



# Obec Kordíky



## Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Kordíky, dňa
-/-	S2024/209-003	Mgr. Poništiak	23.07.2025

## ROZHODNUTIE

Na základe oznámenia výsledkov orgánu štátneho stavebného dohľadu č. S2024/00209-3 zo dňa 06.02.2025 a na základe žiadosti zo dňa 27.11.2024 o dodatočné povolenie stavby: „Rodinný dom Riečka – časť Nevoľné č. 1049/76“ na pozemkoch č. p. KN-C 1118/11, KN-C 1118/31, KN-C 1118/32 a KN-C 1118/33 v k. ú. Riečka a KN-C 1121/102 v k. ú. Kordíky a drevených prístreškov na pozemkoch č. p. KN-C 1033/13 a KN-C 1033/12 v k. ú. Kordíky stavebníka Pavla Ševca, Tatranská 92, 974 11 Banská Bystrica v zast. BABELA group, s. r. o., Horná 61/A, 974 01 Banská Bystrica na základe plnej moci zo dňa 16.05.2024,

Obec Kordíky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 77 a § 119 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 88a, § 88a ods. 11, § 62, § 63 stavebného zákona a po preskúmaní návrhu a na základe miestneho zisťovania rozhodla takto:

### A) dokončené stavby:

**„Rodinný dom Riečka – časť Nevoľné č. 1049/76“ na novovytvorených pozemkoch č. p. KN-C 1118/11 a KN-C 1118/31 v k. ú. Riečka podľa geometrického plánu č. 31061591-76/2015 zo dňa 19.06.2015 overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor č. 596/2015 a KN-C 1121/102 v k. ú. Kordíky a**

**drevené prístrešky na pozemkoch č. p. KN-C 1033/13 a KN-C 1033/12 v k. ú. Kordíky**

**a práce realizované na nich podľa § 88a ods. 6 stavebného zákona dodatočne povoľuje**

### B) podľa § 82 ods. 1 v spojení s ust. § 88a ods. 11 stavebného zákona povoľuje užívanie stavieb

**„Rodinný dom Riečka – časť Nevoľné č. 1049/76“ na novovytvorených pozemkoch č. p. KN-C 1118/11 a KN-C 1118/31 v k. ú. Riečka podľa geometrického plánu č. 31061591-76/2015 zo dňa 19.06.2015 overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor č. 596/2015 a KN-C 1121/102 v k. ú. Kordíky a**

**drevené prístrešky na pozemkoch č. p. KN-C 1033/13 a KN-C 1033/12 v k. ú. Kordíky**

**stavebníkovia a vlastníkovia stavby: Pavlovi Ševcovi, Tatranská 92, 974 11 Banská Bystrica.**

**Rodinný dom je bytová budova určená na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie v zmysle § 43b ods. 3 stavebného zákona.**

