

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 19.02.2026 v Kordíkoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie

2. Správy hlavnej kontrolórky obce

3. Inventarizačný zápis obce Kordíky k 31.12.2025

4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – trvalý prístup na parcelu č.

1087/102 – MUDr. Silvia Babothyová

5. Žiadosť o povolenie obstarávania zmien a doplnku územnoplánovacej

dokumentácie – Ing. Juraj Kuniak

6. Žiadosť o prevod nehnuteľnosti – pozemku/ov vo vlastníctve obce Kordíky –

JUDr. Ivana Švarc

7. Opätovné prerokovanie – doplnenie žiadosti o zaradenie pozemku do

územného plánu obce – súhlas vlastníka s vedením inžinierskych sietí –

JUDr. Ivan Spišiak

8. Rôzne

K bodu č. 1 Otvorenie: Starosta obce Kordíky privítal prítomných poslancov a občanov, oboznámil ich s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Ivetu Tučekovú a za overovateľov zápisnice Jána Donovala a Štefana Holbíka.

Poslankyňa Obecného zastupiteľstva Mgr. Barbora Bírešová PhD. sa telefonicky z dnešného zasadnutia Obecného zastupiteľstva ospravedlnila .

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú program OZ 19.02.2026.

K bodu č. 2 Správy hlavnej kontrolórky obce : Starosta obce vyzval hlavnú kontrolórku obce Ing. Júliu Sigetyovú, aby predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva svoje správy, s ktorými boli vopred oboznámení emailom a to:

- Správa č. 1/2026/SJ Záznam o štvrtročnej kontrole
- Správa č. 2/2026/SJ Správa o stave ochrany majetku obce za rok 2025
- Správa č. 3/2026/SJ Správa o správe pohľadávok za predchádzajúci rok

Poslanci obecného zastupiteľstva boli so správami vopred oboznámení emailom.

Poslanci obecného zastupiteľstva správy č. 1,2 a 3 hlavnej kontrolórky berú na vedomie .

K bodu č. 3 Inventarizačný zápis obce Kordíky k 31.12.2025 : Starosta obce vyzval pracovníčku obecného úradu Ivetu Tučekovú, aby predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva Inventarizačný zápis obce Kordíky k 31.12.2025. Poslanci obecného zastupiteľstva boli s týmto Inventarizačným zápisom vopred oboznámení.

Poslanci obecného zastupiteľstva Inventarizačný zápis obce Kordíky k31.12.2025 berú na vedomie .

K bodu č. 4 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – trvalý prístup na parcelu č. 1087/102 – MUDr. Silvia Babothyová : Starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva Žiadosť o zriadenie vecného bremena – trvalý prístup na parcelu č. 1087/102 od pani MUDr. Silvie Babothyovej. Žiadosť bola doručená 03.12.2025 a poslanci obecného zastupiteľstva boli s touto žiadosťou vopred oboznámení emailom. Pani Babothyová vlastní pozemok KN-C 1087/102 pod budú pri multifunkčnom ihrisku a nemá prístup k tomuto pozemku. Z tohto dôvodu žiada obec Kordíky o zriadenie vecného bremena – trvalého práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve obce Kordíky KN-C 1101/4 (LV č. 367) a KN-E 1280/401 (LV č. 367) a cez pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky KN-E 1511 (LV č. 958). Navrhuje šírku prístupovej komunikácie minimálne 4 metre s dĺžkou cca 10-15 metrov, čo by bolo spresnené geometrickým plánom. Starosta a poslanci obecného zastupiteľstva sa dohodli na zamietnutí žiadosti z bezpečnostného dôvodu toho, že by cez areál pri multifunkčnom ihrisku chodili nákladné autá pri výstavbe rodinného domu a následne aj osobné autá k rodinnému domu.

Poslanci obecného zastupiteľstva zamietajú žiadosť o zriadenie vecného bremena – trvalý prístup na parcelu č. 1087/102 od pani MUDr. Silvie Babothyovej.

