

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 15.05.2025 v Kordíkoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie

2. Správy hlavnej kontrolórky obce

3. Výročná správa obce Kordíky za rok 2024

4. Záverečný účet obce Kordíky za rok 2024

5. Majetkové priznanie HK a starostu obce

6. Rôzne

K bodu č. 1 Otvorenie: Starosta obce Kordíky privítal prítomných poslancov a občanov, oboznámil ich s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Ivetu Tučekovú a za overovateľov zápisnice Jána Donovala a Petra Ruska.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú program OZ 15.05.2025.

K bodu č. 2 Správy hlavnej kontrolórky obce : Starosta obce vyzval hlavnú kontrolórku obce Ing. Júliu Sigetyovú, aby predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva svoje správy, s ktorými boli vopred oboznámení emailom a to:

- Správa č. 5/2025/SJ Záznam o štvrtročnej kontrole dokladov
- Správa č. 6/2025/SJ Návrh kontrolnej činnosti na druhý polrok roku 2025
- Správa č. 7/2025/SJ Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Kordíky za rok 2024

Poslanci obecného zastupiteľstva boli so správami vopred oboznámení emailom.

Poslanci obecného zastupiteľstva správy č. 5+7 hlavnej kontrolórky berú na vedomie .

Správu č. 6/2025/SJ Návrh kontrolnej činnosti na druhý polrok roku 2025 poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú.

K bodu č. 3 Výročná správa obce Kordíky za rok 2024 : Starosta obce vyzval pracovníčku obecného úradu Ivetu Tučekovú, aby predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva návrh výročnej správy obce Kordíky za rok 2024. Návrh výročnej správy obce Kordíky za rok 2024 bol zverejnený 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva spôsobom v mieste obvyklým a poslanci obecného zastupiteľstva boli s týmto návrhom vopred oboznámení emailom.

Nakoľko má obec Kordíky povinnosť vypracovať konsolidovanú výročnú správu, poslanci obecného zastupiteľstva túto výročnú správu obce za rok 2024 schválili.

K bodu č. 4 Záverečný účet obce Kordíky za rok 2024 : Starosta obce vyzval pracovníčku obecného úradu Ivetu Tučekovú, aby predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva návrh záverečného účtu obce Kordíky za rok 2024. Návrh záverečného účtu obce Kordíky za rok 2024 bol zverejnený 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva spôsobom v mieste obvyklým a poslanci obecného zastupiteľstva boli s týmto návrhom vopred oboznámení emailom.

Pracovníčka obecného úradu oboznámila poslancov obecného úradu aj s výsledkom rozpočtového hospodárenia za rok 2024, ktorý je prebytkový vo výške 30 616,93 EUR s finančnými operáciami a z toho zistený schodok za rok 2024 (bez finančných operácií) v sume -70 334,64 EUR. Z dôvodu schodkového rozpočtu obce za rok 2024 nevyplýva obci Kordíky zákonná tvorba rezervného fondu.

Následne navrhla celkový prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 30 616,93 EUR použiť ako príjem finančných operácií rozpočtu roku 2025 na kapitálové výdavky.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú celoročné hospodárenie za rok 2024 bez výhrad.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú použitie zostatku celkového prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2024 vo výške 30 616,93 € ako príjem finančných operácií rozpočtu roku 2025 na kapitálové výdavky.

K bodu č. 5 Majetkové priznanie HK a starostu obce : Starosta obce a hlavná kontrolórka obce majú povinnosť podať do 31.3. majetkové priznanie. Hlavná kontrolórka aj starosta obce si túto zákonnú povinnosť splnili a podali svoje majetkové priznanie do 31.3.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie podanie majetkového priznania hlavnej kontrolórky a starostu obce.

K bodu č. 6 Rôzne:

Žiadosť o zaradenie pozemku do územného plánu obce za účelom výstavby rodinného domu – Ing. I.Spišiak : Starosta obce v tomto bode informoval poslancov obecného zastupiteľstva o doručenej žiadosti „Žiadosť o zaradenie pozemku do územného plánu obce za účelom výstavby rodinného domu“ od Ing. Ivan Spišiak. Žiadosť bola doručená 9.5.2025. Pán Spišiak bol prítomný na zasadnutí obecného zastupiteľstva a vysvetlil prítomným poslancom svoj zámer. Je vlastníkom viacerých pozemkov bol bývalou škôlkou a do územného plánu žiada zaradiť pozemok KN-C 459/2. Podľa platného územného plánu obce Kordíky sa daný pozemok nachádza v regulačnom celku C1 – Centrálna zóna obce, kde je prípustným funkčným využitím bývanie v rodinných domoch, ale nie v záhradách tak ako je tomu napríklad v regulačnom celku B1 a B2. Z tohto dôvodu je pre výstavbu rodinného domu potrebný doplnok k územnému plánu obce Kordíky.