**Drevené prístrešky sú doplnkové stavby na uskladnenie záhradného materiálu.**

**Popis stavby:**

- pôvodná stavba záhradkárskej chaty bola povolená právnomu predchodcovi stavebníka stavebným povolením t. č. Obvodným úradom životného prostredia v Banskej Bystrici pod č. 1068.1/91-Šiš zo dňa 19.06.1991. Stavebník dokončil stavby v roku 1994. Ide o rodinný dom s terasou zo západnej strany, prístrešok a 2 sklady. Zastavaná plocha RD 101,22 m<sup>2</sup>, terasy 29,5 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 210,31 m<sup>2</sup>, nosné murivo zo šalovacích betónových tvárnic Premac hr. 300 a 400 mm, vrchná stavba z muriva Briterm hr. 400 mm. Strešná krytina škridla, výška hrebeňa strechy +6,1 m, výška komína +6,75 m. Sklon strechy 45°. Prípojky rodinného domu na inžinierske siete: elektrická NN zo skrine RIS susednej stavby káblom AYKY-J 4x25 mm<sup>2</sup> do elektromerového rozvádzača, odkiaľ je vedený kábel CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup> spolu s káblom CYKY-J 5x2,5 mm<sup>2</sup>, vodovodná prípojka a splašková kanalizačná do domovej ČOV, ktorá bola predmetom samostatného konania. Dažďové vody sú zvedené na pozemok stavebníka. Vykurovanie teplovodným kotlom na pevné palivo. Príprava TUV v zásobníkovom ohrievači 150 l.
- Drevený prístrešok 35,9 m<sup>2</sup> – drevené stĺpy v betónových pätkách, zastrešenie pultovou strechou s plechovou krytinou, podlaha z betónovej dlažby, výška +3,675 m, sklad náradia 3,96 m<sup>2</sup> – drevená konštrukcia, založenie na základových pásoch, zastrešenie pultovou strechou s plechovou krytinou, podlaha z betónovej dlažby, výška +3,250 m.
- Sklad záhradnej techniky 32,89 m<sup>2</sup> – oceľové stĺpy na základových pásoch, zastrešenie sedlovou strechou s betónovou krytinou, opláštenie sendvičovými panelmi, podlaha z dlažby, výška +3,430 m.
- Stavba bola uskutočnená svojpomocne pod odborným dozorom oprávnenej osoby – Ing. Ivan Širka, Badiaková 23/2, 974 01 Banská Bystrica.

Pre užívanie stavieb stavebný úrad podľa § 82 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- zabezpečovať likvidáciu odpadu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- zabezpečovať pravidelné revízie elektrického zariadenia,
- trvalo dodržiavať bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy,
- zabezpečovať trvalú údržbu odvodňovacieho systému stavieb,
- stavby sa bude užívať výlučne na účely určené týmto rozhodnutím, každú zmenu užívania stavieb alebo jej časti smú vlastníci stavieb realizovať výlučne na základe súhlasu príslušného správneho orgánu,
- vlastníci stavieb je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo

požiarňých a hygienických závad, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu alebo ohrozeniu ich vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila ich užívateľnosť.

- stavebník dodrží podmienky dotknutých orgánov štátnej správy:
- **Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. stanoviska OU-BB-OSZP3-2023/043903-002 zo dňa 27.09.2023:** ku konaniu na vydanie stavebného povolenia vydáva záväzné stanovisko:
  1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona 543/2002 Z. z.
  2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neníčiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zák. č. 543/2002 Z. z.).
  3. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
  4. V mieste i okolí stavby nevysádzať nepôvodné druhy rastlín. Na sadovnícke úpravy použiť hlavne domáce druhy drevín, ale zároveň dreviny, ktorým budú vyhovovať miestne mikroklimatické podmienky.
  5. Zamedziť vnášaniu invázných druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.
  6. V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
  7. Skladovanie odpadkov do doby odvozu riešiť v uzavretom priestore tak, aby neboli prístupné pre voľne žijúce živočíchy najmä druhu medveď hnedý.
- **Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor č. stanoviska OU-BB-PLO2-2023/046662-002 zo dňa 27.10.2023:** súhlasí s umiestnením stavby a s využitím územia v ochrannom pásme lesa v zmysle ustanovenia § 10 ods. 2 zákona o lesoch pre stavbu drevených prístreškov k rodinnému domu na parcelách registra „C” katastra nehnuteľností (ďalej len „KN”) č. 1121/102, 1121/103, 1033/13, 1033/12 v k. ú. Kordíky a na parcelách registra „C” KN č. 1118/35, 1118/33, 1118/32, 1118/31, 1118/11, 1118/34, 1118/36 v k. ú. Riečka na hranici s lesným pozemkom parcela registra „C” KN č. 1033/5 v k. ú. Kordíky, lesný celok Banská Bystrica, čierna plocha č. 35 v správe Lesov SR, š. p., Organizačná zložka OZ Poľana, Kriváň 334, 962 04 Kriváň za dodržania nasledovných podmienok:
  - o požadujeme, aby pri stavbe drevených prístreškov stavebník nezasahoval do okolitého lesného porastu a nevyvážal naň stavebný odpad,
  - o požadujeme, aby pri výstavbe nedošlo k obmedzovaniu využívania funkcií okolitého lesa.
- **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Povodie Hrona č. stanoviska CS SVP OZ BB 85/2022-39230 zo dňa 21.10.2023 a SVP 21/2025/21 zo dňa 3.2.2025:** S vydaním dodatočného stavebného povolenia na stavbu Rodinný dom Riečka - časť Nevoľné č. 1049/76 vrátane prislúchajúcich doplnkových stavieb drevených prístreškov, skladov a opletania situovaných na vyššie uvedených pozemkoch v k. ú. Riečka a Kordíky je z pohľadu záujmov sledovaných SVP, š. p. Povodie Hrona, odštepny závod možné súhlasiť za splnenia a dodržania nasledovných podmienok:
  - o V súvislosti s umiestnením stavby rodinného domu a doplnkových stavieb v

