



# Obec Kordíky



## Podľa rozdeľovníka

<b>Váš list číslo/zo dňa</b>	<b>Naše číslo</b>	<b>Vybavuje</b>	<b>Kordíky, dňa</b>
-/-	S2024/209-1	Mgr. Poništiak	12.06.2025

### Verejná vyhláška

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania o dodatočnom povolení stavby v spojení s kolaudačným konaním a nariadenie ústneho rokovania a miestneho zisťovania

Na základe oznámenia výsledkov orgánu štátneho stavebného dohľadu č. S2024/00209-3 zo dňa 06.02.2025 a na základe žiadosti zo dňa 27.11.2024 o dodatočné povolenie stavby: „Rodinný dom Riečka – časť Nevoľné č. 1049/79“ na pozemkoch č. p. KN-C 1118/11, KN-C 1118/31, KN-C 1118/32 a KN-C 1118/33 v k. ú. Riečka a KN-C 1121/102 v k. ú. Kordíky a drevených prístreškov na pozemkoch č. p. KN-C 1033/13 a KN-C 1033/12 v k. ú. Kordíky stavebníka Pavla Ševca, Tatranská 92, 974 11 Banská Bystrica v zast. BABELA group, s. r. o., Horná 61/A, 974 01 Banská Bystrica na základe plnej moci zo dňa 16.05.2024,

Obec Kordíky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 77 a § 119 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 61 ods. 1, ods. 4 a § 80 ods. 1 a § 88a ods. 11 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudačného konania a zároveň

### n a r i a d' u j e

k predloženému návrhu ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**10. júla 2025 (štvrtok) o 13,30 hod.**

**so stretnutím pozvaných na Obecnom úrade v Kordíkoch.**

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do času ústneho rokovania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona a § 80 ods. 2 stavebného zákona. Na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V odvolacom konaní sa podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 23 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo

nazerat' do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do podkladov možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Kordíkoch počas úradných hodín.

Pôvodná stavba záhradkárskej chaty bola povolená právnomu predchodcovi stavebníka stavebným povolením t. č. Obvodným úradom životného prostredie v Banskej Bystrici pod č. 1068.1/91-Šiš zo dňa 19.06.1991. Stavebník dokončil stavby v roku 1994. Ide o rodinný dom s terasou zo západnej strany, prístrešok a 2 sklady. Zastavaná plocha RD 101,22 m<sup>2</sup>, terasy 29,5 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 210,31 m<sup>2</sup>, nosné murivo zo šalovacích betónových tvárnic Premac hr. 300 a 400 mm, vrchná stavba z muriva Briterm hr. 400 mm. Strešná krytina škridla, výška hrebeňa strechy +6,1 m, výška komína +6,75 m. Sklon strechy 45°. Prípojky rodinného domu na inžinierske siete: elektrická NN zo skrine RIS susednej stavby káblom AYKY-J 4x25 mm<sup>2</sup> do elektromerového rozvádzača, odkiaľ bude vedený kábel CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup> spolu s káblom CYKY-J 5x2,5 mm<sup>2</sup>, vodovodná a splašková kanalizačná do domovej ČOV, ktorá bola predmetom samostatného konania. Dažďové vody sú zvedené na pozemok stavebníka. Vykurovanie teplovodným kotlom na pevné palivo. Príprava TUV v zásobníkovom ohrievači 150 l. Drevený prístrešok 35,9 m<sup>2</sup> – drevené stĺpy v betónových pätkách, zastrešenie pultovou strechou s plechovou krytinou, podlaha z betónovej dlažby, výška +3,675 m, sklad náradia 3,96 m<sup>2</sup> – drevená konštrukcia, založenie na základových pásoch, zastrešenie pultovou strechou s plechovou krytinou, podlaha z betónovej dlažby, výška +3,250 m, sklad záhradnej techniky 32,89 m<sup>2</sup> – oceľové stĺpy na základových pásoch, zastrešenie sedlovou strechou s betónovou krytinou, opláštenie sendvičovými panelmi, podlaha z dlažby, výška +3,430 m. Stavba bola uskutočnená svojpomocne pod odborným dozorom oprávnenej osoby – Ing. Ivan Širka, Badiaková 23/2, 974 01 Banská Bystrica.

K stavbe sa vyjadrili pred začatím konania Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. rozhodnutia OU-BB-OSZP3-2023/006665-010 zo dňa 24.03.2023, č. stanoviska OU-BB-OSZP3-2023/043903-002 zo dňa 27.09.2023, OU-BB-OSZP3-2023/043409-002 zo dňa 26.09.2023, Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor č. rozhodnutia OU-BB-PLO1-2023/050076-2/PCI zo dňa 29.11.2023, stanoviska OU-BB-PLO2-2023/046662-002 zo dňa 27.10.2023, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. č. 8628/2023-102-024 zo dňa 25.09.2023, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. č. 13990/2023/ZC4883-1178 zo dňa 23.01.2024, Stredoslovenská distribučná, a. s. č. 202309-SP-0194-1 zo dňa 17.10.2023, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Povodie Hrona č. CS SVP OZ BB 85/2022-39230 zo dňa 21.10.2023 a SVP 21/2025/21 zo dňa 3.2.2025, Lesy SR, š. p. č. 192/140/2006 zo dňa 08.02.2006 a 192/2006-210 zo dňa 12.04.2006, Obec Kordíky č. S2025/35-001 zo dňa 18.02.2025 a Obec Riečka č. 18/2025 zo dňa 26.02.2025.

K domovej ČOV bolo vydané rozhodnutie na užívanie stavby č. OU-BB-OSZP3-2023/006665-010 zo dňa 24.03.2023.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať podľa § 16 a § 17 správneho poriadku resp. § 31 - § 33b zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

**Dušan Tuček**  
starosta obce

**Doručuje sa (s právnymi účinkami doručenia verejnou vyhláškou):**

1. BABELA group, s. r. o., Horná 61/A, 974 01 Banská Bystrica – splnomocnená osoba stavebníka

Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona vzhľadom na veľký počet účastníkov konania – vlastníkov pozemku č. p. KN-E 638/4, KN-C 1118/37, KN-C 1118/38 a KN-C 1118/39 v k. ú. Riečka, KN-C 1121/102, KN-C 1121/103, KN-C 1121/113, KN-C 1033/12, KN-C 1033/13, KN-E 1266/3 a susednej stavby č. s. 160 v k. ú. Kordíky povahu verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku je doručované účastníkom konania – vlastníkom susedných pozemkov a stavieb – verejnou vyhláškou. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kordíky a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia účastníkom konania. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku je oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Kordíky, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Kordíky – <https://www.obeckordiky.sk/elektronicka-tabula/> a na webovej stránke obce Riečka.

Zároveň týmto žiadame Obec Riečka o vyvesenie oznámenia a následne o potvrdenie jeho vyvesenia a zvesenia.

.....  
vyvesené na úradnej tabuli  
dátum, pečiatka, podpis

.....  
zvesené z úradnej tabule  
dátum, pečiatka, podpis

**Doručuje sa dotknutým orgánom jednotlivo:**

2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
6. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Povodie Hrona, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
9. Lesy SR, OZ Poľana, Kriváň 334, 962 04 Kriváň
10. Obec Kordíky, Kordíky 59, 976 34 Kordíky
11. Obec Riečka, Hlavná 125/2, 974 01 Riečka