetu Tučkovú a za overovateľov zápisnice Mgr. Barboru Bírešovú, PhD. a Dušana Tučeka. Poslanec obecného zastupiteľstva Štefan Holbík sa zo zasadnutia obecného zastupiteľstva ospravedlnil.

**K bodu č. 2 Žiadosť o zmenu klasifikácie pozemku Ing. Juraj Kuniak :** Starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť o zmenu klasifikácie pozemku Ing. Juraj Kuniak so zmenou zo súčasného R2 (individuálna chatová rekreácia) na B2a (trvalé bývanie). Poslanci boli so žiadosťou vopred oboznámení emailom. Jedná sa o pozemky pri rekreačnej chate č. 1020 a to KN-C 145, 146, 147 a 150/1 v k.ú. Kordíky vo vlastníctve manželov Kuniakových. Manželia Kuniakovci kúpili na daných pozemkoch staršiu rekreačnú chatu a v budúcnosti by radi na daných pozemkoch postavili rodinný dom. Z tohto dôvodu žiadajú zmeniť pre danú lokalitu územný plán obce Kordíky. Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva sa zaujímali v akom stave je projekt nového vodojemu pre obec Kordíky, na čo ich starosta informoval s novými informáciami ohľadom nového vodojemu v obci Kordíky. Momentálne sa pripravuje doplnok ÚP č. 3 a tieto žiadosti sa do tohto doplnku už nedajú zahrnúť, bude potrebné to riešiť v doplnku ÚP č.4. Doplnok č. 4 sa začne riešiť až po ukončení a kompletnom schválení doplnku č.3, ktorý je momentálne v procese.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú zmenu danej lokality z R2 (týkajúcej sa pozemkov KN-C 145, 146, 147 a 150/1) na lokalitu B2a zahrnutú v doplnku ÚP č. 4, ktorý bude započatý až po kompletnom ukončení a schválení doplnku ÚP č.3.

**K bodu č.3 Žiadosť o zmenu klasifikácie pozemku Ing. Katarína Morová :** Starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť o zmenu klasifikácie pozemky Ing. Katarína Morová so zmenou zo súčasného R2 (individuálna chatová rekreácia) na B2a (trvalé bývanie). Poslanci boli so žiadosťou vopred oboznámení emailom. Jedná sa o pozemku pri rekreačnej chate č. 1019 a to KN-C 148, 149, 150/2 a 202/10 v k.ú. Kordíky vo vlastníctve Ing. Kataríny Morovej. Pani Morová kúpila na daných pozemkoch staršiu rekreačnú chatu a túto zmenu žiada z dôvodu toho, že zmenu žiadajú manželia Kuniakovci a považuje za

logické a perspektívne, aby boli do tejto zmeny aj pozemky v jej vlastníctve. Z tohto dôvodu žiada zmeniť pre danú lokalitu územný plán obce Kordíky. Momentálne sa pripravuje doplnok ÚP č. 3 a tieto žiadosti sa do tohto doplnku už nedajú zahrnúť, bude potrebné to riešiť v doplnku ÚP č.4. Doplnok č. 4 sa začne riešiť až po ukončení a kompletnom schválení doplnku č.3, ktorý je momentálne v procese.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú zmenu danej lokality z R2 ( týkajúcej sa pozemkov 148, 149, 150/2 a 202/10) na lokalitu B2a zahrnutú v doplnku ÚP č. 4, ktorý bude započatý až po kompletnom ukončení a schválení doplnku ÚP č.3.

**K bodu č. 4 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN-E 1280/401 – Pavol Styk** : Starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku KN-E 1280/401 . Žiadateľ Pavol Styk má záujem odkúpiť časť pozemku za rodinným domom pána Havettu a dôvod neuviedol. Obecné zastupiteľstvo túto žiadosť prerokovalo a zamietlo. Už v minulosti mali iní občania záujem o odkúpenie časti z veľkej obecnej parcely a už v minulosti to poslanci obecného zastupiteľstva zamietli z dôvodu toho, že nateraz nemá obec potrebu predávať a drobiť obecné pozemky (obecný majetok) a pánovi Stykovi časť tohto pozemku ani nerieši nijaký prístup k pozemku ani nijaký podobný problém .

Poslanci obecného zastupiteľstva zamietli žiadosť o odpredaj časti obecného pozemku KN-E 1280/401 pre žiadateľa pána Styka.

