

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 12.12.2023 v Kordíkoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie

2. Správy hlavnej kontrolórky obce

3. Rozpočtové opatrenie č. 3/2023

4. Návrh rozpočtu obce na roky 2024-2026

5. VZN č. 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

6. Úväzok a plat zástupcu starostu obce

7. Vodojem

8. Rôzne

K bodu č. 1 Otvorenie: Zástupca starostu obce Kordíky privítal prítomných poslancov a občanov, oboznámil ich s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Ivetu Tučekovú a za overovateľov zápisnice Mgr. Barboru Bírešovú PhD. a Jána Donovala.

K bodu č. 2 Správy hlavnej kontrolórky obce : Zástupca starostu obce vyzval hlavnú kontrolórku obce Ing. Júliu Sigetyovú, aby predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva svoje správy a to:

- Správa č. 11/2023/SJ Návrh kontrolnej činnosti na prvý polrok roku 2024
- Správa č. 12/2023/SJ Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kordíky

Poslanci obecného zastupiteľstva boli so správami vopred oboznámení emailom.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú Návrh kontrolnej činnosti na prvý polrok roku 2024.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kordíky.

K bodu č.3 Rozpočtové opatrenie č. 3/2023: Zástupca starostu obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie č. 3/2023 s úpravou v niektorých položkách. Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2023 bol zverejnený 24.11.2023 spôsobom obvyklým a poslanci obecného zastupiteľstva boli s týmto návrhom vopred oboznámení.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú rozpočtové opatrenie č. 3/2023.

K bodu č. 4 Návrh rozpočtu obce na roky 2024-2026 : Zástupca starostu obce vyzval pracovníčku obecného úradu Ivetu Tučkovú, aby predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva návrh rozpočtu obce Kordíky na obdobie 2024-2026. Návrh rozpočtu obce Kordíky na obdobie 2024-2026 bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým dňa 24.11.2023 a poslanci obecného zastupiteľstva boli s návrhom rozpočtu vopred oboznámení. Rozpočet obce Kordíky bol navrhnutý pre všetky obdobia ako vyrovnaný.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú rozpočet obce Kordíky na rok 2024 bez výhrad a návrh rozpočtu obce Kordíky na roky 2025-2026 berú na vedomie.

K bodu č. 5 VZN č. 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady : Zástupca starostu obce predložil prítomným poslancom VZN č. 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, kde sú navýšené sadzby na stavby v rozmedzí o 30 – 40%. Návrh VZN č. 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým dňa 24.11.2023 a poslanci obecného zastupiteľstva boli s VZN č. 4/2023 vopred oboznámení.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú VZN č. 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

K bodu č. 6 Úväzok a plat zástupcu starostu obce : Zástupca starostu obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o potrebe schváliť jeho úväzok a plat ako zastupujúceho starostu obce na prechodné obdobie (do vyhlásenie volieb a nastúpenia nového starostu obce do funkcie starostu obce). Zastupujúci starosta obce Dušan Tuček je 1.12.2023 uvoľnený zo svojho zamestnania na výkon funkcie vo verejnom záujme, teda od 1.12.2023 má 100% pracovný úväzok so základným platom starostu obce pre obce do 500 obyvateľov.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú od 1.12.2023 100% pracovný úväzok zastupujúcemu starostovi obce Dušanovi Tučekovi a základný plat starostu obce pre obce do 500 obyvateľov.

Na základe usmernenia Ministerstva vnútra je v tomto bode zobrať na vedomie zánik mandátu starostu obce Jána Záchenského.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie zánik mandátu starostu obce Kordíky Jána Záchenského a žiadajú o vyhlásenie nových volieb na starostu obce Kordíky.

