

## Zápisnica

### z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 02.04.2026 v Kordíkoch

**Prítomní** : podľa prezenčnej listiny

**Program** : 1. Otvorenie

2. Aktualizácia a doplnenie – žiadosť o povolenie obstarávania zmien

a doplnku územnoplánovacej dokumentácie – Ing. Juraj Kuniak,

Ing. Katarína Morová

3. Rôzne

**K bodu č. 1 Otvorenie:** Starosta obce Kordíky privítal prítomných poslancov a občanov, oboznámil ich s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Ivetu Tučekovú a za overovateľov zápisnice Mgr. Barboru Bírešovú a Ing. Petru Polončíkovú.

Poslanec Obecného zastupiteľstva Štefan Holbík sa telefonicky z dnešného zasadnutia Obecného zastupiteľstva ospravedlnil .

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú program mimoriadneho OZ 02.04.2026.

**K bodu č. 2 Aktualizácia a doplnenie - žiadosť o povolenie obstarávania zmien a doplnku územnoplánovacej dokumentácie – Ing. Juraj Kuniak, Ing. Katarína Morová :** Starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva Aktualizáciu a doplnenie - žiadosť o povolenie obstarávania zmien a doplnku územnoplánovacej dokumentácie od pána Ing. Juraja Kuniaka a Ing. Kataríny morovej, ktorá bola na obec doručená 25.03.2026 . Pán Kuniak s manželkou si podali žiadosť o povolenie obstarávania zmien a doplnku ÚPD už v roku 2023, ktorá mu bola predbežne schválená uznesením č. 29/2023 zo dňa 21.09.2023 v znení: „Obecné zastupiteľstvo obce Kordíky schvaľuje zmenu lokality R2 (týkajúcej sa pozemkov KN-C 145, 146, 147 a 150/1 )na lokalitu B2a zahrnutú v doplnku ÚP č.4 , ktorý bude započatý po kompletnom ukončení a schválení doplnku ÚP č.3 “. Manželia Kuniakoví boli na zasadnutí obecného zastupiteľstva 19.02.2026 prítomní, kde vysvetlili prečo podali opätovnú žiadosť .Žiadali poslancov obecného zastupiteľstva o to, aby mohli začať s obstarávaním zmien a doplnkov súbežne s aktuálne pripravovaným doplnkom č. 3. Čiže nechcú čakať na dokončenie doplnku č.3. Dňa 25.03.2026 doniesli manželia Kuniakoví (podpísanú aj pani Morovou) novú aktualizovanú žiadosť, nakoľko zistili, že v predchádzajúcej žiadosti neboli uvedené všetky pozemky z lokality, ktorú žiadajú preklasifikovať na trvalé bývanie.

V novej aktualizovanej žiadosti zo dňa 25.03.2026 so žiadosťou o zmenu územia z R2 (individuálna chatová rekreácia) na územie B2 (trvalé bývanie) boli uvedené nasledovné pozemky:

- KN-C 145, 146, 147, 150/1 a 202/111 v k.ú. Kordíky - vo vlastníctve Ing. Juraj Kuniak a MUDr. Mária Kuniaková

- KN-C 148, 149, 150/2, 150/4 a 202/10 v k.ú. Kordíky - vo vlastníctve Ing. Katarína Morová .

Všetky pozemky sú v jednej celistvej lokalite.

Do tohto doplnku územnoplánovacej dokumentácie obce Kordíky bude zaradený ja pozemok KN-C 390/5, kde sa bude meniť územie z územia pre šport a rekreáciu na lokalitu pre vodojem a vodný zdroj, nakoľko Stredoslovenská vodárenská spoločnosť plánuje na tomto pozemku vybudovať nový vodojem (resp. rozšírenie pôvodného vodojemu)

V tomto bode dal starosta obce hlasovať za začatie obstarávanie zmien a doplnkov č.4 územnoplánovacej dokumentácie obce Kordíky so zmenou lokality R2 na B2 - týkajúcej sa pozemkov KN-C 145, 146, 147, 150/1 a 202/111 vo vlastníctve Ing. Juraj Kuniak a MUDr. Mária Kuniaková a pozemkov KN-C 148, 149, 150/2, 150/4 a 202/10 vo vlastníctve Ing. Katarína Morová ,spolu so zmenou územia pre šport a rekreáciu na lokalitu pre vodojem a vodný zdroj - týkajúce sa pozemku KN-C 390/5 vo vlastníctve Obce Kordíky.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú začatie obstarávanie zmien a doplnkov č.4 územnoplánovacej obce Kordíky súčasne s pripravovaným doplnkom ÚP č.3 .

### **K bodu č. 3 Rôzne:**

***Odpredaj jednoosej vlečky PRONAR za traktor:*** V tomto bode informoval poslancov obecného zastupiteľstva starosta obce a vyhotovení znaleckého posudku na jednoosí náves PRONAR za traktor, kde znalec Dipl. Ing. Igor Harach určil Znaleckým posudkom č. 4/2026 na všeobecnú hodnotu vo výške 2 444,- EUR. Tento náves má záujem od obce Kordíky odkúpiť Združenie obcí Bioenergia Bystricko a bude k dispozícii pre obce nášho mikroregiónu – Kordíky, Králiky, Tajov a Riečka.

Starosta obce na záver zasadnutia poďakoval prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

V Kordíkoch 02.04. 2026

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková

Overovatelia zápisnice: Mgr. Barbora Bírešová PhD.

Ing. Petra Polončíková

**Dušan Tuček**

**Starosta obce**