Adresa:	Telefón/fax:	č.účtu:	IČO / DIČ	E-mail:
Obecný úrad Kordíky 59 976 34 Tajov	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012 2358 4001 Prima banka	00313530 2021115866	<a href="mailto:obeckordiky@obeckordiky.sk">obeckordiky@obeckordiky.sk</a> <a href="http://www.obeckordiky.sk">www.obeckordiky.sk</a>

blízkosti koryta toku a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti upozorňujeme, že počas prechodu povodňových prietokov vo vodnom toku môže dochádzať k zaplavovaniu prilahlého územia a tým aj objektov v ňom situovaných. V tejto súvislosti upozorňujeme, že SVP, š. p. Povodie Hrona, odštepny závod Banská Bystrica nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej „Vodný zákon“), t. j. aj zaliatím územia vybrežením vody z Kordického potoka, resp. zaliatím pozemkov vnútornými vodami. Prípadné škody vzniknuté na stavbách vybudovaných na pozemkoch stavebníka bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať ich majiteľ.

- Podľa § 49 ods. 2 Vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5,0 m od ich brehovej čiary toku. Pobrežný pozemok slúži ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov do 25 t pri vykonávaní údržby o koryto vodného toku, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení.
- V zmysle § 50 ods. 1 Vodného zákona je vlastník pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku. Ako správca vodného toku si uplatňujeme právo prístupu k vodnému toku za účelom realizácie opráv, údržieb a vykonávania povodňových zabezpečovacích prác,
- Upozorňujeme, že v zmysle § 50 ods. 4 Vodného zákona ukladá Povinnosti vlastníkov pobrežných pozemkov, t. j. ak ide o pobrežný pozemok pri drobnom vodnom toku, je jeho vlastník povinný udržiavať breh v takom stave, aby sa netvorili prekážky, ktoré bránia nehatenému odtoku vody, sťažujú alebo znemožňujú prístup k vodnému toku alebo podporujú usadzovanie plavenín alebo ukladanie splavenín.
- Kanalizačnú prípojku a ČOV v rámci stavby rodinného domu je potrebné prevádzkovať v súlade s podmienkami vyjadrenia SVP, š. p. č. CS SVPOZBB85/2022/81-39230 zo dňa 21.10.2022 a rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby spojené s povolením na užívanie vodnej stavby „Rekreačná chata kanalizačná prípojka a ČOV“ pod č. OU-BB-OSZP3-2023/006665-010 z 24.3.2023.
- Potrebné je zabezpečiť, aby počas prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je nutné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku toku. Počas výstavby, ako aj pri úpravách okolitého terénu nie je prípustné používať látky a materiály, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
- Na pozemku stavebníka je neprípustné vykonávať činnosti, ktoré by svojim charakterom mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných alebo povrchových

vôd v danej lokalite (napr. umývanie a opravy motorových vozidiel, skladovanie a manipuláciu s nebezpečnými alebo škodlivými látkami a pod.).