K bodu č. 7 Vodojem : Zástupca starostu obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o prípravách na vybudovanie nového vodojemu v obci Kordíky. StVS a.s. doručila obci Kordíky znalecký posudok na odpredaj časti pozemku KN-C 390/5 a Zmluvu č. M/9000777/0977/2023 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na daný pozemok. Odpredaj

pozemku bude realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov . Pozemok vznikne oddelením z pozemku KN-C 390/5 ,druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815 m2 na základe geometrického plánu vypracovaného po ukončení stavby – Kordíky – rozšírenie akumulácie vodojemu. Predaj bude realizovaný za kúpnu cenu vo výške 21,96 Eur/ m2. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú upravené v článku IV. Ods. 5 zásad hospodárenia s majetkom obce Kordíky ako prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu alebo realizácie záujmov obce, nakoľko uvedená stavba je vo verejnom záujme podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a prinesie obyvateľom obce Kordíky zlepšenie hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú Zmluvu č. M/9000777/0977/2023 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku KN-C 390/5 k.ú. Kordíky v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s._a poverujú zastupujúceho starostu obce Dušana Tučeka s podpisom tejto zmluvy.

K bodu č. 8 Rôzne:

Kultúrne akcie 2024 : Zástupca starostu obce oznámil, že „Fašiangová zabíjačka“ sa bude v našej obci konať posledný víkend pred popolcovou stredou a to je 10.2.2024. V roku 2024 by mala obec organizovať „Uvítanie detí“ nakoľko sa to koná každé dva roky a navrhol termín 20.4.2024.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

Miestna komunikácie pred rodinným domom pána Dobrotu : Prítomná poslankyňa Mgr. Barbora Bírešová PhD. opäť predniesla problém so stekajúcou vodou pri rodinnom dome č. 40. Podľa nej je to problém, ktorý neprestáva a myslí si, že tento exitujúci stav reálne ohrozuje verejnú bezpečnosť obyvateľov a hlavne peších obyvateľov, ktorí prechádzajú týmto úsekom. Ďalej si myslí, že je nemysliteľné, aby sa s týmto stavom nedalo niečo robiť. Pasívny prístup majiteľa rodinného domu č. 40 ohrozuje bezpečnosť na miestnej komunikácii a to hlavne peších chodcov.

Obec posielala v roku 2023 pánovi Dobrotovi dve výzvy a to na jar a na jeseň a bol oslovený aj ústne. Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva navrhujú osloviť obecného právnik a riešiť s ním všeobecné ohrozenie obyvateľov. Rovnako ako spadne sneh z budovy a je za to zodpovedný majiteľ budovy, tak by mal byť zodpovedný aj pán Dobrota za vodu, ktorá steká z jeho pozemkov na miestnu komunikáciu a je to problém hlavne cez zimu, keď táto stekajúca voda zamrzne.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie a poverujú zástupcu starostu s riešením tohto problému s obecným právnikom.

V tomto bode zástupca starostu informoval prítomných poslancov o tom, že zisťoval koľko by finančne vyšiel kurz/oprávnenie na pracovný stroj UNC. Kurzy sa robia vo Zvolene, sú dvojdňové a stoja približne 150 Eur.

V tomto bode sa zapojil do debaty prítomný občan Jaroslav Murgaš, ktorý sa zaujímal v akom stave je rozšírenie vodojemu, nakoľko počul, že StVS a.s. nevydávajú novým stavebníkom súhlas s pripojením na vodovod. A ďalej sa zaujímal ohľadom stavebných možností na jeho pozemkoch. Zástupca starostu s prítomnými poslancami obecného zastupiteľstva mu vysvetlili, že sa s StVS a.s. stále rokuje na rozšírení vodojemu a momentálne sa rieši odkúpenie časti pozemku od obci, kde by mal byť vybudovaný nový vodojem napojený na starý vodojem a čiastočne by malo byť zrekonštruované (hrubšia rúra) vodovodného potrubia v obci.

Dátum nasledujúceho obecného zastupiteľstva poslanci určili na 29.02.2024 o 17:00 hodine na obecnom úrade.

Zástupca starostu obce na záver zasadnutia poďakoval prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

V Kordíkoch 12.12. 2023

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková

Overovatelia zápisnice: Mgr. Barbora Bírešová PhD.

Ján Donoval

Dušan Tuček

Zástupca starostu obce