#### **K bodu č. 5 Rôzne:**

***Správy hlavnej kontrolórky obce*** : Starosta obce vyzval hlavnú kontrolórku obce Ing. Júliu Sigetyovú, aby predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva svoje správy a to:

- Správa č. 7/2023/SJ Záznam o štvrťročnej kontrole dokladov 1.Q.2023
- Správa č. 8/2023/SJ Záznam o štvrťročnej kontrole dokladov 2.Q.2023

Poslanci obecné zastupiteľstva berú na vedomie správy hlavnej kontrolórky obce.

***Vodojem*** : Starosta obce informoval prítomných poslancov o nových informáciách ohľadom rekonštrukcie vodojemu a vodovodu. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť hľadá nové miesto pre umiestnenie nového vodojemu, nakoľko k existujúcemu vodojemu je zložitý prístup a tento proces je už naozaj zdĺhavý. StVS našli dva nové pozemky, kde by teoreticky bolo možné umiestnenie nového vodojemu a to: prvé miesto je pod parkoviskom oproti obecnému úradu, avšak keď prišiel toto miesto pozrieť projektant StVS, usúdil, že daný pozemok je príliš pod úrovňou existujúceho vodovodu a tým pádom to nie je vhodné miesto. Druhý pozemok pod Klubom mládeže je však o veľa perspektívnejší a vhodnejší. Jedná sa o obecný pozemok a avšak by sa výstavbou tohto vodojemu zrušila časť detského ihriska pod Klubom mládeže a posedenie na opekanie pod klubom mládeže. Existujúci vodojem by zásoboval približne 20% domácností v dedine a zvyšných 80% domácností by zásoboval nový 50 m3 vodojem pod klubom mládeže. Od nového vodojemu by sa rozšíril vodovod po hlavnej

ceste smerom do mesta až po odbočku pod rodinným domom č.96. StVS by túto investíciu zahrnula do svojho rozpočtu v roku 2024 a približne v roku 2025 by mala začať realizácia výstavby nového vodojemu a rekonštrukcia časti vodovodného potrubia v obci. Keďže by sa značne zmenšilo detské ihrisko, obec by vybudovala detské ihrisko pri multifunkčnom ihrisku dole pod dedinou. Poslanci obecného zastupiteľstva mali rôzne technické otázky a pripomienky. Nový vodojem by zabral cca polovicu existujúceho detského ihriska a bude čiastočne osadený v zemi. Bude potrebné aj vyrúbať veľký strom pod klubom mládeže a spraviť nový prístup na zvyšnú časť detského ihriska.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú odpredaj časti pozemku KN-C 390/5, LV č. 367 (rozsah dokupovanej parcely bude špecifikovaný geometrickým plánom na základe projektu stavby) za účelom vybudovanie nového vodojemu.

**Lesné pozemky vo vlastníctve obce:** Starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva s tým, že lesné pozemky vo vlastníctve obce obhospodarujú LESY Slovenskej republiky. Jedná sa približne o 2,7 hektárov lesných pozemkov vo vlastníctve obce. Takéto lesné pozemky môže obhospodarovať aj obec, ale potrebuje mať svojho lesného hospodára. Bude potrebné zaslať písomnú žiadosť na Lesy SR, aby mohla obec tieto pozemky obhospodarovať.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú, aby obec obhospodarovala lesné pozemky vo svojom vlastníctve a poverujú starostu obce so zaslaním písomnej žiadosti na Lesy SR na vydanie lesov do vlastného užívania.

**Email občan Peter Trajčík :** Dňa 17.9.2023 bol na obec Kordíky doručený email od miestneho občana Petra Trajčíka a to ohľadom kosenia, resp. **nekosenia pozemkov vo vlastníctve a užívaní Ski Centra Kordíky s.r.o.** . Nakoľko tieto pozemky zarastajú náletovými drevinami a rôznymi trávami upozornil pán Trajčík na povinnosť kosenia pozemkov. Na základe tohto upozornenia bude Ski Centru Kordíky s.r.o. zaslaná výzva na pokosenie týchto pozemkov.

Poslanci obecného zastupiteľstva poverujú starostu obce so zaslaním výzvy na pokosenie pozemkov vo vlastníctve a v užívaní SKI Centra Kordíky s.r.o.

Ďalej sa pán Trajčík zaujímal **ako vyzerá oprava miestnej komunikácie pod rodinným domom č. 40 pána Dobrotu.** Už v jarných mesiacoch sa tento problém riešila a obec Kordíky vtedy zaslala pánovi Dobrotovi žiadosť a nápravu a o lepší zvod stekajúcej vody z jeho pozemku na miestnu komunikáciu, kde zamrzá a tento úsek je často takmer neprejazdný a dokonca nepriechodný z dôvodu veľkého množstva vody, blata a v zimných mesiacoch ľadu.