Svoju žiadosť pán Spišiak podáva opätovne z dôvodu, že prvú žiadosť podávaná v roku 2022 bola zo strany obecného zastupiteľstva zamietnutá s odôvodnením zlého prístupu (napr. pri vývoze čov) a že sa pozemky nachádzajú v zosuvnom pásme. Ku svojej novej žiadosti priložil geotechnický prieskum pozemku KN-C 459/2, kde je uvedené, že plánovaná stavba by sa nachádzala v stabilnej časti územia v blízkosti zosuvného svahu a v blízkosti rizikového objektu škôlky. Ďalej sa tu odporúča plánovanú stavbu zakladať na spojito vystuženej základovej doske a objekt riešiť ako jednopodlažný, nepodpivničený. Ďalej pán Spišiak priložil aj potvrdenie od firmy NIGOL s.r.o. ohľadom možnosti vývozu žumpy, kladné stanovisko StVPS a.s. o súhlase s napojením na verejný vodovod a rovnako aj vyjadrenie SSD a.s. s presným označením možných miest napojenia k distribučnej sústave. Ďalej argumentoval tým, že prístup k daným pozemkom má po parcelách KN-C 390/6 a KN-C 390/7 vo forme vecného bremena „in rem“. Ku tejto žiadosti sa vyjadril aj prítomný občan Ľubomír Chladný, že si myslím, že ak by sa tam pánovi Spišiakovi povolilo stavať, tak by už neostával žiadny iný prístup k pozemkom za pozemkami pána Spišiaka,

Na základe týchto všetkých informácií pánovi Spišiakovi poslanci obecného zastupiteľstva odporučili, aby si ešte zistil cez ktoré pozemky bude vedieť riešiť reálne napojenie a uloženie sietí.

Cesty: Ďalej v tomto bode starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o nutnosti údržby miestnych komunikácií. Starosta obce sa stretol s pánom Šufliarskym a riešili aj cestu pred rodinným domom č.42, kde nám pán Šufliarsky neodporúča potiahnuť striekaný asfalt, nakoľko v danom úseku bude cesta ešte sadať. Rôzne diery a nerovnosti na cestách v obci vyspravuje obec svojpomocne a v tomto roku plánuje obec ešte opravu rúru na križovatke na Breziny a iné potrebné drobnosti na miestnych komunikáciách. V tomto bode starosta informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o stretnutí s vedením BBRSC ohľadom opravy viacerých úsekov cesty II/578 v smere z Riečky Nevoľné do obci Kordíky a v obci Kordíky. BBRSC bude odstraňovať tieto problémy podľa finančného limitu plánovaného na nasledujúce obdobie pre stredisko BBRSC a.s. Banská Bystrica.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie informácie ohľadom opravy miestnych komunikácií v obci Kordíky.

Lesné pozemky: Obec Kordíky dávnejšie žiadala Lesy SR o zverenie lesov do vlastného užívania obce Kordíky, čo nám bolo aj Lesmi SR schválené. Momentálne treba určiť obhospodarovateľa týchto pozemkov a treba ho nahlásiť na Okresnom úrade. Poslanci sa dohodli, že obhospodarovateľ nahlásený na Okresnom úrade bude obec Kordíky.

Kultúrne akcie: V tomto bode informovala poslancov obecného zastupiteľstva pracovníčka obecného úradu o najbližších plánovaných kultúrnych akciách a to:

- 31.5.2025 MDD na multifunkčnom ihrisku
- 5.7.2025 Čerešňová hostina
- 19.7.2025 Kordický extrém

- 30.8.2025 Vatra SNP

Ďalej treba naplánovať brigádu na miestnom cintoríne na 23.5.2025 od 16-tej hodiny a brigádu na rodinnom chodníku na 30.5.2025 od 16-tej hodiny.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie informácie najbližších kultúrnych podujatí v obci Kordíky.

Zrušené 1100 litrové kontajnery na plasty a kovy pred obecným úradom: Starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o zrušení 1100 litrových kontajnerov pred obecným úradom na trojzber (plasty, kovy, tetrapaky) a kovy. Ministerstvo životného prostredia SR (MŽP) zaviedlo od začiatku tohto roka do právnych predpisov odpadového hospodárstva takzvanú nulovú donáškovú vzdialenosť aj pre triedené zložky odpadu, akými sú plasty, papier, kovy a kompozitné obaly na báze lepenky. Z tohto dôvodu boli zrušené 1100 litrové kontajnery na trojzber a kovy pred obecným úradom a každá domácnosť má triediť odpad podľa vlastných možností a tento odpad (vrátane papiera) sa bude v našej obci vyvážať vo vopred určených termínoch iba od rodinných domov. Domácnosti môžu trojzber (plasty, kovy a tetrapaky) zbierať do žltých vriec alebo do svojich kuka nádob pri rodinnom dome. To isté platí aj pre papier, ktorý môžu občania dávať do modrých vriec alebo do svojich kuka nádob pri rodinnom dome. Pred obecným úradom ostali 1100 litrové kontajnery na sklo.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie informácie ohľadom zrušenia 1100 litrových kontajnerov pred obecným úradom v obci Kordíky z dôvodu nulovej donášky.

Návrh na výstavbu detského pumptracku pri multifunkčnom ihrisku – L. Donoval : V tomto bode informoval starosta obce prítomných poslancov o „Návrh na výstavbu detského pumptracku pri multifunkčnom ihrisku“ od miestneho občana Lukáša Donovala, ktorá bola na obecný úrad doručená 14.5.2025. Pán Donoval by rád svojpomocne vybudoval v spolupráci s obcou menší pumptrack (vlnovková dráha pre bicykle, kolobežky a iné) s rozmerom približne 20x10 metrov na obecnom pozemku pri multifunkčnom ihrisku. Prítomným poslancom aj starostovi sa tento návrh páčil, no nakoľko by sa tento pumptrack budoval na obecnom pozemku sú tam potrebné všetky povolenia k stavbe a aj zabezpečenie bezpečnosti detí.

Obec Kordíky momentálne plánuje presunutie a vybudovanie detského ihriska s preliezkami dole pod dedinu k multifunkčnému ihrisku v spolupráci OZ Kordícka podkova, nakoľko z dôvodu rozšírenia a vybudovania nového vodojemu vedľa klubu mládeže bude detské ihrisko pri klube zmenšené a možno aj zrušené. Takže by sa možno dal takýto pumptrack vybudovať tam pri danej realizácii výstavby nového detského ihriska.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie informácie ohľadom presunutia a vybudovania nového detského ihriska pri multifunkčnom ihrisku pod dedinou a poverujú starostu obce s preverením možnosti vybudovania v danej lokalite aj detský pumptrack .

Žiadosť o vydanie súhlasu na vypracovanie Doplnku ku Územnému plánu Kordíky – AE Consult s.r.o. : Dňa 31.10.2024 bola na obec Kordíky doručená žiadosť od firmy AE Consult

s.r.o. ohľadom zaradenia pozemkov do územného plánu obce Kordíky KN-E 1079/2, 1087/88, 1268, 1274/1, 1275/4, 1266/2, 1274/19, 1274/22, 1274/25, 1274/2, 1087/89, 1275/2, 1275/3, 1272/1, 1275/28 k.ú. Kordíky za účelom výstavby lokality na rekreáciu. Poslanci obecného zastupiteľstva boli s danou žiadosťou vopred oboznámení a na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 10.12.2024 bol prítomný pán Šimon a konateľka firmy pani Eva Andrášová . Tam zástupcovia firmy AE Consult s.r.o. vysvetlili svoj zámer. Poslanci obecného zastupiteľstva si mali do tohto zasadnutia obecného zastupiteľstva premyslieť, či túto výstavbu podporia .

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Kordíky „žiadost' o vydanie súhlasu na vypracovanie Doplnku ku Územnému plánu Kordíky“ zamietli z dôvodu zatiaľ neexistujúceho prístupu k daným pozemkom.

