



Obec Kordíky



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Kordíky, dňa
-/19.12.2023	S2023/00304-001	Mgr. Ponišiak	08.02.2024

Verejná vyhláška

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania o dodatočnom povolení stavby a upustenie od ústneho rokovania a miestneho zisťovania

Na základe výsledkov zo štátneho stavebného dohľadu č. S2024/00304-3-záz zo dňa 08.02.2024 a na základe žiadosti zo dňa 19.12.2023 o dodatočné povolenie stavby: Prístavba k rodinnému domu Kordíky 156 na pozemkoch č. p. KN-C 632/2, KN-C 632/1 a KN-C 630/3 v k. ú. Kordíky stavebníka Petra Medveďa, Kordíky 156, 976 34 Kordíky,

obec Kordíky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 61 ods. 1, ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby a zároveň upúšťa od ústneho rokovania a miestneho zisťovania, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie a zároveň sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a predmetná žiadosť spolu s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

K predloženej žiadosti môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v určenej lehote v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona. Na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány; ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzoomený o začatí konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Upozorňujem, že podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 23 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o

hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Kordíkoch.

Stavba bola realizovaná v júni 2023. Stavba je rozostavaná v rozsahu nosnej konštrukcie prístavby a betónového základu a nadmurovky pre uchytenie konštrukcie zimnej záhrady. Stavba bude realizovaná podľa skutkovej projektovej dokumentácie Ing. arch. Maroša Likavčana, Žitná 13, 010 01 Žilina. Stavba bola uskutočnená dodávateľsky oprávnenou osobou: SimKor s. r. o., Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica. V navrhovanej prístavbe umiestnenej medzi ramenami existujúceho RD v JZ nároží je umiestnená pracovňa, spálňa rodičov a hygienické príslušenstvo. Na J strane RD na mieste existujúcej terasy je umiestnená zimná záhrada. Napojenie na technickú infraštruktúru ostáva bez zmeny (domová ČOV, verejný vodovod, vykurovanie tepelné čerpadlo, elektroinštalácia z domového rozvádzača vrátane nového rozvádzača v prístavbe). Úžitková plocha RD 69,90 m², po prístavbe 121,20 m². Zastavaná plocha 100 m², po prístavbe 178,30 m². Prístavba je jednopodlažná, z 2 strán zarezaná do terénu, preto sú obvodové steny realizované zo železobetónu. Vstupná obvodová stena z muriva Porotherm hr. 250 mm. Medzi prístavbou a jestvujúcou obvodovou stenou RD boli realizované nové dvere. Oporné múry, ktoré umožňujú vstup do prístavby sú navrhnuté ako monolitické železobetónové konštrukcie hr. 200 mm na dĺžke cca 12,4 m do výšky 0,8 m – 1,8 m. Založenie na základových pásoch. Strecha mPVC a štrková vrstva fr. 16/32 mm. Zateplenie EPS hr. 180 mm. Statická doprava bez zmeny. Výška prístavby +3,170 m.

Zimná záhrada bude dielenský výrobok z hliníkových profilov, zasklenie trojsklom vrátane prestrešenia. Výška pultu zimnej záhrady +2,280 až +2,800 m od podlahy I. NP. Úžitková plocha 20,8 m². Prístavba zo západnej strany bude so zimnou záhradou prepojená terasou.

Stavebný úrad v súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona vyhodnotil, že dodatočné povolenie prístavby na základe stanovísk Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor č. OU-BB-PLO1-2023/043052-2 zo dňa 21.09.2023, OU-BB-PLO1-2021/017677-2 zo dňa 30.06.2021 a Slovak Telekom, a. s. č. 6612323164 zo dňa 23.08.2023 nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Stavebný úrad má k dispozícii všetky podklady, na základe ktorých je možné posúdiť predmetnú žiadosť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať podľa § 16 a § 17 správneho poriadku a § 31 – § 33b zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Dušan Tuček
zástupca starostu obce

Doručuje sa (s právnymi účinkami doručenia verejnou vyhláškou):

1. Peter Medveď, Kordíky 156, 976 34 Kordíky - stavebník

Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona vzhľadom na neznámeho účastníka konania – vlastníkov pozemku č. p. KN-C 633 v k. ú. Kordíky povahu verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku je doručované účastníkom konania - – vlastníkov susedných pozemkov a stavieb – verejnou vyhláškou. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kordíky a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia účastníkom konania. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku je oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Kordíky, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Kordíky – <https://www.obeckordiky.sk/elektronicka-tabula/>.

09.02.2024

vyvesené na úradnej tabuli
dátum, pečiatka, podpis.....
zvesené z úradnej tabule
dátum, pečiatka, podpis**Doručuje sa dotknutým orgánom jednotlivo:**

1. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica