

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 04.12.2025 v Kordíkoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie

2. Správy hlavnej kontrolórky obce

3. Rozpočtové opatrenie č. 3/2025

4. Schválenie VZN č. 1/2025 o úhradách stanovených obcou Kordíky za služby občanom

5. Schválenie VZN č. 2/2025 o verejnom poriadku

6. Schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce č. 1/2025

7. Stavebný úrad Badín

8. Rôzne

K bodu č. 1 Otvorenie: Starosta obce Kordíky privítal prítomných poslancov a občanov, oboznámil ich s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Ivetu Tučekovú a za overovateľov zápisnice Ing. Petru Polončíkovú a Petra Ruska.

Poslanec Obecného zastupiteľstva Štefan Holbík sa z dnešného zasadnutia Obecného zastupiteľstva ospravedlnil .

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú program OZ 04.12.2025.

K bodu č. 2 Správy hlavnej kontrolórky obce : Starosta obce vyzval hlavnú kontrolórku obce Ing. Júliu Sigetyovú, aby predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva svoje správy, s ktorými boli vopred oboznámení emailom a to:

- Správa č. 10/2025/SJ Správa o kontrole plnení uznesení obecného zastupiteľstva obce Kordíky za 2.polrok 2024 a 1.polrok 2025
- Správa č. 11/2025/SJ Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kordíky
- Správa č. 12/2025/SJ Návrh kontrolnej činnosti na prvý polrok roku 2026
- Správa č. 13/2025/SJ Záznam o štvrtročnej kontrole dokladov

Poslanci obecného zastupiteľstva boli so správami vopred oboznámení emailom.

Poslanci obecného zastupiteľstva správy č. 10,11 a 13 hlavnej kontrolórky berú na vedomie .

Správu č. 12/2025/SJ Návrh kontrolnej činnosti na prvý polrok roku 2026 poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú.

K bodu č. 3 Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 : Starosta obce vyzval pracovníčku obecného úradu Ivetu Tučekovú, aby predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 s úpravou rozpočtu v niektorých položkách. Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2025 bol zverejnený 21.11.2025 spôsobom obvyklým a poslanci obecného zastupiteľstva boli s týmto návrhom vopred oboznámení. Po zverejnení návrhu rozpočtového opatrenia č. 3/2025 bolo potrebné niektoré nové položky zahrnúť do tohto rozpočtového opatrenia č. 3/2025. Jedná sa o výdavkové položky a budú navýšené celkové výdavky o sumu 3 414,- Eur (z toho 696,- bežné výdavky a z toho 2718 kapitálové výdavky).

Jedná sa o položky:

| | |
|--|-------------|
| 633004 prevádz.str.,prístr,zariad. – nádoby na posyp | 200,- Eur |
| 633004 prevádz.str.,prístr. a zariad. – PC – tlačiareň | 496,- Eur |
| 713005 špec.stroj.,prístr.zariad.,tech. – defibrilátor | 2 718,- Eur |

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú rozpočtové opatrenie č. 3/2025 .

K bodu č. 4 Schválenie VZN č. 1/2025 o úhradách stanovených obcou za služby občanom :

Starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva VZN č. 1/2025 o úhradách stanovených obcou za služby občanom . Návrh VZN č. 1/2025 bol zverejnený 21.11.2025 spôsobom obvyklým a poslanci obecného zastupiteľstva boli s týmto návrhom vopred oboznámení. Úprava VZN bola nutná z dôvodu navýšenia niektorých položiek uvedených v tomto VZN.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú VZN č. 1/2025 o úhradách stanovených obcou za služby občanom.

K bodu č. 5 Schválenie VZN č. 2/2025 o verejnom poriadku :

Starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva VZN č. 2/2025 o verejnom poriadku . Návrh VZN č. 2/2025 bol zverejnený 21.11.2025 spôsobom obvyklým a poslanci obecného zastupiteľstva boli s týmto návrhom vopred oboznámení. Úprava VZN bola iniciovaná niektorými poslancami obecného zastupiteľstva kvôli zachovaniu „nedeľného pokoja“ . Do daného VZN bol doplnený článok XIII „pravidlá času zákazu niektorých činností“ a to v takomto znení:

- Výstavba a rekonštrukcia stavieb, rodinných domov a bytov v intraviláne obce.
Na území obce sa výstavba a rekonštrukcia stavieb, rodinných domov a bytov povoľuje nasledovne:
 - výstavba a rekonštrukcia stavieb v intraviláne obce:
 - a) v pracovných dňoch v čase od 06.00 hod. do 22.00 hod.,
 - b) v sobotu v čase od 07.00 hod. do 22.00 hod.
- Na území obce sa zakazuje výstavba a rekonštrukcia stavieb, rodinných domov a bytov v intraviláne obce v nedeľu.

- Pravidlá času údržby zelene - údržba zelene drobnými motorovými mechanizmami sa na území obce povoľuje nasledovne:

- a) v pracovných dňoch v čase od 06.00 hod. do 21.00 hod.,
- b) v sobotu v čase od 07.00 hod. do 22.00 hod.

Na území obce sa údržba zelene drobnými motorovými mechanizmami v nedeľu zakazuje.

- Pravidlá času manipulácie s drevnou hmotou - manipulácia s drevom, rezivom, drevnou hmotou, prostredníctvom cirkulárok, fréz, motorových píl, hobľovačiek, a iných mechanizmov učených na spracovanie drevnej hmoty sa na území obce povoľuje nasledovne:

- a) v pracovných dňoch v čase od 06.00 hod. do 21.00 hod.
- b) v sobotu v čase od 07.00 hod. do 22.00 hod.

Na území obce sa manipulácia s drevom, drevnou hmotou, prostredníctvom cirkulárok, fréz, motorových píl, hobľovačiek a iných mechanizmov učenými na spracovanie drevnej hmoty v nedeľu zakazuje.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú VZN č. 2/2025 o verejnom poriadku.

V tomto bode sa do debaty zapojil aj prítomný občan Peter Zerola, ktorý sa zaujímal o tom, kto bude kontrolovať dodržiavanie tohto VZN, ako budú občania informovaní o prijatí takéto VZN a kto ho prinúti dodržiavať toto VZN. Prítomná občianka pani Eva Birešová mu vysvetlila, že napríklad aj sused suseda môže upozorniť na to, že je v obci takéto VZN a môže svojho suseda požiadať a dodržiavanie VZN. Takéto nepísané pravidlo, že v nedeľu by sa nemalo pracovať s hlučnými pracovnými nástrojmi, sa v obci Kordíky dodržiavalo už dávnejšie.

K bodu č. 6 Schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce č. 1/2025 : Starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva Zásady hospodárenia s majetkom obce č. 1/2025 . Návrh Zásad hospodárenia s majetkom č. 1/2025 bol zverejnený 21.11.2025 spôsobom obvyklým a poslanci obecného zastupiteľstva boli s týmto návrhom vopred oboznámení. Úprava Zásad hospodárenia s majetkom bola potrebná z dôvodu nutnosti upresnenia dôvodov hodných osobitného zreteľa pri prevodoch a prenájmoch majetku obce.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú Zásady hospodárenia s majetkom obce Kordíky č. 1/2025 .

K bodu č. 7 Stavebný úrad Badín : Starosta obce vysvetlil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva nutnosť schválenie novej „Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorenej podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. Zákona Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení“. Nakoľko je potrebné zlúčiť viacero obcí do jedného spoločného obecného úradu, musí obecné zastupiteľstvo najskôr schváliť ukončenie pôvodnej zmluvy a následne schváliť novú zmluvu.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú ukončenie Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu medzi obcami Badín, Harmanec, Kordíky, Kynceľová, Malachov, Môlča, Poniky a Tajov v znení neskorších dodatkov v zmysle čl. VII bod 2 k 31.12.2025.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu medzi obcami Badín, Harmanec, Kordíky, Kynceľová, Malachov, Môlča, Poniky, Tajov, Hrochoť, Horná Mičiná, Dúbravica, Špania Dolina, Motyčky, Oravce, Riečka, Králiky, Sielnica a Vlkanová.

K bodu č. 8 Rôzne:

Silvestrovské ohňostroje: Starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o tom, že na obecný úrad boli 03.12.2025 doručené petičné hárky od prítomného občana pána Petra Zerolu. Boli vypracované tri typy podpisových hárkov a to:

- **Petícia č. 1 :** Ohňostroj a zábavnú pyrotechniku v našej obci (Kordíky) nechceme – iniciátor Peter Zerola
- **Petícia č. 2 :** Ohňostroj a zábavnú pyrotechniku KATEGÓRIE (F2, F3, F4, P1,T1) v našej obci (Kordíky) nechceme – iniciátor Peter Zerola
- **Petícia č. 3:** Zákaz používania zábavnej pyrotechniky všetkého druhu na území Obce Kordíky v rozsahu podľa § 53 ods. 4 zákona číslo 58/2014 Z.z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícií a o zmene a doplnení niektorých zákonov – iniciátori poslanci obecného zastupiteľstva obce Kordíky

Petícia č. 1 beží aj online na www.mojapetica.sk od roku 2022, kde je momentálne podpísaných cca 92 signatárov. Zoznam týchto signatárov bol na obec doručený 03.12.2025. Keďže je to petícia online, sú podpísaní rôzni signatári z celého Slovenska. V miestnych pohostinstvách, miestnom obchode a na Obecnom úrade boli dostupné všetky tri typy petičných hárkov od 27.10 do 28.11.2025. Petične hárky za „petíciu č.1“ boli na Obecný úrad doručené 03.12.2025 iniciátorom Petrom Zerolom. Za uvedené obdobie boli petičné hárky podpísané nasledovne:

- **Za petíciu č.1 : 46x podpisov** (z toho 28 obyvateľov obce Kordíky a 18 obyvateľov Slovenska) + 92 podpisov z online petície, ktorá beží od roku 2022 (z toho 56 obyvateľov obce Kordíky - 9 podpisov je aj papierovom petičnom hárku, čiže sa opakuje a 36 obyvateľov Slovenska)
- **Za petíciu č. 2 : 24 x podpisov** (všetko obyvatelia obce Kordíky)
- **Za petíciu č.3 : 65x podpisov** (z toho 49 obyvateľov obce Kordíky a 16 obyvateľov Slovenska)

V tomto bode sa rozbehla debata prítomných občanov a poslancov a argumenty boli rôzne , aj pre aj proti ohňostrojom. Starosta obce navrhol, aby sa petícia zobrala na vedomie a či už bude obec prijímať VZN na zákaz ohňostrojov nad rámec zákona č. 58/2014, sa rozhodne na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Jednak preto, že sa včas nestihli poslanci OZ oboznámiť s detailnými výsledkami týchto petičných hárkov ,jednak preto, že neboli prítomný

všetci poslanci OZ a aj preto, že v roku 2025 by sa už nestihlo zákonne pripraviť a schváliť prípadné VZN.

Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie výsledky petície a na nasledujúcom zasadnutí OZ sa rozhodnú, či bude obec pripravovať VZN na zákaz ohňostrojov nad rámec zákona č. 58/2014 o výbušninách.

Žiadosť o zmenu územného plánu – zmena funkčného využitia územia z rekreačnej oblasti na oblasť s trvalým bývaním – M. Slobodníková, P. Petřík s manželkou, M. Sihelský s manželkou : Starosta obce informoval prítomných poslancov o doručenej „Žiadosti o zmenu územného plánu – zmena funkčného využitia územia z rekreačnej oblasti na oblasť s trvalým bývaním“ od Márii Slobodníkovej, Pavla Petříka s manželkou a Mareka Sihelského s manželkou. Žiadosť bola na obec doručená 30.10.2025 a poslanci boli so žiadosťou vopred oboznámení emailom. Paní Slobodníková bola prítomná a vysvetlila prítomným poslancom svoj zámer. Opäť sa rozbehla debata k doplnkom územného plánu a starosta obce vysvetlil paní Slobodníkovej, že momentálne má obec už vyše 3 rokov rozpracovaný doplnok č. 3 územného plánu obce Kordíky a nakoľko je tam problém s vodojemom , neodporúča obci Kordíky úrad pre územného plánovania ani začínať iné nové doplnky platného územného plánu obce Kordíky. Po tejto debате sa paní Slobodníková rozhodla, že si svoju žiadosť ešte nechá prejsť hlavou a momentálne teda nechce, aby sa o tejto žiadosti teraz hlasovalo.

Koncept zámeru na „Lajštroch“ : Starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o tom, Poľnohospodárske družstvo Podlavice chce odpredať svoje pozemky v lokalite na „Lajštroch“ a na týchto pozemkoch má záujem vybudovať investor pán Vladimír Kováč súkromnú komunitu s jogistickým zameraním. Pán Kováč bol prítomný na zasadnutí obecného zastupiteľstva a predložil prítomným poslancom hrubý návrh tohto zámeru. Ešte nemal reálny návrh, ani presnejšie údaje, prišiel sa iba opýtať, či by obec bola ochotná v tejto lokalite v budúcnosti zmeniť svoj územný plán, aby tam mohol vybudovať takýto agroturistický komplex. Pán Kováč si vie predstaviť začiatok realizácie projektu cca o 5-10 rokov. Na daných pozemkoch už v budúcnosti chcel iný investor vybudovať podobný komplex, čo však poslanci neodsúhlasili. Projekt to bol zaujímavý a do debaty o takomto projekte sa zapojili všetci prítomní poslanci a aj prítomní obyvatelia. Poslanec Ján Donoval upozorniť na výskyt rôznych močiarov v danej lokalite.

Po debate k danému projektu starosta povedal, že chce, aby boli pri takomto dôležitom rozhodnutí prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva a preto presunul hlasovanie na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Žiadosť o zriadenie vecného bremena – trvalý prístup na parcelu KN-C 1087/102 – MUDr. Silvia Babothyová: Starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o „Žiadosti o zriadenie vecného bremena – trvalý prístup na parcelu KN-C 1087/102“ od MUDr. Silvie Babothyovej. Žiadosť bola na obecný úrad doručená 03.12.2025 a poslanci sa

nestihli so žiadosťou vopred oboznámiť, preto sa táto žiadosť presúva na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Žiadosť o povolenie obstarávania zmien a doplnku územnoplánovacej dokumentácie – Ing. Juraj Kuniak s manželkou: Starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o „Žiadosti o povolenie obstarávania zmien a doplnku územnoplánovacej dokumentácie“ od Ing. Juraja Kuniaka s manželkou. Žiadosť bola na obecný úrad doručená 04.12.2025 a poslanci sa nestihli so žiadosťou vopred oboznámiť, preto sa táto žiadosť presúva na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Vstup MAS: Starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o vyhlásenej výzve č. 3/SP/2025-77.1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku a udelenie štatútu MAS. Momentálne máme schválený vstup do novej MAS a teraz musíme schváliť štatút MAS. Preto je dôležité prijať nasledujúce uznesenie:

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú súhlas so zaradením do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva OZ - Miestna akčná skupina -Banská Bystrica okolie ,IČO: 55 804 861, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS v programovom období SP SPP 2023 – 2027.

Kultúrne akcie: V tomto bode informovala poslancov obecného zastupiteľstva pracovníčka obecného úradu o najbližších plánovaných kultúrnych akciách a to:

- 27.12.2025 Súťaž o najlepšiu domácu klobásu v Skalničke
- 14.02.2026 Fašiangová zabíjačka

Dátum nasledujúceho obecného zastupiteľstva poslanci určili na 19.02.2026 o 17:00 hodine na obecnom úrade.

Starosta obce na záver zasadnutia poďakoval prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

V Kordíkoch 04.12. 2025

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková

Overovatelia zápisnice: Ing. Petra Polončíková

Peter Rusko

Dušan Tuček

Starosta obce