K bodu č. 5 Žiadosť o povolenie obstarávania zmien a doplnku územnoplánovacej dokumentácie – Ing. Juraj Kuniak : Starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva Žiadosť o povolenie obstarávania zmien a doplnku územnoplánovacej dokumentácie od pána Ing. Juraja Kuniaka, ktoré bolo na obec doručené 04.12.2025 . Pán Kuniak s manželkou si podali žiadosť o povolenie obstarávania zmien a doplnku ÚPD už v roku 2023, ktorá mu bola predbežne schválená uznesením č. 29/2023 zo dňa 21.09.2023 v znení: „Obecné zastupiteľstvo obce Kordíky schvaľuje zmenu lokality R2 (týkajúcej sa pozemkov KN-C 145, 146, 147 a 150/1)na lokalitu B2a zahrnutú v doplnku ÚP č.4 , ktorý bude započatý po kompletnom ukončení a schválení doplnku ÚP č.3 “. Manželia Kuniakoví boli na zasadnutí obecného zastupiteľstva prítomní a vysvetlili prečo podali opätovnú žiadosť. Žiadajú poslancov obecného zastupiteľstva o to, aby mohli začať s obstarávaním zmien a doplnkov súbežne s aktuálne pripravovaným doplnkom č. 3. Čiže nechcú čakať na dokončenie doplnku č.3. V tomto bode sa rozbehla debata všetkých prítomných poslancov aj obyvateľov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Do debaty sa zapojila aj prítomná občianka pani Alena Beňová, ktorá vysvetlila že je možné obstarávať viacero doplnkov ak sa navzájom neovplyvňujú. Ale zároveň si myslí , že obec má dostatok rozvojových plôch pre možnú výstavbu. Momentálne pri spracovaní a schvaľovaní doplnku č. 3 je problém kvôli kapacite vodojemu a obec čaká

na nové vyjadrenie a posúdenie StVPS a.s. a následne bude odoslaný doplnok č. 3 na opätovné posúdenie na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica. Starosta obce povedal, že sa síce nejdená o veľkú zmenu, ale určite tam vyšší odber vody, keďže sa daná lokalita zmení z rekreačnej na trvalo obývanú. Ďalej povedal, že ak budú poslanci hlasovať za obstarávanie doplnku č.4 súčasne s doplnkom číslo 3, v tom prípade sa do doplnku č.4 zapracuje aj zmena územia z plochy šport a rekreáciu na plochu pre vodojem a vodný zdroj. Plánované rozšírenie vodojemu pre obec Kordíky je v blízkosti klubu mládeže na mieste detského ihriska. Prítomný poslanec obecného zastupiteľstva Ján Donoval si pamätá nedávnu petíciu (z roku 2020) niektorých občanov za zachovanie platného územného plánu obce Kordíky. Jednou z požiadaviek petície na starostu obce a poslancov bolo, aby „Neschválili akékoľvek ďalšie návrhy zmien a doplnení platného územného plánu obce Kordíky bez toho, aby boli preukázateľne splnené zákonné podmienky vyjadrené v § 30 stavebného zákona“. Pod touto petíciou boli podpísaní aj manželia Kuniakoví. Poslanec Ján Donoval poukázal na to, že sa mu nepáči, že sa podpísali pod uvedenú petíciu a následne žiadajú o doplnok územného plánu obce. Manželia Kuniakoví uznali podpísanie danej petície v roku 2020 ako chybu. Pán Kuniak by v prípade zákonnej možnosti svoj podpis z uvedenej petície zobral späť. Po diskusii dal starosta obce hlasovať za začatie obstarávanie zmien a doplnkov č.4 územnoplánovacej dokumentácie obce Kordíky so zmenou lokality R2 (týkajúcej sa pozemkov KN-C 145, 146,147 a 150/1) na B2 spolu so zmenou územia pre šport a rekreáciu (týkajúce sa pozemku KN-C 390/5) na lokalitu pre vodojem a vodný zdroj.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú začatie obstarávanie zmien a doplnkov č.4 územnoplánovacej obce Kordíky súčasne s pripravovaným doplnkom ÚP č.3 .

K bodu č. 6 Žiadosť o prevod nehnuteľnosti – pozemku/ov vo vlastníctve obce Kordíky – JUDr. Ivana Švarc : Starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva Žiadosť o prevod nehnuteľnosti – pozemku/ov vo vlastníctve obce Kordíky od pani JUDr. Ivana Švarc. Žiadosť bola na obec doručená 03.02.2026. Poslanci obecného zastupiteľstva boli s touto žiadosťou vopred oboznámení. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prítomní manželia Švarcoví a podrobne vysvetlili svoju žiadosť. V roku 2025 sa dozvedeli o skutočnosti, že oplotenie rodinného domu súpisné číslo 90 je čiastočne na obecných pozemkoch KN-E 1496/1 a KN-C 954 (celkovo a jedná o cca 40 m²). Plot bol vybudovaný približne v roku 2001. Obec Kordíky vydala súhlas na výstavbu a rekonštrukciu oplotenia. Starosta obce informoval prítomných, že obec Kordíky vtedy vydala súhlas s výstavbou a rekonštrukciou. Uvedený súhlas bol udelený na súkromných pozemkoch vtedajších vlastníkov a nie na osadenie oplotenia mimo týchto pozemkov. Starosta upozornil, že za týmto oplotením sa nachádza stĺp elektrického vedenia a hydrant, ktoré sú na obecnom pozemku a musia byť verejne dostupné. Pani Švarcová povedala, že nemá problém umožniť prístup SSE pre prípadné napojenie sa na tento stĺp. Tu sa do debaty zapojil prítomný občan pán Aleš Berec, ktorý sa práve v roku 2025 chcel napojiť na tento stĺp aj spolu s JUDr. Marekom Donovalom. Mali vypracovaný projekt, ktorý bol schválený SSD a pani Švarcová im pripojenie neumožnila a nedovolila. Z tohto dôvodu hľadali inú možnosť napojenia sa na elektrický stĺp, čo sa im aj podarilo. Pán Berec povedal, že križovatka v tomto mieste je neprehľadná aj kvôli tomuto oploteniu, hlavne v zimných mesiacoch. Pri vychádzaní od rodinných domov č. 91, 92 a 93 sa musíte viac rozbehnúť a vtedy len dúfate, že sa s nikým nezrazíte. Momentálne sa v danej lokalite budujú ďalšie tri rodinné domy a z tohto dôvodu sa predpokladá zvýšená premávka vozidiel. Pán

Berec doručil na obec Kordíky 19.02.2026 svoje stanovisko s negatívnymi vplyvmi a rizikami vzhľadom na osadenie tohto oplotenia a to: zúženie obecnej cesty, zmenšenie priestoru križovatky, zhoršenie výjazdového trojuholníka, zamedzenie prístupu k zariadeniu verejnej distribučnej elektrickej siete a zamedzenie prístupu k zariadeniu verejnej distribučnej vodovodnej siete. Na toto mu pani Švarcová povedala, že umožnia napojenia sa na elektrický stĺp a hydrant do teraz nikto nikdy nepotreboval. Do debaty sa priebežne zapájali aj prítomní poslanci obecného zastupiteľstva a Ján Donoval povedal, že je táto križovatka ozaj neprehľadná a aj nebezpečná. Prítomný poslanec Peter Rusko povedal, že sa mu to tiež nepáči a v minulosti tam už bola aj dopravná kolízia medzi cyklistom a autom, pri ktorej všetko našťastie dobre dopadlo. Starosta povedal, že doteraz sa osadenie oplotenia neriešilo nakoľko to nebolo obci známe. Na toto pani Švarcová povedala, že žiadny dopravný inšpektorát sa doteraz nevyjadril, že by bola táto križovatka neprehľadná a doteraz to nikomu 25 rokov nevadilo a že ona sa už 25 rokov o tieto časti obecných pozemkov stará. Po búrlivej debате dal starosta obce hlasovať za odpredaj časti obecných pozemkov KN-E 1496/1 a KN-C 954.

Poslanci obecného zastupiteľstva zamietajú žiadosť o prevod nehnuteľnosti – pozemku/ov vo vlastníctve obce Kordíky pre pani JUDr. Ivanu Švarc.

K bodu č. 7 Opätovné prerokovanie – doplnenie žiadosti o zaradenie pozemku do územného plánu obce – súhlas vlastníka s vedením inžinierskych sietí – JUDr. Ivan Spišiak :

Starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva opätovné prerokovanie – doplnenie žiadosti o zaradenie pozemku do územného plánu obce – súhlas vlastníka s vedením inžinierskych sietí od pána JUDr. Ivan Spišiak. Žiadosť bola na obec doručená 21.08.2025. Poslanci obecného zastupiteľstva o tejto žiadosti hlasovali 16.10.2025. Hlasovanie sa skončilo nerozhodne. Poslanci obecného zastupiteľstva dohodli, že o tejto žiadosti budú opätovne hlasovať v prítomnosti všetkých obecných poslancov. Termín opätovného hlasovania uvedenej žiadosti bol určený na 19.02.2026. Pred zasadnutím obecného zastupiteľstva sa telefonicky poslankyňa Mgr. Barbora Bírešová PhD ospravedlnila. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bol prítomný JUDr. Ivan Spišiak a opätovne podrobne vysvetlil svoju žiadosť. Konkrétne sa jedná o zaradenie pozemku KN-C 459/2 do územného plánu obce Kordíky. Pán Spišiak má vyhotovený inžiniersko- geologický prieskum, doručil aj všetky potrebné súhlasy na prechod a na vedenie inžinierskych sietí k svojim pozemkom. V tomto bode starosta obce informoval prítomných poslancov o tom, že podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní musia všetky obce na Slovensku do 31. marca 2032 schváliť nové územné plány v digitálnej podobe. Tento krok má zjednotiť rozvoj a digitalizáciu územia. V prípade, že obec nebude disponovať digitálnym územným plánom, stratí právo vydávať záväzné stanoviská. Z tohto dôvodu starosta obce navrhuje neprijímať žiadne ďalšie doplnky územného plánu obce Kordíky (okrem rozpracovaného doplnku č.3 a dnes schválenie začatia obstarávania doplnku č. 4, kde bude zahrnutý aj nový vodojem). Starosta navrhuje hlasovať o predbežnom zámere zaradenia pozemku KN-C 459/2 do nového územného plánu obce. Prítomný poslanec obecného zastupiteľstva Peter Rusko povedal, že nemá problém so zaradením tohto pozemku do ÚP, nakoľko pán Spišiak doložil potrebnú dokumentáciu.