- **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.: č. stanoviska 8628/2023-102-024 zo dňa 25.09.2023:** k technickému riešeniu nemáme pripomienky. Za správnosť projektovej dokumentácie a jej súlad s technickými normami a legislatívou je v plnej miere zodpovedný autorizovaný zhotoviteľ projektovej dokumentácie. V blízkosti lokality sa nachádza vodný zdroj vo vlastníctve našej spoločnosti. K ochrane infraštruktúry, vodných zdrojov v našom vlastníctve ako aj k technickým podmienkam napojenia a bilanciam pitnej vody sa vyjadruje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Žiadame predložiť projekt tejto spoločnosti a rešpektovať všetky podmienky vyplývajúce z ich vyjadrenia.

V prípade splnenia vyššie uvedených podmienok súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

- **Stredoslovenská distribučná, a. s.: č. stanoviska 202309-SP-0194-1 zo dňa 17.10.2023:** Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43.

Zakreslení orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

- 2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

- 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri

NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.: č. stanoviska 13990/2023/ZC4883-1178 zo dňa 23.01.2024:** V záujmovej lokalite sa nenachádzajú inžinierske siete v správe StVPS, a.s. Miestny vodovod nie je prepojený s verejným vodovodom, nachádzajúcim sa v obci Riečka. Stavebný zámer sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenských zdrojov.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

- Upozorňujeme, že podmienky a spôsob pripojenia na miestny vodovod si musí investor stavby prejednať s vlastníkom miestneho vodovodu PE DN50.
- Upozorňujeme, že podmienky a spôsob vypúšťania vyčistených splaškových odpadových vôd z ČOV do Kordického potoka si musí investor stavby prejednať so správcom predmetného vodného toku.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

V stavebnom konaní požadujeme predložiť stavebnému úradu:

1. Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. 13990/2023/ZC4883-1178 zo dňa 23.1.2024 k stavebnému zámeru.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s vydaním dodatočného stavebného povolenia pre stavbu: „Rodinný dom Riečka - časť Nevoľné 1049/76“, v k.ú. Riečka, č.p. KN-C 1118/36, 1118/35, 1118/34, 1118/33, 1118/32, 1118/31, 1118/11, v k.ú. Kordíky, č.p. KN-C 1121/103, 1121/102, 1033/13, 1033/12.

- **Ministerstvo obrany SR: č. stanoviska SEMaI-EL13/2-7-1959/2023 zo dňa 29.09.2023:** súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby.
- **Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory: č. stanoviska CPBB-OTS-2023/000620-750 zo dňa 22.09.2023:** bez pripomienok.
- **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o.: č. stanoviska 216231635 zo dňa 20.09.2023:** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme.
- **NASES: č. stanoviska 330-2023/4931-14072 zo dňa 16.10.2023:** podľa Vami zaslaných údajov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.
- **Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor: č. rozhodnutia OU-BB-PLO1-2023/050076-2/PCI zo dňa 29.11.2023:** odníma natrvalo 40 m<sup>2</sup> poľnohospodárskej pôdy pre účely výstavby rodinného domu a spevnených plôch mimo zastavaného územia obce Riečka od parc. CKN č. 1118/32 a 1118/33 k CKN 1118/31 a ukladá tieto podmienky na zabezpečenie poľnohospodárskej pôdy:
  - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
  - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 0,20 m z trvale odňatej plochy podľa bilancie skrývky schválenej v bode II. tohto rozhodnutia. Humózná vrstva zeminy v objeme 8 m<sup>3</sup> sa použije na zúrodnenie nezastavanej časti pozemku parc. C KN č. 1118/32 v k. ú. Riečka.

Pri miestnom zisťovaní v konaní o dodatočnom povolení stavieb spojenom s kolaudačným konaním neboli na stavbe zistené žiadne nedorobky.

