

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 16.10.2025 v Kordíkoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie

2. Správy hlavnej kontrolórky obce

3. Rozpočtové opatrenie č. 2/2025

4. Návrh rozpočtu obce Kordíky pre roky 2026-2028

5. Schválenie nájmu časti pozemku KN-C 380 na umiestnenie Boxu balíkovo

6. Rôzne

K bodu č. 1 Otvorenie: Starosta obce Kordíky privítal prítomných poslancov a občanov, oboznámil ich s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Ivetu Tučekovú a za overovateľov zápisnice Mgr. Barboru Bírešovú PhD. a Ján Donovala.

Poslanec Obecného zastupiteľstva Štefan Holbík sa z dnešného zasadnutia Obecného zastupiteľstva ospravedlnil a hlavná kontrolórka Ing. Júlia Sigetyová tiež.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú program OZ 16.10.2025.

K bodu č. 2 Správy hlavnej kontrolórky obce : Starosta obce povedal prítomným poslancom, že v programe zasadnutia je zaradený tento bod, ale hlavná kontrolórka nestihla správy pre zastupiteľstvo pripraviť a ani sa jej nedalo zúčastniť tohto zasadnutia. V tomto bode starosta obce predložil prítomným poslancom správu nezávislého audítora za rok 2024 z preskúmania účtovnej závierky Obce Kordíky a správu nezávislého audítora za rok 2024 z preskúmania konsolidovanej účtovnej závierky Obce Kordíky.

V obidvoch správach je uvedené: „Podľa nášho názoru, priložená účtovná (aj konsolidovaná) účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Kordíky (konsolidovaného celku) k 31.12.2024 a výsledku (aj konsolidovaného) jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o účtovníctve).“

Poslanci obecného zastupiteľstva správu nezávislého audítora za rok 2024 z preskúmania účtovnej závierky Obce Kordíky berú na vedomie .

Poslanci obecného zastupiteľstva správu nezávislého audítora za rok 2024 z preskúmania konsolidovanej účtovnej závierky Obce Kordíky berú na vedomie .

K bodu č. 3 Rozpočtové opatrenie č. 2/2025 : Starosta obce vyzval pracovníčku obecného úradu Ivetu Tučekovú, aby predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie č. 2/2025 s úpravou rozpočtu v niektorých položkách. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2025 bol zverejnený 26.09.2025 spôsobom obvyklým a poslanci obecného zastupiteľstva boli s týmto návrhom vopred oboznámení.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú rozpočtové opatrenie č. 2/2025 .

K bodu č. 4 Návrh rozpočtu obce pre roky 2026-2028 : Starosta obce vyzval pracovníčku obecného úradu Ivetu Tučekovú, aby predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva návrh rozpočtu obce Kordíky na obdobie 2026-2028. Návrh rozpočtu obce Kordíky na obdobie 2026-2028 bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým dňa 26.09.2025 a poslanci obecného zastupiteľstva boli s návrhom rozpočtu vopred oboznámení emailom. Rozpočet obce Kordíky bol navrhnutý pre všetky obdobia ako vyrovnaný.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú rozpočet obce Kordíky na rok 2026 bez výhrad a návrh rozpočtu obce Kordíky na roky 2027-2028 berú na vedomie.

