



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KORDÍKY

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

TEXTOVÁ ČASŤ

SEPTEMBER 2023

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Kordíky

Kód obce	508713
Názov okresu	Banská Bystrica
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Prvá písomná zmienka o obci -rok	1690
Nadmorská výška obce v m	849
Celková výmera územia obce [m ²]	9762745
Počet obyvateľov (k 30.06.2023)	491
Hustota obyvateľstva na km ²	46,91

Obstarávateľ územného plánu obce	Obec Kordíky zastúpená starostom: Ján Záchenský
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ územného plánu obce	Ing. arch. Vladimír Paško

Obsah	Strana
1. Základné údaje	1
1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	1
1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	1
2. Riešenie územného plánu – smerná časť	3
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	3
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	3
2.3. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia	3
2.4. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	3
2.6. Návrh funkčného využitia územia obce	3
2.7. Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území	4
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	4
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	4
2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	5
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	5
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	5
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	9
2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	10
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	10
2.16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	10
2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	13
3. Riešenie územného plánu – záväzná časť	15

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 3 (ďalej len „ZaD č. 3“) je doplnenie plôch bývania.

1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Kordíky bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kordíkoch dňa 17.08.2017, uznesenie č. 55/2017. Aktualizovaný bol Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými dňa 19.02.2020, č. uznesenia 5/2020 a Zmenami a doplnkami č. 2 schválenými dňa 09.12.2022, č. uznesenia 51/2022. Územný plán v zásadných koncepcných otázkach vyhovuje potrebám obce.

1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

Návrh ZaD č. 3 je v súlade s požiadavkami a zásadami stanovenými v Zadaní na Územný plán obce Kordíky schválený dňa 12.02.2016, uznesením č. 5/2016.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len "ZaD č. 3")

Vymedzujú sa plochy bývania v rodinných domoch (Z3/1) a plochy bývania v bytových domoch (Z3/2). Riešené územie je vymedzené vo výkrese č. 2a/2 a 2a/3.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola je bez zmeny.

2.3 ŠIRŠIE VZŤAHY A RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Stav obyvateľstva k 30.06.2023¹ je celkom 491 obyvateľov, z toho 248 mužov a 243 žien. ZaD č. 3 dávajú predpoklad nárastu obyvateľov o 57 osôb.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Podkapitoly 2.5.1. až 2.5.3. sú bez zmeny.

2.5.4. Regulatívy priestorového usporiadania

V tabuľke „Prehľad regulatívov priestorového usporiadania podľa regulačných celkov“ sa za riadok B2b vkladá nový riadok B3 s textom:

B3	2 NP	60%
----	------	-----

Vo vete „Architektonické regulatívy sú stanovené pre regulačné celky C1, B1, B2, B2a, B2b, R2.“ sa za označenie B2B vkladá označenie „B3“.

Na konci kapitoly sa vkladá text:

2.5.6 ZaD č. 3

Pre lokality Z3/1 platia regulatívy ako pre regulačný celok B2b.

Pre lokalitu Z3/2 platia regulatívy pre regulačný celok B3.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

V stati pod nadpisom „Regulácia funkčného využitia pre obytné územie (B)“ sa v prvom odseku za bod „• B2, B2a, B2b: Bývanie v novej zástavbe rodinných domov“ vkladá nový bod v znení:

¹ Zdroj DATAcube -posledný údaj

- B3: Bývanie v bytovom dome.

Nad tabuľku „Regulácia funkčného využitia pre obytné územie podľa regulačných celkov“ sa vkladá text v znení neskorších predpisov:

Regulačný celok B3 tvorí bývalá materská škola určená na prestavbu na bytový dom s maximálne 14 bytmi. Prípustné sú apartmány.

Na konci tabuľky „Regulácia funkčného využitia pre obytné územie podľa regulačných celkov“ sa vkladá riadok:

B3	Bývanie v bytovom dome	ubytovanie v apartmánoch príslušné dopravné a technické vybavenie	priemyselná a poľnohospodárska výroba, sklady chov hospodárskych zvierat všetky ostatné činnosti, ktoré by mali negatívny dopad na bývanie
-----------	------------------------	---	--

2.7 PODROBNÝ OPIS NÁVRHU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

2.7.1 Bývanie

Na konci tabuľky „Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch“ nad riadok „Spolu“ sa vkladajú riadky:

Z3/1	2	I.
Z3/2	14	I.

a riadok „Spolu“ sa nahrádza novým riadkom v znení:

Spolu	116	
--------------	------------	--

Podkapitoly 2.7.2 až 2.7.4 sú bez zmeny.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Vypúšťa sa text vložený Zmenami a doplnkami č. 2 a na konci kapitoly sa vkladá text:

- nové rozvojové plochy D2/2, D2/3 a Z3/1.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie sa nahrádza textom:

- **ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
 V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti

podľa predchádzajúceho odseku.