S užívaním predmetných stavieb sa smie začať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

#### **Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov konania:**

V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

#### **Odôvodnenie**

Na základe oznámenia výsledkov orgánu štátneho stavebného dohľadu č. S2024/00209-3 zo dňa 06.02.2025 a na základe žiadosti zo dňa 27.11.2024 o dodatočné povolenie stavby: „Rodinný dom Riečka – časť Nevoľné č. 1049/79“ na pozemkoch č. p. KN-C 1118/11, KN-C 1118/31, KN-C 1118/32 a KN-C 1118/33 v k. ú. Riečka a KN-C 1121/102 v k. ú. Kordíky a drevených prístreškov na pozemkoch č. p. KN-C 1033/13 a KN-C 1033/12 v k. ú. Kordíky stavebníka Pavla Ševca, Tatranská 92, 974 11 Banská Bystrica v zast. BABELA group, s. r. o., Horná 61/A, 974 01 Banská Bystrica na základe plnej moci zo dňa 16.05.2024,

Obec Kordíky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 77 a § 119 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších

Adresa:	Telefón/fax:	č.úctu:	IČO / DIČ	E-mail:
Obecný úrad Kordíky 59 976 34 Tajov	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012 2358 4001 Prima banka	00313530 2021115866	<a href="mailto:obeckordiky@obeckordiky.sk">obeckordiky@obeckordiky.sk</a> <a href="http://www.obeckordiky.sk">www.obeckordiky.sk</a>

predpisov účinných do 31.03.2025, v súlade s ust. § 61 ods. 1, ods. 3 a § 80 ods. 1 a § 88a ods. 11 stavebného zákona oznámila dňa 12.06.2025 začatie spojeného konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudačného konania a zároveň nariadila k predloženému návrhu ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10. júla 2025 (štvrtok) o 13,30 hod. so stretnutím pozvaných na Obecnom úrade v Kordíkoch.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do času ústneho rokovania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona a § 80 ods. 2 stavebného zákona. Zároveň boli upozornení, že na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne.

V rovnakej lehote boli vyzvaní oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Kordíkoch.

V uvedenej lehote nebola uplatnená žiadna pripomienka ani námietka.

K stavbe sa vyjadrili pred začatím konania Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. rozhodnutia OU-BB-OSZP3-2023/006665-010 zo dňa 24.03.2023, č. stanoviska OU-BB-OSZP3-2023/043903-002 zo dňa 27.09.2023, OU-BB-OSZP3-2023/043409-002 zo dňa 26.09.2023, Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor č. rozhodnutia OU-BB-PLO1-2023/050076-2/PCI zo dňa 29.11.2023, stanoviska OU-BB-PLO2-2023/046662-002 zo dňa 27.10.2023, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. č. 8628/2023-102-024 zo dňa 25.09.2023, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. č. 13990/2023/ZC4883-1178 zo dňa 23.01.2024, Stredoslovenská distribučná, a. s. č. 202309-SP-0194-1 zo dňa 17.10.2023, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Povodie Hrona č. CS SVP OZ BB 85/2022-39230 zo dňa 21.10.2023 a SVP 21/2025/21 zo dňa 3.2.2025, Lesy SR, š. p. č. 192/140/2006 zo dňa 08.02.2006 a 192/2006-210 zo dňa 12.04.2006, Obec Kordíky č. S2025/35-001 zo dňa 18.02.2025 a Obec Riečka č. 18/2025 zo dňa 26.02.2025, Ministerstvo obrany SR č. SEMaI-EL13/2-7-1959/2023 zo dňa 29.09.2023, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory č. CPBB-OTS-2023/000620-750 zo dňa 22.09.2023, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o. č. 216231635 zo dňa 20.09.2023, NASES č. 330-2023/4931-14072 zo dňa 16.10.2023.

K domovej ČOV bolo vydané rozhodnutie na užívanie stavby č. OU-BB-OSZP3-2023/006665-010 zo dňa 24.03.2023.

Stavebný úrad v súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona vyhodnotil, že dodatočné povolenie stavby na základe stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Stavebný úrad má k dispozícii všetky podklady, na základe ktorých je možné posúdiť predmetnú žiadosť.