Prítomný poslanec Ján Donoval povedal, že v prípade zaradenia žiadosti až do nového územného plánu, nemá s tým problém.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú predbežné zaradenie pozemku KN-C 459/2 do nového územného plánu.

K bodu č. 8 Rôzne:

Silvestrovské ohňostroje: Starosta obce pripomenul prítomným poslancom obecného zastupiteľstva výsledky petície za a proti ohňostrojom. Boli vypracované tri typy podpisových hárkov a to:

- **Petícia č. 1 :** Ohňostroj a zábavnú pyrotechniku v našej obci (Kordíky) nechceme – iniciátor Peter Zerola
- **Petícia č. 2 :** Ohňostroj a zábavnú pyrotechniku KATEGÓRIE (F2, F3, F4, P1,T1) v našej obci (Kordíky) nechceme – iniciátor Peter Zerola
- **Petícia č. 3:** Zákaz používania zábavnej pyrotechniky všetkého druhu na území Obce Kordíky v rozsahu podľa § 53 ods. 4 zákona číslo 58/2014 Z.z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícií a o zmene a doplnení niektorých zákonov – iniciátori poslanci obecného zastupiteľstva obce Kordíky

Za obdobie 27.10.- 28.11.2025 boli petičné hárky podpísané nasledovne:

- **Za petíciu č.1 : 46x podpisov** (z toho 28 obyvateľov obce Kordíky a 18 obyvateľov Slovenska) + 92 podpisov z online petície, ktorá beží od roku 2022 (z toho 56 obyvateľov obce Kordíky - 9 podpisov je aj papierovom petičnom hárku, čiže sa opakuje a 36 obyvateľov Slovenska)
- **Za petíciu č. 2 : 24 x podpisov** (všetko obyvatelia obce Kordíky)
- **Za petíciu č.3 : 65x podpisov** (z toho 49 obyvateľov obce Kordíky a 16 obyvateľov Slovenska)

Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie výsledky petície na zasadnutí obecného zastupiteľstva 04.12.2025.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa rozhodli, že ostáva v platnosti VZN č. 6/2018 o verejnom poriadku a nebudú prijímať nové VZN na zákaz ohňostrojov nad rámec zákona č. 58/2014 o výbušninách.

Koncept zámeru na „Lajštroch“ : Starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o zámere v lokalite na „Lajštroch“ ,kde má záujem vybudovať investor pán Vladimír Kováč súkromnú komunitu s jogistickým zameraním. Pán Kováč bol prítomný na zasadnutí obecného zastupiteľstva 04.12.2025. Prítomným poslancom predložil predbežný návrh tohto zámeru. Pán Kováč telefonicky informoval starostu obce, že momentálne v danej lokalite robia rôzne inžiniersko-geologické prieskumy, na základe ktorých sa rozhodne

o realizáciu zámeru v uvedenej lokalite. Z uvedeného dôvodu nedáva starosta hlasovať o tomto zámere.

Odpredaj obecného hnutelného majetku: Starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o odpredaní hnutelného majetku. Jedná sa o jednoosý náves PRONAR. Starosta obce dá vypracovať znalecký posudok ,aby sa mohol tento majetok odpredať. O túto vlečku prejavilo záujem Združenie obcí Bioenergia Bystricko.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú predbežný odpredaj hnutelného majetku jednoosý náves PRONAR po vypracovaní znaleckého posudku.

Kultúrne akcie: V tomto bode informovala poslancov obecného zastupiteľstva pracovníčka obecného úradu o najbližších plánovaných kultúrnych akciách a to:

- 25.04.2026 uvítanie detí medzi občanov obce Kordíky
- 06.06.2026 MDD
- 04.07.2026 Čerešňové hostina
- 19.07.2026 Kordícky extrém

Dátum nasledujúceho obecného zastupiteľstva poslanci určili na 07.05.2026 o 17:00 hodine na obecnom úrade.

Starosta obce na záver zasadnutia poďakoval prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

V Kordíkoch 19.02. 2026

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková

Overovatelia zápisnice: Ján Donoval

Štefan Holbík

Dušan Tuček

Starosta obce