Pripomienky prítomného občana Jaroslava Murgaša: V tomto bode sa do debaty zapojil prítomný občan Jaroslav Murgaš, ktorý sa opäť zaujímal ohľadom mobilnej aplikácie MUNIPOLIS a pýtal sa, či obec s nimi zmluvu predĺžila a za akých podmienok. Starosta mu vysvetlil, že zmluvu obec podpísala na dva roky. Pri predĺžení zmluvy na dva roky je cena pre obec Kordíky 35,67€ s DPH za mesiac. Pri tejto príležitosti starosta obce povedal, že obec prijala viaceré opatrenia pri šetrení financií ako napr. zníženie mobilného paušálu na mobil, upratovanie obecných budov vo vlastnej réžii, plátanie ciest vo vlastnej réžii a iné.

V tomto bode sa opätovne pán Jaroslav Murgaš vyjadril, že sa mu nepáči ako sa píše zápisnice obecného zastupiteľstva a myslí si, že zapisovateľka niekedy prekrúca slova, ktoré povedal.

V bode rôzne sa prihovorila k pánovi Murgašovi prítomná poslankyňa obecného zastupiteľstva Mgr. Barbora Bírešová PhD. s tým, že obec Kordíky má schválený Rokovací poriadok obce z roku 2015, v ktorom sa uvádza v článku V. ods. 15 „ Občan – obyvateľ obce Kordíky, v bode rôzne môže so súhlasom poslancov Obecného zastupiteľstva vystúpiť s diskusným príspevkom v trvaní max. 3 minúty a predložiť svoje návrhy, pripomienky a odporúčenia“ . Z tohto dôvodu by pán Murgaš so svojimi vyjadreniami nemal presahovať čas troch minút.

Pán Murgaš začal debatu ohľadom budovania a rozširovania cesty cez lúčky, aby mohol tade prejsť traktorom. S tým pán Chladný nesúhlasí nakoľko je spoluvlastníkom parcely KN-E 426/1 a má tam oplotky pre hovädzí dobytok. Podľa pána Chladného pán Murgaš buduje a rozširuje prechod cez potok na pozemkoch, ktoré nie sú v jeho vlastníctve. Pán Murgaš sa vyjadril, že má súhlas od dvoch vlastníkov, avšak tento pozemok patrí viacerým vlastníkom. V jarných mesiacoch sa na tomto chodníku stretol pán starosta, poslanec OZ Peter Rusko a pán Murgaš a tam im pán Murgaš vysvetlil svoj zámer. Na tomto neoficiálnom stretnutí starosta obce povedal pánovi Murgašovi, že na prechod cez dané parcely potrebuje mať súhlas vlastníkov pozemkov . Opäť sa zapojil do debaty pán Chladný, ktorý povedal, že nemá problém s tým, ak bude pán Murgaš tento chodník užívať na pešo, ale nie prechádzať s traktorom a nechápe, kto dovolil pánovi Murgašovi vkladať rúry do potoka na tomto chodníku. Starosta obce povedal pánovi Murgašovi, že prechod na traktore vie nahradiť miestna komunikácia v obci. Rozbehla sa búrlivá debata medzi pánom Chladným a pánom Murgašom, po ktorej pán Murgaš odišiel,

aj keď na neho iní rozprávali. Po chvíli sa však vrátil a búrlivá debata pokračovala ďalej. Pánovi Murgašovi sa nepáči, že pán Chladný necháva spásť svojimi kravami jeho pozemky, aj keď mu ku tomu nedal súhlas. Potom sa pán Murgaš pýtal ako sa má dostať ku svojim pozemkom, keď tam nie je cesta. Do debaty boli zapojení všetci poslanci obecného zastupiteľstva, aj prítomní občania a poslankyňa obecného zastupiteľstva Mgr. Barbora Bírešová, PhD. povedala, že pokiaľ má súhlasy majiteľov a majitelia pozemkov sa nestážovali na obecnom úrade, obec nemá čo riešiť v tomto prípade. Obec Kordíky má poriadkovú komisiu, na ktorú sa môžu obrátiť.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú všetky pripomienky pána Jaroslava Murgaša na vedomie .

Dátum nasledujúceho obecného zastupiteľstva poslanci určili na 24.07.2025 o 17:00 hodine na obecnom úrade.

Starosta obce na záver zasadnutia poďakoval prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

V Kordíkoch 15.05. 2025

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková

Overovatelia zápisnice: Ján Donoval

Peter Rusko

Dušan Tuček

Starosta obce