- **hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd** podľa § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach sa vymedzuje v najmenej vzdialenosti hraníc areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú
 - a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
 - b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
 - c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
 - d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
 - e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
 - f) 50 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd uzavreté,
 - g) 100 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd otvorené,
 - h) 200 m ostatné objekty čistiarnie odpadových vôd.

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiarnie odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola je bez zmeny.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola je bez zmeny.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Podkapitola 2.12.1 je bez zmeny.

Na konci podkapitoly 2.12.2 sa vkladá text:

2.12.2.b ZaD č. 3

Stav zásobovania pitnou vodou

V obci Kordíky je v súčasnosti vybudovaný verejný vodovod. Zásobovanie pitnou vodou je z miestneho zdroja – prameňa pri vodojeme, ktorého minimálna výdatnosť $/Q_{\min}/$ podľa dlhodobých sledovaní je 2,0 l/s. Vodojem má objem akumulácie 20 m³, s max. hladinou na kóte 862,24 m.n.m. Vodovodný systém sa z dôvodu veľkých výškových rozdielov rozdeľuje na tri tlakové pásma, s delením II. tlakového pásma redukciou tlaku. Rozvodné potrubie je prevažne z liatinových rúr LT DN 90, novšie potrubia sú z materiálov HDE, PE DN 100, PVC DN 110. Potrubie okrem hlavnej vetvy pozostáva z ďalších kratších vetiev. Trasy potrubia sú vedené zväčša v krajniciach a zelených pásoch.

Výpočet potreby pitnej vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond.

Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovuje podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

ZaD č. 3 sa dopĺňajú o:

- lokalita Z 3/1 - spolu 2 RD s počtom 8 obyvateľov
- lokalita Z 3/2 - bytový dom so 14 b.j. a 49 obyvateľmi

Bytový fond navýši počet obyvateľov o 57,0 obyvateľov.

Priemerná potreba vody v r. 2030 Q_{p2030}

- Bytový fond: $57 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 7\,695,0 \text{ l/deň}$
- Základná občianska vybavenosť: $57 \times 15 \text{ l/osoba deň} = 855,0 \text{ l/deň}$
- Priemerná potreba vody spolu: $8\,550,0 \text{ l/deň} = 0,10 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody v r. 2030 $Q_{m2030} = Q_{p2030} \times k_d / k_d = 2,0/$

$Q_m = 8\,550,0 \times 2,0 = 17\,100,0 \text{ l/deň} = 0,20 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody v r. 2030 $Q_{h2030} = Q_{m2030} \times k_h / k_h = 1,8/$

$Q_h = 0,20 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,36 \text{ l/s}$

Rekapitulácia potreby pitnej vody pre obec Kordíky

Potreba vody	Výpočtová potreba vody				
	UPN O + ZaD č. 2 + ZaD č. 3	ZaD č. 3	ZaD č. 2	UPN O	Spolu
Priemerná potreba Q_p l/s		0,10	0,044	1,527	1,671
Maximálna denná Q_m l/s		0,20	0,087	3,054	3,341
Max. hod. potreba Q_h l/s		0,36	0,16	5,498	6,018

Akumulácia pitnej vody

Kapacitné posúdenie akumulácie v UPN O konštatovalo nevyhovujúci stav už pre súčasný stav, s počtom obyvateľov 411,0. Podľa výpočtu súčasného stavu bola výpočtová potreba pitnej vody $Q_m = 131\,520,0 \text{ l.deň}$. Kapacita existujúceho VDJ Kordíky je $20,0 \text{ m}^3$. Percento akumulácie je v úrovni 15,20 %, čo je nevyhovujúce.

UPN O navrhol rozšírenie existujúceho VDJ $20,0 \text{ m}^3$ o nový vodojem $100,0 \text{ m}^3$ - podľa vypracovanej dokumentácie. Výpočtová potreba vody v UPN O pre návrhový rok 2030 bola nasledovná:

Priemerná potreba pitnej vody : $Q_p = 131\,890,0 \text{ l.deň} = 1\,527,0 \text{ l/s}$

Maximálna potreba pitnej vody : $Q_m = 263\,780,0 \text{ l.deň} = 3\,054,0 \text{ l/s}$

Celková akumulácia vo vodojeme Kordíky spolu by bola $20,0 + 100,0 = 120,0 \text{ m}^3$. Percento akumulácie by bolo len 45,49 %, čo je nevyhovujúce.

V ZaD č. 2 Kordíky z 07/2021 bola výpočtová potreba upravená nasledovne:

Priemerná potreba pitnej vody : $Q_p = 135\,650,0 \text{ l.deň} = 1\,571,0 \text{ l/s}$

Maximálna potreba pitnej vody : $Q_m = 271\,300,0 \text{ l.deň} = 3\,141,0 \text{ l/s}$

Pri navrhovanej akumulácii $20 + 100 = 120,0 \text{ m}^3$ podľa UPN by bolo percento akumulácie len 44,23 %. V návrhu ZaD č. 2 bolo navrhnuté rozšírenie existujúceho vodojemu $20,0 \text{ m}^3$ o nový vodojem s akumuláciou $150,0 \text{ m}^3$ - celková akumulácia $170,0 \text{ m}^3$ by vyhovela platnej STN, percento akumulácie by bolo 62,66 %.

V ZaD č. 3 Kordíky z 08/2023 bola výpočtová potreba vody upravená nasledovne:

Priemerná potreba pitnej vody: $Q_p = 144\,200,0 \text{ l.deň} = 1\,671,0 \text{ l/s}$

Maximálna potreba pitnej vody: $Q_m = 288\,400,0 \text{ l.deň} = 3\,341,0 \text{ l/s}$

Pokiaľ by bola celková akumulácia podľa ZaD č. 2 v objeme $20 + 150 = 170,0 \text{ m}^3$ - percento akumulácie by bolo 58,945 %, čo je už pod hodnotou minimálnej akumulácie 60,0 % z Q_m . Na základe uvedeného v ZaD č. 3 odporúčame celkovú akumuláciu pitnej vody pre obec Kordíky nasledovne:

- existujúci VDJ s objemom $20,0 \text{ m}^3$
- nový VDJ s objemom $2 \times 100,0 \text{ m}^3$
- celkový objem spolu: $220,0 \text{ m}^3$.

Percento akumulácie by bolo pri výpočtovej potrebe k navrhovanému roku 2030

z $Q_m = 288\,400,0 \text{ l.deň} = 76,289 \%$.

Posúdenie akumulácie pitnej vody

Výpočtová potreba vody je $Q_{d_{max}} = 288\,400,0$ l /deň

Navrhovaná akumulácia vody : $20 + 2 \times 100 \text{ m}^3 = 220 \text{ m}^3$

Percento akumulácie : 76,289 %

Posúdenie kapacity vodného zdroja

Výpočtová potreba $Q_m = 3\,341$ l/s. Pre návrhový rok 2030 je potrebné mať kapacitu VZ, podľa výpočtu. Existujúci VZ má $Q_{min} = 2,0$ l/s – deficit bude 1,241 l/s.

Návrh zásobovania vodou

Zásobovanie navrhovanej zástavby pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo výkrese „Verejné technické vybavenie“.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Obec Kordíky nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu ani čistiareň odpadových vôd. Odpadové vody sa zhromažďujú do žump rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a sú likvidované individuálne vlastníkami jednotlivých nehnuteľností.

Výpočet splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta z výpočtu potreby pitnej vody podľa STN 75 6101:

- Počet obyvateľov na konci návrhového obdobia = $EO_n : 57$
- Priemerné denné množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{24} = Q_{p\,2030} = 0,010$ l/s
- Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{h_{max}} = Q_m \times k_h = 0,20 \times 2,2 = 0,44$ l/s
- Minimálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{h_{min}} = Q_{24} \times k_{min} = 0,10 \times 0,6 = 0,06$ l/s

Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Navrhované množstvo splaškových vôd Vypočítané množstvo