K bodu č. 5 Schválenie nájmu časti pozemku KN-C 380 na umiestnenie Boxu balíkovo : Starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva návrh nájmovej zmluvy „Nájomná zmluva a umiestnenie Boxu balíkovo podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) (ďalej len ako zmluva“)“ medzi Obec Kordíky a Slovak Parcel Service s.r.o. na prenájom časti pozemku KN-C 380 k.ú. Kordíky o výmere 1 m² za účelom umiestnenia Boxu balíkovo na dobu neurčitú. S návrhom zmluvy boli poslanci obecného zastupiteľstva vopred oboznámení. Keďže sa jedná o nájom nehnuteľného majetku obce Kordíky na dobu dlhšie ako 1 rok je potrebné podľa článku II. Ods. 1 písm. n) zásad o hospodárení s majetkom obce Kordíky účinnými od 7.12.2023 schválenie obecným zastupiteľstvom a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú prenájom časti pozemku o výmere 1,00 m² z pozemku registra registra „C“ parcelné číslo 380, druh pozemku záhrady o výmere 148 m² nachádzajúceho sa v okrese Banská Bystrica, v obci Kordíky, v katastrálnom území Kordíky, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na liste vlastníctva 367 a to spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., sídlo Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III oddiel Sro, vložka číslo 3215/B v zmysle § 9 ods. 1 písm. c), § 9aa ods. 1, § 9aa

ods. 2 písm. c), § 9aa ods. 4 písm. e) zákona číslo 138/1990 Zb. o majetku obcí, podľa článku II. ods. 1 písm. n) zásad o hospodárení s majetkom obce Kordíky účinnými od 7.12.2023 a to na základe nájomnej zmluvy a umiestnenie Boxu balíkovo v zmysle „Nájomná zmluva a umiestnenie Boxu balíkovo podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) (ďalej len ako zmluva)“ a to na dobu neurčitú za nájom vo výške 1,00 Eur ročne.

K bodu č. 6 Rôzne:

Doplnenie žiadosti o zaradenie pozemku do ÚP Ing. I.Spišiak: V tomto bode starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o doručení dokumentu „Doplnenie žiadosti o zaradenie pozemku do územného plánu obce – súhlas vlastníka s vedením inžinierskych sietí“ od pána I. Spišiaka. Pán Spišiak bol prítomný na zasadnutí OZ 15.5.2025 so svojou žiadosťou o zaradenie pozemku 459/2 do Územného plánu obce Kordíky na výstavbu rodinného domu a poslanci OZ mu odporučili, aby najskôr zistil cez ktoré pozemky bude vedieť riešiť reálne napojenie a uloženie sietí. Na základe týchto odporúčaní si pán Spišiak zaistil súhlas s vedením inžinierskych sietí od spoločnosti KORDIKY s.r.o. cez pozemok KN-C 390/1. Pán Spišiak bol prítomný na zasadnutí OZ a vysvetlil kadiaľ povedú k jeho pozemkom spomínané inžinierske siete. Spomenul aj to, že nechápe prečo v územnom pláne obce Kordíky je jeden jeho pozemok vhodný na výstavbu RD a druhý nie je. Po rozsiahlejšej debata prítomných poslancov, žiadateľa a aj prítomných občanov, dal starosta obce hlasovať, kto je schválenie obstarávania zmien a doplnkov ÚP po ukončení obstarávania doplnku ÚP č. 3.

Hlasovanie skončilo nerozhodne (2 poslanci za a 2 poslanci sa zdržali), čiže je neplatné a poslanci obecného zastupiteľstva so žiadateľom, že sa za tento bod bude hlasovať ešte na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva, keď bude prítomných všetkých 5 poslancov.

Silvestrovské ohňostroje: Starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o tom, že na obecný úrad bol doručený email od miestnej občianky Liliány Bancíkovej ohľadom možnosti zváženia prijatia VZN, ktoré by nad rámec zákona č. 58/2014 o výbušninách, výbušných predmetoch a munícií obmedzilo možnosť používania ohňostrojov triedy F2,F3,P1 a T1 v intraviláne Kordík. Poslanci obce boli s týmto emailom oboznámení vopred. Ďalej v týchto dňoch realizoval roznos letáčikov iniciátor petície miestny občan Peter Zerola za úplné zrušenie ohňostrojov v obci Kordíky. Ďalej dňa 16.10.2025 bola na obec Kordíky doručená žiadosť „Žiadosť/Návrh na vydanie VZN obce“ spolu aj s odôvodnením od Mgr. Veroniky Malíkovej.....s touto žiadosťou sa poslanci nestihli vopred oboznámiť. Bolo prítomných aj viacero občanov, ktorí sa chceli vyjadriť ku tejto problematike. Rozbehla sa debata, nikto sa vyjadril za úplný zákaz používania zábavnej pyrotechniky v obci, iný by bol

skôr len za obmedzenie tejto pyrotechniky a niekomu to raz do roka absolútne nevadí. Starosta obce povedal, že jemu to absolútne raz do roka nevadí a nemyslí si, že je správna cesta všetko ľuďom zakazovať. Ďalej sa obáva toho, že ako by sa dokazovalo kto a kde aký ohňostroj reálne „podpálil“, nakoľko obec nemá obecnú políciu. Používanie pyrotechniky upravuje zákon č. 58/2014 Z.z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle tohto zákona je používanie pyrotechnických výrobkov 31.decembra v čase 18:00-24:00 a 1.januára 00:00 – 02:00. Svoj názor vyjadril aj prítomný iniciátor petície Peter Zerola a on je za úplný zákaz zábavnej pyrotechniky v obci Kordíky a je aj za nastavenie vyššej hranice pokuty pri porušení prípadného prijatia VZN.

Prítomný občan pán Ján Donoval s manželkou Mariannou sa vyjadrili, že sú za úplný zákaz ohňostrojov v obci Kordíky.

Po debate všetkých prítomných sa starosta s poslancami dohodli na tom, že na obecnom úrade budú pripravené rôzne petície (za zachovanie ohňostrojov v zmysle zákona č. 58/2014 Z.z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za úplný zákaz zábavnej pyrotechniky v obci a za obmedzenie zábavnej pyrotechniky) a občania budú môcť podpísať petíciu tú, s ktorou sú stotožnení.

Kultúrne akcie: V tomto bode informovala poslancov obecného zastupiteľstva pracovníčka obecného úradu o najbližších plánovaných kultúrnych akciách a to:

- 23.10.2025 Stretnutie seniorov a dôchodcov pri príležitosti mesiaca úcty k starším
- 15.11.2025 „Súťaž MKVV v pečení kysnutých koláčov“ v Riečke, kde nás budú reprezentovať Vierka Donovalová, Mária Donovalová a Eva Birešová
- 29.11.2025 „Súťaž MKVV v pletení adventných vencov“, kde nás bude reprezentovať „mladá krv“ a to Viktória Uhliarová, Lenka Uhliarová a Kristína Murgašová
- 06.12.2025 Mikuláš
- 27.12.2025 Súťaž o najlepšiu domácu klobásu v Skalničke

V tomto bode sa poslanci obecného zastupiteľstva dohodli na tom, aby sa deti na Mikuláša prihlasovali a na symbolickom poplatku za mikulášsky balíček. Pre deti vo veku 0-12 rokov s trvalým pobytom v obci Kordíky 2,- Eura za balíček a pre staršie deti a pre deti s trvalým pobytom mimo obce stanovili poplatok na 6,- Eur za balíček.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie informácie najbližších kultúrnych podujatí v obci Kordíky a schvaľujú vyberanie poplatku za mikulášsky balíček vo výške 2,-€ pre deti s trvalým pobytom v obci Kordíky a vo výške 6,- Eur pre deti s trvalým pobytom mimo obce Kordíky.

V tomto bode starosta obce informoval prítomných poslancov o stretnutí na Okresnom úrade Banská Bystrica, oddelenie Lesného hospodárstva, ktoré sa konalo na podnet starostu obce Kordíky za účelom riešenia situácie vo veci voľného pohybu divokej vysokej zveri. Vysoká zver sa pohybovala v intraviláne a v intraviláne aj spôsobila škody na ovocných stromoch

a poľnohospodárskych plodinách. Poľovníci však nemôžu v intraviláne loviť zver a preto odporučili starostovi obce, aby situáciu aj naďalej monitoroval a prípadné častejšie prenikanie divjej zveri do intravilánu obce nahlásil na Okresný úrad Banská Bystrica.

V tomto bode sa ujala slova miestna poslankyňa Mgr. Barbora Bírešová PhD. a pripomenula, že v nedeľu by sa v intraviláne obce nemali používať hlučné stroje ako: píla, kosačka, krovinoz a cinkulár a požiadala starostu o vypracovanie takéhoto VZN.

Poslanci obecného zastupiteľstva poverili starostu obce s vypracovaním návrhu VZN ,kde bude zadefinovaný nedeľný klud.

V tomto bode sa prihlásila o slovo aj prítomná Dagmar Hornáčková, ktorá prišla obecné zastupiteľstvo informovať o útoku dvoch psov od rodiny Dobrotovej na psíka jej dcéry Kataríny Hornáčkovej. Napadnutý psík zraneniam podľahol. Dagmar Hornáčková dôrazne žiada obec sa týmto incidentom zaoberala a kontrolovala neprispôsobivých a utekajúcich psov. Údaje tieto dva psy už napadli iného psa v obci, ale keďže to majiteľ napadnutého psíka nenahlásil ani na obec a ani na políciu, nemá o tom obec informácie. Majiteľka napadnutého a uhynutého psíka Katarína Hornáčková tento incident nahlásila na políciu a obec bude teda tento priestupok riešiť ako priestupkové konanie. Rozbehla sa debata plná emócií, do ktorej sa zapojili viacerí prítomní občania. Obec momentálne čaká na doručenie zápisnice o priestupku, aby mohla pokračovať v priestupkovom konaní.

Poslanci obecného zastupiteľstva informácia ohľadom útoku psov na iného psa berú na vedomie.

V tomto bode sa prihlásil o slovo aj prítomný občan Ing. Milan Libiak, ktorý momentálne pomáha vlastníčke pozemku KN-C 144/3 k.ú.Kordíky s prekládkou trafo stanice z tohto pozemku. Pán Libiak chce rokovať s elektrárňami na prekládke tohto trafo a potrebuje ku tomu súhlas obce a takáto zmena by mala byť zapracovaná aj v územnom pláne obce Kordíky. Celý tento proces by mal ísť na náklady elektrární. Trafo ostane na tom istom pozemku len by sa podalo bližšie s pozemku KN-C 144/3. V budúcnosti chce na tomto pozemku postaviť rodinný dom. V dnešnej dobe sa už takéto veľké trafo v horských oblastiach nerobia a keď to preložia, išlo by len o akúsi kioskovú stanicu.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie informácie ohľadom prekládky trafo stanice v rámci pozemku KN-C 144/3 a poverujú starostu s preverením zaangažovania obce v tejto prekládke.

V tomto bode sa ešte ujal slova prítomný poslanec Peter Rusko a pýtal sa na pozemok v intraviláne obce a to konkrétne KN-C 205, kde ja vlastníčkou paní Anna Homolová. Zaujímam sa preto, lebo pozemok je riadne zarastený a zaburinený. Starosta obce povedal, že obec zverejňuje informácie k Okresného úradu ohľadom povinnosti starať o poľnohospodárske pozemky v obci a ďalej obec rozosiela aj adresné výzvy priamo vlastníkom pozemkov. Ak nebola tejto vlastníčke výzva odoslaná, bude tak vykonané v najbližšej dobe.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie informácie ohľadom kosenia pozemkov a ak nebola vlastníčke pozemku KN-C 205 v tomto roku zaslaná výzva na pokosenia pozemku, poverujú starostu obce so zaslaním tejto výzvy.

Dátum nasledujúceho obecného zastupiteľstva poslanci určili na 04.12.2025 o 17:00 hodine na obecnom úrade.

Starosta obce na záver zasadnutia poďakoval prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

V Kordíkoch 16.10. 2025

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková

Overovatelia zápisnice: Mgr. Barbora Bírešová PhD.

Ján Donoval

Dušan Tuček

Starosta obce