Poslanci obecného zastupiteľstva poverujú starostu obce so zaslaním výzvy - urgencie na vyriešenie problému so stekajúcou vodou z prístupovej cesty pána Dobrotu a to najneskôr do 30.11.2023.

**OPS Kordíky s.r.o.** : Starosta obce informoval prítomných poslancov o stálom probléme zrušenia/odpredania OPS Kordíky s.r.o. Nakoľko sa tento obecný podnik služieb stále nepredal, je nutné oficiálne túto s.r.o. zrušiť. Bude treba previesť majetok vo vlastníctve OPS Kordíky s.r.o. a zostatky na účte na obec Kordíky.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú zrušenie OPS Kordíky s.r.o. a schvaľujú prevod majetku a zostatku na účte do majetku obce Kordíky a poverujú starostu obce so všetkými potrebnými úkonmi na zrušenie OPS Kordíky s.r.o. do konca roka 2023.

**AED Defibrilátor** : Miestna občianka pani Renáta Černay, ktorá pracuje na tiesňovej linke 112, navrhla obci zakúpiť mobilný AED Defibrilátor, ktorý by bol umiestnený zvonku na budove obecného úradu (resp. kultúrneho domu) a vedel by tak pomôcť občanom a návštevníkom obce Kordíky pri zástave srdca. Pani Černay obci Kordíky navrhla AED Defibrilátor, ktorý obsahuje aj detské elektródy, kde cena za zakúpenie tohto prístroja cca 2500,- Eur. Alebo je tam možnosť prenájmu za sumu 120,- Eur za mesiac. Momentálne by však mala vláda SR schvaľovať zákon, kde by malo byť povinnosťou obcí zabezpečiť aspoň jeden funkčný automatický externý defibrilátor (AED). Preto sa poslanci obecného zastupiteľstva rozhodli, že zakúpenie AED by sa zahrnulo do rozpočtu roku 2024 a ak to bude povinnosťou pre obce, možno budú aj nejaké finančné dotácie od štátu.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú zakúpenie AED Defibrilátora v roku 2024.

**Kultúrne akcia** : Do konca kalendárneho roka nás čakajú ešte nejaké kultúrne akcie, o ktorých informovala pracovníčka obecného úradu Iveta Tučková. Jedná sa o tieto akcie:

**26.10.2023 Stretnutie dôchodcov** - jedná sa o akciu, na ktorú sú pozvaní všetci obyvatelia nad 60 rokov života a samozrejme aj všetci jubilanti v roku 2023. Obec pripraví pre seniorov a dôchodcov príjemné posedenie s občerstvením, živou hudbou a drobnými darčekom pre všetkých a vecnejšími darčekom pre jubilantov

**2.12. Súťaž MKVV v pletení adventných vencov** – každoročne sa prvý adventný víkend koná táto akcia, kde sa stretnú súťažné družstvá z každej obce z našej doliny a robia ukážku tvorenia adventných vencov a výzdobu vianočného stola, kam sa môže samozrejme prísť pozrieť verejnosť a následne obec pripraví pre súťažné družstvá príjemné posedenie. Tento rok nám prídu zatancovať a zaspievať so svojím vianočným predstavením Detský folklórny súbor RADOSŤ.

**9.12. Mikuláš** : tento rok sa bude Mikulášsky večierok konať opäť vonku, kde každé vopred prihlásené dieťa s trvalým pobytom v obci Kordíky vo veku 0-12 rokov dostane balíček (zaplatí symbolický príspevok 1,-€ ). Samozrejme balíček môžu dostať aj staršie deti alebo deti bez trvalého pobytu, v tomto prípade bude však nutné uhradiť plnú hodnotu balíčka a to 5 Eur.

Ďalej pracovníčka obecného úradu informovala prítomných poslancov aj o kultúrnych akciách, ktoré sa konajú v okolitých obciach a kde bude mať obec Kordíky aj svoje zastúpenie.

Konkrétne sa jedná o „Deň ľudových tradícií“ (súťaž vo varení štiarcu ), ktorý sa koná 7.10.2023 od 14-tej hodiny v obci Králiky a „Súťaž v pečení kysnutých koláčov“, ktorá sa koná 11.11.2023 v obci Riečka.

Dátum nasledujúceho obecného zastupiteľstva poslanci určili na 16.11.2023 o 17:00 hodine na obecnom úrade.

Starosta obce na záver zasadnutia poďakoval prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

V Kordíkoch 21.09. 2023

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková

Overovatelia zápisnice: Mgr. Barbora Bírešová PhD.

Dušan Tuček

**Ján Záchenský**

**starosta obce**