UPN O + ZaD č. 2 + ZaD č. 3	UPN O	ZaD č. 2	ZaD č. 3	Spolu
Priemerné denné množstvo Q_p l/s	1 527	0,044	0,10	1,671
Max.hod.množstvo Q_{hmax} l/s	3,207	0,19	0,44	3,387
Max.hod.množstvo Q_{hmin} l/s	0,916	0,026	0,06	1,002
Návrhový počet EO:	629	24	57	710

Návrh odvádzania splaškových vôd

V obci Kordíky sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie pre odkanalizovanie objektov v navrhovanej zástavbe. Kanalizačný systém sa navrhuje ako gravitačná kanalizácia. Gravitačné stoky budú vybudované z rúr PVC DN 300. Sú navrhnuté ako vetvový systém. Všetky navrhované rozvojové plochy budú odkanalizované gravitačne. Stoková sieť bude z potrubí PVC DN 300 mm. Kanalizačné prípojky budú z PVC, jednoduché /DN 150/. Pripojenie nehnuteľností bude cez revíziu šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejné technické vybavenie“. Technické riešenie odkanalizovania bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie.

Čistenie odpadových vôd bude v navrhovanej celo obecnej čistiarni odpadových vôd /ČOV/, pre ktorú je vymedzená rozvojová plocha č. 21. Recipientom bude Kordický potok. Do vybudovania splaškovej kanalizácie je potrebné vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej ČOV.

Odvádzanie dažďových vôd

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Voda zdržaná v území prispeje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie.

Na konci podkapitoly 2.12.3 sa vkladá text:

2.12.3.b ZaD č. 3

1. Širšie vzťahy:

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia obce Kordíky, Zmeny a doplnky č. 3 elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Bánoš v Banskej Bystrici. Z tejto rozvodne a transformovne sú vyvedené 22 kV distribučné linky v smere do záujmového územia a to VN 22 kV vedenie č. 399, ktoré pokračuje odbočkou v časti Fončorda v smere na Tajov a Kordíky. Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy.

2. Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou:

Riešené územie obce Kordíky je zásobované elektrickou energiou VN 22 kV distribučným vedením č. 399. Z tohto vedenia sú prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky a prípojky do obce, ktoré zásobujú elektrickou energiou vonkajšie stožiarové trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV. Z týchto distribučných trafostaníc je realizovaný distribučný rozvod NN sekundárnej siete v obci prevažne vzdušnou distribučnou sieťou na podperných bodoch, z ktorej sú realizované NN káblové vzdušné a zemné NN prípojky k jednotlivým odberným miestam.

V záujmovej lokalite sa nachádza vonkajšia stožiarová trafostanica TS 1 (400 kVA) a TS 4 (400kVA), ktoré zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou objektov v záujmovej lokalite.

Energetická bilancia riešeného územia:

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladanej energetickej bilancie riešených objektov navrhovaných rodinných domov a bytového domu so 14 bytovými jednotkami (b. j.). Návrh vychádzal z predpokladu, že na vykurovanie objektov a prípravu TV sa bude využívať komplexne elektrická energia. Navrhované objekty rodinných domov (RD) môžu využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú fotovoltickými panelmi na strechách rodinných domov. Navrhované RD a bytový dom (BD) so samostatnými bytovými jednotkami sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku v RD $S_{SB} = 15\text{kW}$ a BD 11 kW. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia. Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ZaD č. 3.

Požadovaný príkon bol zohľadnený podľa merných účelových jednotiek daných z "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu" a v zmysle platných noriem STN a posúdenia projektanta.

NAVRHOVANÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA 2x RD A BYTOVÝ DOM so 14 b. j.

Funkcia	Lokalita číslo	Druh zástavby	Počet bytov (RD, BD) Účelová jednotka	Súčasný príkon /kW/
Bývanie (RD)	Z3/1	Rodinný dom	2 x RD (2 b.j.)	21
Bývanie (BD)	Z3/2	Bytový dom	14 x b.j. v BD	63
SPOLU /kW/				53 kW

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch ZaD č. 3 obce Kordíky:

Vypočítaný nárast potreby elektrickej energie pre navrhované objekty rodinných domov a byty v bytovom dome za riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 obce Kordíky:

$$S_{RD_i} = 2 \times 15 \text{ /kW/b.j.} = 30 \text{ kW}$$

$$S_{RD_s} = 30 \times 0.7 = 21 \text{ kW}$$

$$S_{BD_i} = 14 \times 11 \text{ /kW/b.j.} = 154 \text{ kW}$$

$$S_{RCH_s} = 154 \times 0.41 = 63 \text{ kW}$$

$$S_{kom} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{RD+BD+k\text{om celk}} = 21 + 63 + 2 = 86 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : S_{RD_i} – celkový inštalovaný príkon pre rodinné domy
 S_{RD_s} - celkový súčasný príkon rodinné domy
 S_{BD_i} – celkový inštalovaný príkon pre byty v bytovom dome
 S_{BD_s} - celkový súčasný príkon pre byty v bytovom dome
 $S_{k\text{om}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu (verejné osvetlenie)
 $S_{RD+BD+k\text{om celk}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel jedného objektu RD a RCH na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{s\text{ celkom}}}{n} = \frac{86}{16} = 5,37 \text{ kVA/b. j.}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 138 MWh/rok.

3. Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Navrhované rodinné domy a byty v bytovom dome ZaD č. 3 obce Kordíky navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcich distribučných trafostaníc, a to TS-4 pre navrhované rodinné domy v lokalite Z3/1 a TS-1 pre navrhované byty v bytovom dome v lokalite Z3/2. Trafostanice sú majetku SSD, a. s., Žilina v obci Kordíky. Navrhované rodinné domy a byty v bytovom dome budú pripojené novým zemným NN káblovým rozvodom z jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete a káblovej zemnej distribučnej siete v správe SSD, a.s., Žilina. Navrhované rodinné domy budú pripojené samostatnými NN káblovými zemnými prípojkami do elektromerových rozvádzačov RE.P, ktoré budú osadené na hranici jednotlivých pozemkov RD. Navrhovaný bytový dom bude pripojený samostatným NN káblovým prívodom z TS-1 do spoločného elektromerového rozvádzača 14x RE v bytovom dome. Elektromerové rozvádzače sa osadia na hranicu pozemku navrhovaných rodinných domov a budú voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Z rozboru a analýzy jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie navrhovaných objektov ZaD č. 3 obce Kordíky navrhujeme:

- zrealizovať rozšírenie jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete SSD, a.s., Žilina do riešenej lokality Z3/1 z TS-4 pre pripojenie navrhovaných rodinných domov, s elektromerovými rozvádzačmi RE.P osadenými na hranici jednotlivých parciel navrhovaných rodinných domov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie,
- vybudovať novú NN káblovú zemnú prípojku rozšírením jestvujúcej sekundárnej siete z jestvujúcej TS-1 pre pripojenie bytového domu v lokalite Z3/2 so 14 b. j. NN káblom uloženom v zemi popri cestných a peších komunikáciách do elektromerového rozvádzača v bytovom dome,
- rozšíriť verejné osvetlenie do riešených lokalitách, osvetlenie budovať svietidlami s úspornými zdrojmi LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch výšky 6 m s káblovým zemným rozvodom s pripojením na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia obce.

Podkapitoly 2.12.4 a 2.15.5 sú bez zmeny.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bez zmeny.

2.15 VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola je bez zmeny.

2.16 VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOĽNOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY A NÁVRHU VYUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Kordíky č. 3 na lokalitách č. Z3/1 a Z3/2, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- b. textovú časť
- c. tabuľkovú časť
- d. grafické prílohy v M 1:5 000 formou priesvitky č. 7 na snímok z platného ÚPN O Kordíky

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Kordíky navrhujú rozvojové lokality označené číslami Z3/1 a Z3/2 o celkovej rozlohe 0,6026 ha. **Predpokladané zábery** na lokalitách sú vyhodnotené v tabuľke predpokladaných stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných ÚPN O Kordíky, Zmeny a doplnky č. 3, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá celkovo **0,5032 ha**. Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádza aj v katastrálnom území obce Kordíky aj mimo katastrálneho územia obce Kordíky. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre lokalitu Z3/1 pre funkciu bývania v rodinných domoch a pre lokalitu Z3/2 pre funkciu bývania v bytových domoch.

Navrhovaným zmenami a doplnkami urbanisticky riešená lokalita č. Z3/1 sa nachádza mimo zastavané územie obce Kordíky, hranica ktorého bola vyhlásená k 1.1.1990.

Ďalším navrhovaným urbanistickým riešením na lokalite č. Z3/2 je riešená zmena funkcia o výmere 0,1526 ha, pričom k záberu bude dochádzať v rozsahu plochy 0,0532 ha podľa. Riešená lokalita záberu sa nachádza v zastavanom území obce Kordíky. Vo zvyšku riešenej lokality nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy nakoľko ide o zastavanú plochu a nádvorie.

V rámci navrhovaných lokalít dochádza k záberu pôdy s najnižšou kvalitou produktivitou ornej pôdy aj v zastavanom území obce Kordíky aj mimo katastrálneho územia Kordíky určených podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

V rámci riešených lokalít nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Riešením Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Kordíky dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny. /viď. tabuľková príloha/ v zmysle §12 ods. 2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z.,

o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita Z3/1 sa nachádza mimo zastavané územie obce Kordíky. Celková výmera lokality je 0,450 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,450 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v rodinných domoch. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie obce a je prirodzeným pokračovaním na už existujúce uličné zástavby. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast pôda, ktorý je podľa BPEJ 1076465 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/2 sa nachádza v zastavanom území obce Kordíky. Celková výmera lokality je 0,1526 ha, z čoho na záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **0,0532 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v bytových domoch. V katastri nehnuteľností je časť lokality vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a záhrada, ktorá je podľa BPEJ 1076465 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
826260	Kordíky	0865435 0968415 0983675 0992882 1065435 1068435 1080682 1083675

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do veľmi chladného a vlhkého klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5⁰C menej ako 182 dní.

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
1076465	kambizeme (typ) plytké na horninách kryštalínika, stredne ťažké až ľahké

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

1. údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
2. Územný plán obce Kordíky – Poľnohospodársky pôdny fond

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Kordíky, Zmeny a doplnky č. 3**

Žiadateľ: Obec Kordíky
Spracovateľ: eR STAR s.r.o.
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Banská Bystrica
Obec: Kordíky
Dátum: 09.2023

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O Kordíky - Zmeny a doplnky č. 3				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
Z3/1	Kordíky	RD	0,450	0,450	-	-	1076465/9	0,450	FO	-	I. etapa	
Z3/2	Kordíky	BD	0,1526	0,0532	1076465/9	0,0532	-	-	PO	-	I. etapa	
Spolu	Kordíky	-	0,6026	0,5032	-	0,0532	-	0,450	-	-	-	-

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLIEDKOV

Kapitola je bez zmeny.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA PLÔCH

V texte pod nadpisom „Maximálna výška zástavby“ posledná veta znie:

- 2 nadzemné podlažia – v regulačných celkoch B3, C1, R1, R4.

V texte pod nadpisom „Maximálna intenzita využitia“ sa za poslednú vetu vkladá text:

- maximálne 50% – regulačný celok B3.

Za text pod nadpisom „B2, B2a, B2b: Bývanie v novšej zástavbe rodinných domov“ sa vkladá nový nadpis s textom:

B3: Bývanie v bytovom dome

Charakteristika

- Regulačný celok tvorí areál bývalej materskej školy.

Vymedzenie

- Existujúca zástavba v jadrovej časti obce.

Priradenie k funkčnej územnej zóne

- **obytné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- **bývanie v bytovom dome.**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- ubytovanie v apartmánoch,
- príslušné dopravné a technické vybavenie.

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)

- priemyselná a poľnohospodárska výroba, sklady,
- chov hospodárskych zvierat,
- všetky ostatné činnosti, ktoré by mali negatívny dopad na bývanie.

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej ZaD č. 3)

Pre lokalitu Z2/1 platia všeobecné regulatívy a regulatívy pre regulačný celok B2b.

Pre lokalitu Z3/2 platia všeobecné regulatívy a regulatívy pre regulačný celok B3.

3.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

3.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Bez zmeny.

3.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

- nové rozvojové plochy D2/2, D2/3 a Z3/1.

3.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny.

3.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny.

3.10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny.

3.11 VYMEDZENIE ČASTÍ OBCE PRE PODROBNEJŠIE RIEŠENIE V ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY

Bez zmeny.

3.12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pôvodný text sa nahrádza textom:

Záväzné sú limity, regulatívy a ostatné ustanovenia vymedzené v záväznej časti textovej časti Územného plánu obce Kordíky.

Záväzné sú výkresy grafickej časti

- č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS v mierke 1: 5 000,
- č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS v mierke 1: 10 000.