

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KORDÍKY

## ZMENY A DOPLNKY č. 3

### LEGENDA

#### Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - návrh
- hranice a čísla nových rozvojových plôch (č. 1-21) - návrh
- voľné prieluky na zastavanie - návrh

#### Primárne dopravné a technické vybavenie

- elektrické vedenie VN 22 kV vonkajšie, káblové
- elektrické vedenie 22 kV káblové - návrh
- transformačné stanice
- transformačné stanice - návrh
- vodojem a vodný zdroj
- vodojem - návrh
- čistiareň odpadových vôd - návrh

- cesta II. triedy
- miestne a upokojené komunikácie
- miestne a upokojené komunikácie - návrh
- odstavňé plochy
- odstavňé plochy - návrh
- chodníky pre chodcov - návrh
- cyklistické trasy
- cyklistické trasy - návrh

#### Ostatné dopravné a technické vybavenie

- lyžiarske trasy
- lyžiarske trasy - návrh
- turistické trasy
- turistické trasy - návrh
- elektrické vedenie VN - návrh na zrušenie

#### Funkčné využitie územia

- plochy bývania
- plochy bývania - návrh
- plochy občianskeho vybavenia
- plochy športu a rekreácie
- plochy športu a rekreácie - návrh
- plochy technického vybavenia
- plochy skladov a technického vybavenia - návrh
- plochy záhrad
- plochy lesných porastov
- plochy trvalých trávnych porastov
- nelesná drevinová vegetácia
- nelesná drevinová vegetácia - návrh

- plochy verejnej zelene
- plochy vyhradenej zelene (cintorín)
- vodné toky

#### Limity využitia územia

- aktívne zosuvy
- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy
- CHVÚ Veľká Fatra
- ÚEV Kremnická skalka - návrh
- chránené biotopy
- ochranné pásmo cesty II. triedy
- ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo čistiarene odpadových vôd - návrh
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo vodného zdroja II. stupňa
- ložisko nevyhradeného nerastu
- zachované objekty ľudovej architektúry

#### Regulačné celky

- hranice regulačných celkov
- označenie regulačných celkov (B1,B2,B2a,B2b,C1,R1,R2,R3,R)

Z3/1 lokalita zmien a doplnkov

SPRACOVATEĽ:		<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KORDÍKY</b> <b>- ZMENY A DOPLNKY č. 3</b>	
 <small>PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, TEL. 048/ 429 99 08          TRIEDA SNP č. 75 * 974 01 BANSKÁ BYSTRICA</small>			
		Obec Kordíky	07.2023
<b>KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH</b>			
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing. arch. Vladimír Paško	číslo paré	číslo výkresu
SPOLUPRÁCA	Bc. Barbora Bugárová		
			<b>2a/1</b>



M 1: 5000