Adresa:	Telefón/fax:	č.úctu:	IČO / DIČ	E-mail:
Obecný úrad Kordíky 59 976 34 Tajov	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012 2358 4001 Prima banka	00313530 2021115866	<a href="mailto:obeckordiky@obeckordiky.sk">obeckordiky@obeckordiky.sk</a> <a href="http://www.obeckordiky.sk">www.obeckordiky.sk</a>

Stavebník predložil v konaní doklad o zaplatení správneho poplatku, nájomnú zmluvu na stavebné pozemky, stavebné povolenie Obvodného úradu životného prostredie v Banskej Bystrici pod č. 1068.1/91-Šiš zo dňa 19.06.1991, projektovú dokumentáciu stavby, energetický certifikát B/A0, geometrický plán na zameranie stavieb, geodetický elaborát skutočného vyhotovenia stavby, správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia, osvedčenie o akosti a kompletnosti elektrického rozvádzača, kolaudačné rozhodnutie stavby ČOV a kanalizačnej prípojky, prehlásenie stavebného dozoru. Stavebný úrad zabezpečil výpis z LV č. 1125 v k. ú. Riečka a kópiu katastrálnej mapy.

Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia Obce Kordíky a Riečka. Dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore v súlade s platným Územným plánom obce Kordíky ani Územným plánom obce Riečka aj podľa záväzných stanovísk Obce Kordíky č. S2025/35-001 zo dňa 18.02.2025 a Obce Riečka č. 18/2025 zo dňa 26.02.2025.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62, § 63, § 81, § 85 a § 88a stavebného zákona. Bolo zistené, že dodatočným povolením stavieb a jej budúcim užívaním na určený účel nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, ani životné prostredie a že predložená projektová dokumentácia je totožná so skutkovým stavom. Stavby sú dokončené a schopné užívania na vyššie uvedené účely.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavieb a tak rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok je podľa pol. č. 60 písm. a) a písm. d) pol. č. 61 a pol. č. 62a písm. a) a d) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov 510 €. Stavebník ho uhradil osobne do pokladne Obce Kordíky dňa 27.11.2024 a 03.02.2025.

### Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Kordíky, Kordíky 59, 976 34 Kordíky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

**Dušan Tuček**  
starosta obce

### Doručuje sa (s právnymi účinkami doručenia verejnou vyhláškou):

1. BABELA group, s. r. o., Horná 61/A, 974 01 Banská Bystrica – splnomocnená osoba stavebníka

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vzhľadom na veľký počet účastníkov konania – vlastníkov pozemku č. p. KN-E 638/4, KN-C 1118/37, KN-C 1118/38 a KN-C 1118/39 v k. ú. Riečka, KN-C 1121/102, KN-C 1121/103, KN-C 1121/113, KN-C 1033/12, KN-C 1033/13, KN-E 1266/3 a susednej stavby č. s. 160 v k. ú. Kordíky povahu verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku je doručované účastníkom konania – vlastníkom susedných pozemkov a stavieb – verejnou vyhláškou. V zmysle ust. §

Adresa:	Telefón/fax:	č. účtu:	IČO / DIČ	E-mail:
Obecný úrad Kordíky 59 976 34 Tajov	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012 2358 4001 Prima banka	00313530 2021115866	<a href="mailto:obeckordiky@obeckordiky.sk">obeckordiky@obeckordiky.sk</a> <a href="http://www.obeckordiky.sk">www.obeckordiky.sk</a>

26 ods. 2 správneho poriadku musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kordíky a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia účastníkom konania. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku je rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli Obce Kordíky, ktorá je dostupná na webovej stránke Obce Kordíky – <https://www.obekordiky.sk/elektronicka-tabula/> a na webovej stránke Obce Riečka.

Zároveň týmto žiadame Obec Riečka o vyvesenie rozhodnutia a následne o potvrdenie jeho vyvesenia a zvesenia.

.....  
vvesené na úradnej tabuli  
dátum, pečiatka, podpis

.....  
zvesené z úradnej tabule  
dátum, pečiatka, podpis

**Na vedomie dotknutým orgánom jednotlivo:**

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
4. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Povodie Hrona, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
8. Lesy SR, OZ Poľana, Kriváň 334, 962 04 Kriváň
9. Obec Kordíky, Kordíky 59, 976 34 Kordíky
10. Obec Riečka, Hlavná 125/2, 974 01 Riečka

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia stavby